

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Zamieňajúci č. 1: Obec Zalužice
Sídlo: Zalužice 270, 072 34 Zalužice
IČO: 00 326 046
DIČ: 2020742735
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Zalužice
Sídlo: Zalužice 378, 072 34 Zalužice
IČO: 31 998 429
DIČ: 2020760676
Štatutárny orgán: ThLic. Štefan Oslovič, PhD., farár
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1, pod B1) vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce, a to pozemkov:
 - a) parcely registra "E" KN s parc. č. 6004/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m², zapísanej na LV č. 1817,
 - b) parcely registra "C" KN s parc. č. 614/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2769 m², zapísanej na LV č. 1338,
 - c) parcely registra "C" KN s parc. č. 614/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 960 m², zapísanej na LV č. 1338.

Informatívny Výpis z LV č. 1817 a č. 1338 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1, pod B1) vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce, zapísaných na LV č. 1871, a to pozemkov:

- a) parcely registra „E“ KN s parc. č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2186 m²,
- b) parcely registra „E“ KN s parc. č. 2/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²,
- c) parcela registra „E“ KN s parc. č. 2/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6517 m²,
- d) parcela registra „E“ KN s parc. č. 3/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 180 m²,
- e) parcela registra „E“ KN s parc. č. 3/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1673 m².

Informatívny Výpis z LV č. 1871 tvorí *Prílohu č. 2* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2024 vyhotoveného dňa 18. 06. 2024 Ing. Jozefom Badidom, so sídlom Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 14328810, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 18. 06. 2024 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 18. 09. 2024 pod číslom G1-575/24 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), bol/bola:

- z parcely registra „E“ KN, parc. č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2186 m², zapísanej na LV č. 1871, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenený**:
 - a) **diel 1 vo výmere 236 m²** v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 612/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - b) **diel 2 vo výmere 284 m²** v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 613/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 6094 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - c) **diel 3 vo výmere 152 m²** v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 1115/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
- z parcely registra „E“ KN, parc. č. 2/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², zapísanej na LV č. 1871, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenený**:
 - a) **diel 4 vo výmere 316 m²** v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 1229/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 496 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

- z parcely registra „E“ KN, parc. č. 2/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6517 m², zapísanej na LV č. 1871, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenený**:
 - a) diel 5 vo výmere 5055 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 613/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 6094 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - b) diel 6 vo výmere 954 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 613/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1872 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
- z parcely registra „E“ KN, parc. č. 3/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 180 m², zapísanej na LV č. 1871, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenený**:
 - a) diel 7 vo výmere 180 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 1229/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 496 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
- z parcely registra „E“ KN, parc. č. 3/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1673 m², zapísanej na LV č. 1871, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenený**:
 - a) diel 8 vo výmere 918 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 613/2, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1872 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - b) diel 13 vo výmere 755 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 613/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 6094 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
- z parcely registra „E“ KN, parc. č. 6004/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m², zapísanej na LV č. 1817, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenený**:
 - a) diel 9 vo výmere 155 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 608/3, druh pozemku: záhrada o výmere 155 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - b) diel 10 vo výmere 69 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 612/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - c) diel 11 vo výmere 266 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 613/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 266 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
 - d) diel 12 vo výmere 11 m² v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parc. č. 613/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Zlúčením dielu 2, dielu 5 a dielu 13 vzniká novovytvorená parcela registra „C“ KN, parc. č. 613/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6094 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Zlúčením dielu 6 a dielu 8 vzniká novovytvorená parcela registra „C“ KN, parc. č. 613/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1872 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Zlúčením dielu 4 a dielu 7 vzniká novovytvorená parcela registra „C“ KN, parc. č. 1229/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

