

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Zamieňajúci č.1: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.úctu: 5803738001/5600
IČO: 00 312 126
/ ďalej ako zamieňajúci č.1 /

a

Zamieňajúci č.2 : Dušan Klimek, rodený Klimek
trvale bytom Poriadie č.265
Občan SR
/ďalej ako zamieňajúci č.2/

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Vad'ovce č. 16/2025 zo dňa 31.3.2025 po vzájomnej dohode túto zámennú zmluvu za týchto zmluvných podmienok:

Čl. I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:

- pozemok parcely reg. „E“, parc. č. 7258/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 887 m², zapísaný na LV č. 974, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, pre k. ú. Poriadie (ďalej ako „**nehnutel'nost' č. 1**“).

2. Geometrickým plánom č. 43600913 – 141 / 2024 na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 7258/2 zo dňa 11.09.2024, vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Miriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, IČO: 43 600 913, sídlo: Sadová 3000/1, Stará Turá, vyhotovil a autorizačne overil: Ing. Richard Bunčiak dňa 11.09.2024, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor dňa 26.09.2024 pod č. G1-412/2024 (ďalej ako „**geometrický plán**“) došlo k zániku nehnuteľnosti č. 1 a vzniku novej nehnuteľnosti (pozemku), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava a ktorý má byť na základe geometrického plánu v zmysle nového stavu zapísaný v katastri nehnuteľností ako:

a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 7258/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 666 m², vlastník: Zamieňajúci č. 1

Pozemok uvedený v písm. a) tohto bodu Zmluvy je ďalej označovaný ako „**Predmet zámeny č. 1**“.

3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako:

- pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 7220/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 408 m²,

- pozemok parcely reg. „E“, parc. č. 7221, druh pozemku: orná pôda o výmere 273 m²,

- pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 7222, druh pozemku: orná pôda o výmere 317 m²,
zapísané na LV č. 482, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, pre k. ú. Poriadie (ďalej ako „**Predmet zámeny č. 2**“).

4. Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako Predmety zámeny alebo zamieňané nehnuteľnosti.

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom zasadnutí dňa 31.3.2025 schválilo zámenu novovytvoreného pozemku parc.č 7258/2- trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 666 m², vytvorený GP Č. 43600913-141/2024. Zámenu uvedenej nehnuteľnosti bol zamieňajúcemu č.2 Dušanovi Klimekovi rod. Klimek, trvale bytom Poriadie č.265, schválený poslancami obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach, počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých 6 poslancov hlasovalo za zámenu pozemku v prospech zamieňajúceho č.2. /výpis z uznesenia č. 16/2025 zo dňa 31.3.2025/

Čl. III

Cena zamieňaných nehnuteľností

Zamieňajúci č. 2 prenecháva zamieňajúcemu č. 1 Predmet zámeny č. 2 o celkovej výmere 998 m², čo je o 332 m² viac, ako je výmera Predmetu zámeny č. 1, ktorý prenecháva zamieňajúci č. 1 zamieňajúcemu č. 2.

Zamieňajúci č. 2 týmto prehlasuje, že nežiada od zamieňajúceho č. 1 žiadnu finančnú kompenzáciu pri výmene predmetných pozemkov. Výmena pozemkov sa vykoná pre obe zamieňajúce strany bezodplatne.

Čl. IV

Predmet zmluvy a iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmety zámeny špecifikované v čl. I tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú, a to tak, že:

Zamieňajúci č. 1 prevádza touto zmluvou na zamieňajúceho č. 2 Predmet zámeny č. 1 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda Predmet zámeny č. 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zamieňajúci č. 2 prevádza touto zmluvou na zamieňajúceho č. 1 Predmet zámeny č. 2 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda Predmet zámeny č. 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.

3. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach citovaných v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

5. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetov zámeny, na ktoré by sa mali pred zámenou navzájom upozorniť.

6. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetmi zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zmluvných strán k Predmetom zámeny akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s Predmetmi zámeny. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetom zámeny.

7. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že na Predmety zámeny neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Predmetom zámeny, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetom zámeny.

8. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.

9. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetov zámeny.

10. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve (bod 3. až bod 9. tohto článku zmluvy), tak sa zaväzuje nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté, t. j. ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení v zmluve (bod 3. až bod 9. tohto článku Zmluvy) daných niektorou zmluvnou stranou v zmluve, tak je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

11. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € uhradia zamieňajúci č.1 v sume 50€ a zamieňajúci č. 2 v sume 50€.

13. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na

základe tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

14. Zamieňajúci č. 2 zároveň splnomocňuje zamieňajúceho č. 1, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, t. j. na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 svojím podpisom na tejto zmluve splnomocnenie prijíma.

15. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Vaďovce.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia zamieňajúci č. 1 a č. 2

Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

Zámenná zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli 11.4.2025

Vo Vaďovciach dňa 11.4.2025

Zamieňajúci č.1

Zamieňajúci č.2

Obec Vaďovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Dušan Klimek
rodený Klimek