

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej ako „zmluva“)

CPTT-MP-2025/000299-020

Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Norbert Part**, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR, na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO-2024/002959-020 zo dňa 21.03.2024
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol 1720001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **OBEC KÚTY**
Sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
V zastúpení: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
IČO: 00309672
DIČ: 2021049459
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182
(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 2414, nachádzajúceho sa v k. ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, a to:

- pozemku parcela registra „C-KN“ č. 1210/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.150 m²
- pozemku parcela registra „C-KN“ č. 1208/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²

(ďalej ako „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p.: CPTT-MP-2024/001867-010 zo dňa 25.10.2024.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II bod 2. tejto zmluvy.
4. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy a príslušenstva sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. v spojení s § 8 ods. 4 písm. d) a § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z.
5. Kúpa predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. I bod 1. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Kúty Uznesením č. 4/2024-F zo dňa 08.10.2024 s tým, že predmet zmluvy bude po nadobudnutí do majetku obce využívaný výlučne na verejnoprospešné a nekomerčné účely a aktivity.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy vo výške 39.700,- € (slovom: Tridsaťdeväťtisíc sedemsto eur) bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 14.08.2024, vyhotoveného znalcom – Ing. Stanislav Lasica, znalec pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911 988, so sídlom Petrova Ves č. 121, 908 44 Petrova Ves.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.970,- € (slovom: Tritisícdeväťstosedemdesiat eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 1720001. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej výšky

kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v tomto bode tohto článku tejto zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za účelom využívania nehnuteľnosti výlučne pre verejnoprospešné a nekomerčné účely a aktivity. Predmet kúpy je súčasťou športového areálu, ktorý využívajú športovci i široká verejnosť, nakoľko predmet kúpy je súčasťou plochy, ktorá sa využíva ako športové ihrisko a celý areál je oplotený ako jeden športový komplet. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy bude využívať aj po podpise tejto zmluvy ako súčasť obecného športového areálu za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ako aj na rozvoj kultúrnych hodnôt, a to konaním, organizovaním športových a kultúrnych podujatí pre obyvateľov obce ako aj sprístupnením športovej i širokej verejnosti. Priestory sa budú využívať najmä na akcie rôzneho charakteru, akými sú športové tréningy, športové zápasy, súťaže, a podujatia pre deti, vzdelávacie programy pre mládež a dospelých.
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti, a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
7. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
8. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do siedmych (7) dní po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa článku II bod 2. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
9. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v plnej výške.
10. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Senica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov SR odo

dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu predmetu zmluvy dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvárajú nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu ako prvý zverejní predávajúci. O zverejnení zmluvy bude predávajúci bezodkladne písomne informovať kupujúceho.
4. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor, Okresného úradu Senica a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR na archívne účely. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014

o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).

V Bratislave, dňa

V Kútoch, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho

Ing. Norbert Part
riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Branislav Vávra
starosta obce