- z parcely registra „C“ KN, parc. č. 614/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2769 m², zapísanej na LV č. 1338, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenená**:
 - a) časť pozemku o výmere 2057 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela „C“ KN, parc. č. 614/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2057 m², v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva v pôvodnej výmere,
 - b) časť pozemku o výmere 712 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela „C“ KN, parc. č. 614/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 712 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
- z parcely registra „C“ KN, parc. č. 614/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 960 m², zapísanej na LV č. 1338, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce **odčlenená**:
 - a) časť pozemku o výmere 718 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela „C“ KN, parc. č. 614/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 718 m², v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva v pôvodnej výmere,
 - b) časť pozemku o výmere 242 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela „C“ KN, parc. č. 614/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 242 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 14328810-33/2024 vyhotoveného dňa 18. 06. 2024 tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nový stav vyššie uvedených parciel podľa Geometrického plánu po zlúčení a oddelení jednotlivých dielov je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor vo vzťahu k pôvodnej parcele registra „E“ KN, parc. č. 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 6004/2 a parcele registra „C“ KN, parc. č. 614/1 a 614/2. Nový stav parcely registra „C“ KN, parc. č. 608/3, 612/4, 612/5, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 1115/43, 1229/3, 614/1, 614/2, 614/4, 614/5 podľa Geometrického plánu ku dňu podpisu tejto zmluvy zatiaľ evidovaný nie je.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 do jeho vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce vytvorené Geometrickým plánom ako:**

- a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 612/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
- b) parcela registra „C“ KN, parc. č. 1229/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
- c) parcela registra „C“ KN, parc. č. 613/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1872 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
- d) parcela registra „C“ KN, parc. č. 1115/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV.

Zamieňajúci č. 1 tieto pozemky prijíma do svojho vlastníctva.

2. **Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 do jeho vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce vytvorené Geometrickým plánom ako:**

- a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 608/3, druh pozemku: záhrada o výmere 155 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
- b) parcela registra „C“ KN, parc. č. 612/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
- c) parcela registra „C“ KN, parc. č. 613/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 266 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
- d) parcela registra „C“ KN, parc. č. 614/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2057 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy je zapísaná na LV v pôvodnej výmere,
- e) parcela registra „C“ KN, parc. č. 614/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 242 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV.

Zamieňajúci č. 2 tieto pozemky prijíma do svojho vlastníctva.

3. **Výsledný stav pozemkov – parciel vo vlastníctve zmluvných strán po úplnom vykonaní zmien v zmysle Geometrického plánu bude nasledujúci:**

- a) zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce vytvorených Geometrickým plánom ako:
 - parcela registra „C“ KN, parc. č. 608/3, druh pozemku: záhrada o výmere 155 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
 - parcela registra „C“ KN, parc. č. 612/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
 - parcela registra „C“ KN, parc. č. 613/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 266 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,

- parcela registra „C“ KN, parc. č. 614/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2057 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy je zapísaná na LV v pôvodnej výmere,
 - parcela registra „C“ KN, parc. č. 614/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 242 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV;
- b) zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zalužice, obec Zalužice, okres Michalovce vytvorených Geometrickým plánom ako:
- parcela registra „C“ KN, parc. č. 612/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
 - parcela registra „C“ KN, parc. č. 1229/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
 - parcela registra „C“ KN, parc. č. 613/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1872 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,
 - parcela registra „C“ KN, parc. č. 1115/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať si navzájom všetky zamieňané pozemky uvedené v Článku II. tejto zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľností resp. pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 je porovnateľná s hodnotou nehnuteľností resp. pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II. ods. 2. tejto zmluvy vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že vzhľadom na porovnateľnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností, zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy nie je predmetom finančného vyrovnania a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podajú spoločne zamieňajúci č. 1 aj č. 2 v jednom návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.

2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené, a že ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijímajú. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaný touto zmluvou, je vymedzený jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľností nie sú zaťažené právami tretích osôb, že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani žiadne záložné právo v prospech tretej osoby. Ďalej vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľností nie sú predmetom konkurzného, exekučného, rozhodcovského alebo správneho konania ani súdneho sporu alebo konania o povolení reštrukturalizácie, a takýto spor alebo konanie, ktorého predmetom by boli zamieňané nehnuteľností ani nehrozí.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
5. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
6. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení zamieňajúceho č. 1 podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy sú oprávnené užívať zamenené nehnuteľnosti.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 6 tohto Článku tejto zmluvy.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí zamieňajúci č. 1. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1: Informatívny Výpis z LV č. 1817 a č. 1338
Príloha č. 2: Informatívny Výpis z LV č. 1871
Príloha č. 3: Kópia Geometrického plánu č. 14328810-33/2024 zo dňa 18. 06. 2024
Príloha č. 4: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zalužice č. ...131/2023... zo dňa 21.8. 2023
Príloha č. 5: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zalužice č. ...386/2025... zo dňa 24.3. 2025
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre zamieňajúceho č. 1, jedno pre zamieňajúceho č. 2, dve sú určené pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.

10. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

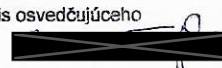
V Zalužiciach, dňa 25.3.2025

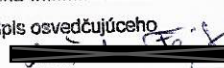
Zamieňajúci č. 1:
Obec Zalužice

Zamieňajúci č. 2:
Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla,
Zalužice


Ing. Tomáš Čeklej
starosta obce


ThLic. Štefan Oslovič, PhD.
farár
(úradne overený podpis)
Rímskokatolícka farnosť
sv. Petra a Pavla, Zalužice
072-
IČO: 31998429, DIČ: 2020760676

Podľa osvedčovacej knihy č. 78/2025
Podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Ing. TOMÁŠ ČEKLEJ
Rodné číslo 
Trvalý pobyt MALE ZALUŽICE 234
Totožnosť preukázaná OP číslo 
V Zalužiciach dňa 25.03.2025, hodina 12:46
podpis osvedčujúceho 

Podľa osvedčovacej knihy č. 353/2024
Podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko ThLic. ŠTEFAN OSLOVIČ, PhD.
Rodné číslo 
Trvalý pobyt DUBOVICA 58
Totožnosť preukázaná OP číslo 
V Zalužiciach dňa 3.12.2024, hodina 14:43
podpis osvedčujúceho 

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807

Obec : 523241

Katastrálne územie : 868779

Michalovce

ZALUŽICE

Zalužice

Dátum vyhotovenia : 08.04.2025

Čas vyhotovenia : 13:37

Údaje platné k : 07.04.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1817

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
4/1	646	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
4/2	243	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
5	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
7	2880	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
9/2	83	zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	0
611/2	624	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
612/2	11	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
612/3	2	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
747/11	644	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
747/44	71	orná pôda	1		1	1	0
1115/30	25	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1115/36	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 121 na parcele 4/2 je evidovaný na LV 1338
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 448 na parcele 612/2 je evidovaný na LV 1338
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 448 na parcele 612/3 je evidovaný na LV 1338

Legenda	
Kód spôsobu využitia pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18

22

Pozemok, na ktorom je dvor

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201

401

Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Chránené ložiskové územie

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 33

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
139/1	554	zastavaná plocha a nádvorie	Malé Zalužice	2
139/2	9550	zastavaná plocha a nádvorie	Malé Zalužice	1
139/3	558	zastavaná plocha a nádvorie	Malé Zalužice	2
288/1	83	orná pôda	Malé Zalužice	1
288/2	11	orná pôda	Malé Zalužice	1
289/1	4	orná pôda	Malé Zalužice	1
308/1	1294	orná pôda		1
308/2	7	orná pôda		1
969/177	21	orná pôda	Malé Zalužice	2
969/178	4479	orná pôda	Malé Zalužice	2
972/33	1577	orná pôda	Malé Zalužice	2
1105	252	orná pôda	Malé Zalužice	2
1105	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZAKLADE X - 101/2021 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)			

1598	18549	zastavaná plocha a nádvorie		1
1599/2	14994	zastavaná plocha a nádvorie		1
1608/1	31067	zastavaná plocha a nádvorie		2
1608/2	94	zastavaná plocha a nádvorie		1
1608/3	200	zastavaná plocha a nádvorie		1
1616	14270	zastavaná plocha a nádvorie		1
1694	996	orná pôda		2
1701/2	33	zastavaná plocha a nádvorie		1
1793/3	8123	ostatná plocha		2
1804/20	3181	zastavaná plocha a nádvorie		2
1804/34	937	ostatná plocha		2
2016/2	3657	zastavaná plocha a nádvorie		2

4009	zastavaná plocha a nádvorie	2
3348	zastavaná plocha a nádvorie	2
24160	zastavaná plocha a nádvorie	1
26	orná pôda	1
1229	zastavaná plocha a nádvorie	1
73	zastavaná plocha a nádvorie	1
962	zastavaná plocha a nádvorie	1
3278	zastavaná plocha a nádvorie	1
237	zastavaná plocha a nádvorie	1

