



Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 235 /2025

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TOPMED JT s.r.o.**
So sídlom: Slniečnicová 786/4, Mokrance 045 01
Zápis: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28555/V
V zastúpení: MUDr. Lenka Stanková, konateľ
IČO: 46 386 157
DIČ: 20 23 36 20 44
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
Číslo účtu/IBAN: SK22 0200 0000 0029 5285 0853,
BIC: SUBASKBX
Tel:
e-mail:
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom 1345/6, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie.
2. Predmetom tejto Zmluvy o nájme parkovacieho miesta („ďalej len zmluva“) je prenechanie jedného parkovacieho miesta **s číslom 9** o výmere 6 m² nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom AA813OE, alebo osobného motorového vozidla s evidenčným číslom KS856FT.



3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou na 11. zasadnutí MsZ dňa 12.4.2024 uznesením číslo 185/2024 s účinnosťou od 12.4.2024, Príloha č. 1 (pozemok využívaný ako parkovacie miesto na komerčné účely)

Sadzba nájomného za 1 m² pozemku na rok v eurách: 27,50 €/m²

- Ročný nájom: 6 m² x 27,50 € = 165,00 €
 - Nájomné za jedno parkovacie miesto mesačne : **13,75 €**
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za parkovacie miesto bude splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania a to počnúc dňom doručenia Výzvy na jeho úhradu.
3. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **02.05.2025 do 30.04.2030**



IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - Dohodou,
 - výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku,
 - odstúpením podľa ods. 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretej osobe/-ám,
 - b) nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
 - c) užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je spísaná vo 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.



3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

- ***Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie parkovacieho miesta (Nákres)***
- ***Príloha č. 2 – Splátkový kalendár – Dohoda o platbách***

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa 3.4.2025

V Mokranciach, dňa 7.4.2025

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
MUDr. Lenka Stanková
konateľ
TOPMED JT s.r.o.