

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „**zmluva**“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

STAVTEAM, s. r. o.

Sídlo: Rybníčná 242, 900 86 Budmerice, SK

Štatutárny orgán: František Porkert, konateľ

IČO: 45 563 331

DIČ: 2023037709

IČ DPH: SK2023037709

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 65192/B

Kontakt:

(v texte „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „**zmluvné strany**“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita Holubyho a to pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3024/1 o výmere 1133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2636 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3020/1 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojek inžinierskych sietí, vyplýva z článku 3 ods. 3 písm. n) v spojení s článkom 3 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3020/1 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3020/1 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu v predpokladanej dĺžke cca 11 metrov v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b).
- 3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že inžinierska sieť bude zriadená pre plánovanú novostavbu Polyfunkčného mestského centra Slimačka, ktorá bude postavená na pozemkoch parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3017, 3018, 3019, 3020/1, 3020/2, 2978/1, 3024/1, 2982/1, 2982/2, 3014/7, a na pozemku parcely registra „E“ 1297 (KN „C“ 3014/3), katastrálne územie Pezinok.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po ukončení prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena na vlastné náklady a geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dať trasu inžinierskej siete (prípojky splaškovej kanalizácie) digitálne zmerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.
- 3.6. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením prípojky splaškovej kanalizácie, najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskej siete, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 26,30 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena uhradí v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.3. Vecné bremeno bude zriadené **bez časového obmedzenia**.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 5.2. Návrh na vklad podá budúci povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena po schválení zriadenia vecného bremena príslušným orgánom mesta Pezinok, zameraní vecného bremena geometrickým plánom, digitálnom zameraní vecného bremena a jeho odovzdaní budúceму povinnému z vecného bremena a úhrade odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné

nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (budúcim povinným z vecného bremena) sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Pezinku, dňa

V, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

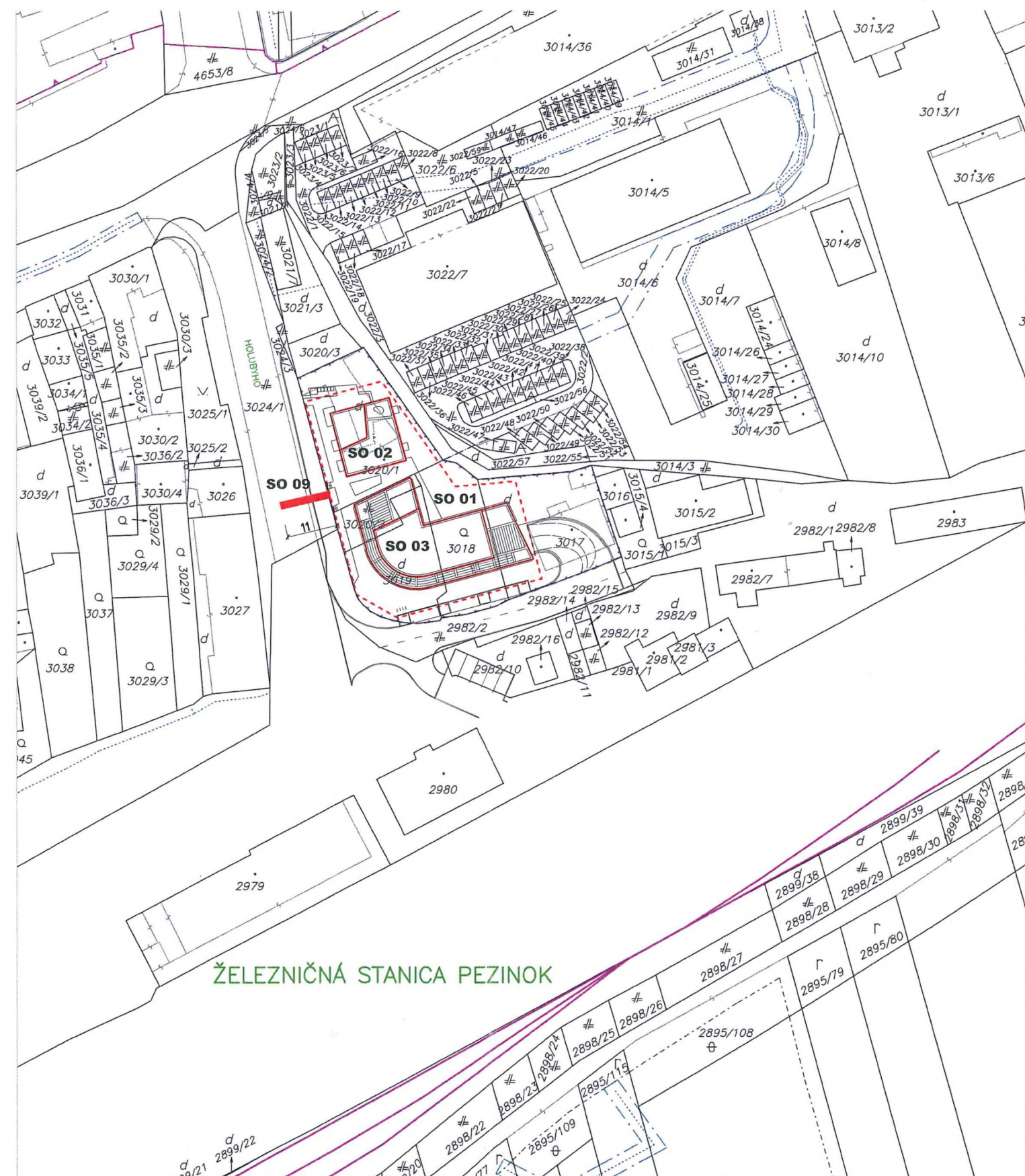
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor

STAVTEAM, s. r. o.

František Porkert, konateľ



- LEGENDA**
- HRANICE PARCEL
 - - - HRANICA POZEMKU INVESTORA
 - EXISTUJÚCE OKOLITÉ OBJEKTY
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - - - NAVRHOVANÝ OBJEKT PODZEMNÝ
- LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV**
- SO 01 PODZEMNÁ GARÁŽ
 - SO 02 BUDOVA A
 - SO 03 BUDOVA B
 - SO 09 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- 11 DĹŽKA PRÍPOJKY

ZÁKRES DO KÓPIE KATASTRÁLNEJ MAPY



M 1:1000

Okresný úrad Katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	Kat. územie Pezinok
	Číslo zákazky k1 1518/2021	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 22.11.2021	Meno		