Iné údaje	Bez zápisu
-----------	------------

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát
1	Obec Zalužice, Zalužice, č. 207, PSČ 072 34, SR ; 326046
Tituly nadobudnutia	
Podľa výmeru Zn Š/3-327-15/12-1954 a nariadenia č.47/1945 Zb.m.SNR čd.101/1956	
Tit.prídeltu čd.4434/1932 -87/98 LV 1338	
LV 1338	
Prídelt čd.3703/1933	
Tit.daru čd.443/1924	
Tit.prídeltu čd.3655/1933	
PKV 0,2-860,2-98,935,2-677,825,334,705	
Rozhodnutie OÚ Michalovce odbor PP a LH č.2001/02713 z.d.13.12.2001 Z-2278/02	
Na parcely č.1608/1, 1608/2 Protokol Správy katastra Michalovce č. X-184/2008/Vm zd.18.11.2008, ČZ-149/08	
Na parcelu EKN č. 2-2049/2 protokol o oprave chyby č. X-173/2014/Vai, z.d. 12.11.2014, ČZ - 4/15	
Na C KN parc.č. 1115/30 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte, OÚ-Michalovce, katastrálny odbor, Č.k. X - 104/2018/Hr z.d. 19.10.2018, č.z. 225/18	
Na parcely C KN č.611/2, 612/2, 612/3, 747/11, 747/44, 1115/36 - Zámenná zmluva V-3992/2019 z.d.5.2.2020, čz-40/20	
Na CKN parc. č. 612/2, 612/3 Rozhodnutie OU Michalovce, katastrálny odbor X-189/2022Ši z.d. 15.05.2024, práv. 11.06.2024, čz-77/24	
Poznámky	
Bez zápisu	

Iné údaje

Časť výmery parcely č.1793/3 je v k.ú. Vrbovec - LV č.5832 - parcela č. 2-1389/3 - /záp.č. 334 V.Zalužice/, čz-8/03
Časť výmery E-KN parcely č. 1804/20 je v k.ú. Vrbovec - LV č. 5832 - E-KN parcela č. 2-1804/20 - /záp.č. 825 - V.Zalužice/, čz-22/03
Časť výmery E-KN parcely č. 2-969/177 je v k.ú. Hažín - E-KN parcela č. 1-969/177 - /záp.č. 2-677 - M.Zalužice/, čz-122/03
Časť výmery z E-KN parc. č. 1804/34 - mpč. 707/34 je v k.ú. Strážany - E-KN parc. č. 5-1804/34 - /záp. č. 825 - V.Zalužice/, čz-131/03
Geometrický plán č.14328810-124/2014 - Čz 160/16
GP č.35024780-67/2019 z.d.09.08.2019, (parcely E KN č.254/1, 1608/2, parcely C KN č.746/3, 746/7, 747/20, 747/44), G1-508/2019, čz-40/20
GP č.35024780-66/2019 z.d.09.08.2019, (zanikla parcela E KN č.4, parcela E KN č.1, parcely C KN č.611/1, 611/2, 611/3, 612/2, 612/3, 1115/1, 1115/36), G1-509/2019, čz-40/20
Geometrický plán č. 14328810-6/2021 - Čz 122/21
Geometrický plán č.14328810-109/2021, G1-134/21, R 348/21 - Čz 141/21
GP-36579017-44/2020, G1-25/2021, (C KN parc.č. 747/44, 747/45), čz. 165/21

Správcovia

Počet správcov: 0	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát
Bez zápisu	

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát
Bez zápisu	

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát
Bez zápisu	

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu	
Bez zápisu	
Poznámky	
Bez zápisu	
Iné údaje	
Bez zápisu	

ČASŤ C: Ďalšie

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarechy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34834001-83/2017, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 124.10.2017 pod G1-580/17, spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie , strieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného peši, vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním alebo na iné účely údržby, opráv, kontroly Verejného potrubia, nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedzovať oprávneného Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, Košice 1 vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného do katastra nehnuteľností Na E KN parc. č. 308, 1598, 1599/2, V-1070/2018, čz-73/18
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 ako vlastníka elektrickej NN prípojky. Vecné bremeno spočíva v práve vstupe na pozemok p.č.1598 za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.10718966-28/2009, Z 1259/09 - Čz 59/09
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka podľa § 10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 ako vlastníka elektrickej NN prípojky. Vecné bremeno spočíva v práve vstupe na pozemok EKN p.č.1598 za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.10718966-54/2010, Z 2629/10 - Čz 135/10
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 400145-1833/2012 na EKN parc. č. 1598 a v rozsahu Geometrického plánu č. 400145.1833/2012 na EKN parc. č. 308, 1599/2, 1598, V-2970/13 z.d. 14.11.2013, čz-162/13
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36582972-156/2018, overeného Okresným úradom Michalovce , katastrálnym odborom dňa 02.10.2018 pod č. G1-559/2018, spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie , strieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného peši, vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním alebo na iné účely údržby, opráv, kontroly Verejného potrubia, nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedzovať oprávneného Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, Košice 1 vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti na E KN parc. č. 1598, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 99/2019 z.d. 26.02.2019, č.z. 32/19
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34830162-25/2019, overeného Okresným úradom Michalovce , katastrálnym odborom dňa 05.12.2019 pod č. G1-785/2019, spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie , strieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného peši, vozidlami, mechanizmami v súvislosti s projektovaním alebo na iné účely údržby, opráv, kontroly Verejného potrubia, nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedzovať oprávneného Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, Košice 1 vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného do katastra nehnuteľností na E KN parc. č. 2-2049/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 1138/2020 z.d.09.06.2020 - Čz 122/20
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu geometrického plánu č. 400145.128/2012 na parc. E KN č. 2-288/1, 2-2049/2, Z-2645/13 Čz 158/13, ČZ-61/21
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno "IN REM" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok C KN p.č. 7 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 14328810-109/2021, úradne overeného dňa 22.03.2021 pod číslom G1-134/2021 v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 9/1 zastiavaná plocha o výmere 3196 m2 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2280/2021 z.d. 26.07.2021 - čz 152/2021

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807

Obec : 523241

Katastrálne územie : 868779

Michalovce

ZALUŽICE

Zalužice

Dátum vyhotovenia : 08.04.2025

Čas vyhotovenia : 13:38

Údaje platné k : 07.04.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1338

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 20

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
262	1234	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
427/12	170	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
440	121	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
441/1	7531	ostatná plocha	30		1	1	0
614/1	2769	ostatná plocha	29		1	1	0
614/2	960	ostatná plocha	29		1	1	0
614/3	223	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
747/10	1008	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
866	1111	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1118	5727	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
1204/1	4259	ostatná plocha	32	401	1	1	0
1204/2	2103	ostatná plocha	32	401	1	1	0
1204/3	2247	ostatná plocha	32	401	1	1	0
1204/3	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 101/2021 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)						
1204/4	851	ostatná plocha	32	401	1	1	0
1204/4	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 101/2021 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)						
1204/5	605	ostatná plocha	32	401	1	1	0
1204/6	235	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
1279	3665	ostatná plocha	37		1	2	0
1286/5	2170	orná pôda	1		1	2	0
1286/8	1196	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
1315/1	835	orná pôda	1		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

401 Chránené ložiskové územie

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
422/1	34	záhrada	Malé Zalužice	1
422/2	1284	orná pôda	Malé Zalužice	1
423/1	44	orná pôda	Malé Zalužice	1
423/2	1296	orná pôda	Malé Zalužice	1
2031/5	115	orná pôda	Malé Zalužice	1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 12

Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
66	866	Obecná knižnica		1
121	4/2	Materská škôlka		1
207	262	budova obecn.úradu,pred.priest.kult.dom		1
270	439/3	Obecný úrad		1
271	440	Budova TJ-OŠK		1
448	614/3	Dom rozlúčok		1
	612/2			
	612/3			
449	1204/6	Dom rozlúčok		1
450	427/2	12 tr. Základná škola Zalužice		1
450	427/4	12 tr. Základná škola Zalužice		1
450	427/5	12 tr. Základná škola Zalužice		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 4/2 pod stavbou súpisné číslo 121 je evidovaný na LV 1817
právny vzťah k parcele 439/3 pod stavbou súpisné číslo 270 je evidovaný na LV 3128
právny vzťah k parcele 612/2 pod stavbou súpisné číslo 448 je evidovaný na LV 1817
právny vzťah k parcele 612/3 pod stavbou súpisné číslo 448 je evidovaný na LV 1817
právny vzťah k parcele 427/2 pod stavbou súpisné číslo 450 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 427/4 pod stavbou súpisné číslo 450 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 427/5 pod stavbou súpisné číslo 450 nie je evidovaný na LV

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
15	Administratívna budova
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCA I NÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Zalužice, Zalužice, č. 207, SR ; 326046	1/1
Tituly nadobudnutia		

Na parc. č. 866 - titl. rozsudku 9C 520/02 z.d. 13.2.2003, Z 409/03- čz 88/03

Zápis stavby, Delimitačný protokol,zak.č.416/2001 Z.z. z.d.1.7.2002,Z 1290/05-čz.153/05

Zápis stavby čs.449 tit.rozhodnutia obce č.2/2007 zd.14.2.2007 o určení súpisného čísla, Z-339/07, ČZ-54/07

Na p.č.612/2,612/3,614/3 zápis stavby - dom rozlúčok tit. rozhodnutia OcÚ č.1/2007 z.d.14.2.2007 o určení súpisného čísla, Z 340/07, Z 1002/07 - Čz 112/07

Zápis stavby čs.450 na p.č.427/2, 427/4, 427/5 - tit.rozhodnutia OcÚ-č.5/2008 z.d.14.7.2008, Z 1065/05, Z 55/07 - čz 96/2008

Na parc.č. 440 zápis stavby, potvrdenie OcÚ č. 129/2010 z.d. 27.9.2010, Z-1662/10, čz 101/10

Na stavbu súp.č.270 Rozhodnutie o zmene užívania stavby, OcÚ Hažín č.92/2011 z.d.3.1.2012, Z-399/12,čz-47/12

Na stavby na parc. č. 4 a 9 oprava súp. čísla -potvrdenie OcÚ Zalužice č. 28/2012 a 29/2012 z.d. 3.4.2012, Z-1074/12 čz-67/12

Zrušenie E KN parc.č. 2-972/34 tit. rozhodnutie OÚ-MI- KO č. X -85/2014/Vai z.d. 25.08.2014, čz. 105/14

Žiadosť, OcÚ-Zalužice z.d.24.8.2017, Z-2766/17,čz-161/17

Na parceľu C KN č. 1279 - Darovacia zmluva č. KE84/2-13/2018-1009102-Dz, V-856/2019 z.d.10.05.2019 - čz 83/2019

V 679/2022 Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 16.02.2022, zverejnená dňa 16.02.2022, účinná dňa 17.02.2022 k pozemkom podľa geometrického plánu 14328810-38/2021 úradne overeným pod G1-751/2021 - čz. 42/22

Na stavbu na C KN parc. č. 614/3 zápis stavby-rozhodnutie Obc. úradu č. 1/2007 z.d. 14.02.2007 o určení súp. čísla, GP č. 36183415-158/2006, Z-310/07, Z-1002/07, čz-112/07

Rozhodnutie OU Michalovce, katastrálny odbor X-376/2023/Mič. z.d. 20.12.2023, právoplatné 26.1.2024, čz-11/24

Na CKN parc. č. 614/3 tit. osvedčenia N-216/98, Z-1552/98, čz-71/98

Na CKN parc. č. 614/3 Rozhodnutie OU Michalovce, katastrálny odbor X-189/2022Ši z.d. 15.05.2024, práv. 11.06.2024, čz-71/24

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

GP č.36183415-159/06, ČZ-54/07

GP-36183415-32/2004 - čz 96/2008

Doplnenie ZCS k stavbe na parc. C KN č. 612/2, 612/3, 614/3 - Usmernenie ÚGKK SR č. 18/2018 zo dňa 12.11.2018, ČZ-71/20

Geometrický plán č.14328810-109/2021 - na CKN p.č.4/2 - Čz 143/21

geometrický plán č. 36183415-158/2006, čz-77/24

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K. pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K. pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0	
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát
K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	
Bez zápisu	

Tituly nadobudnutia	
titl.rozsudku 8C 895/94-Z-2806/94 z.d.12.11.1994,VZ 104/94	
titl.zápisu do KN Z-548/95,VZ 13/95	
titl.rozhod.č.95/06210-Z-743/95 z.d.14.3.1995,VZ 25/95	
Titl.delimitačného protokolu-Z-2153/93 z.d.20.7.1995,VZ 76/95	
Titl.osvedčenia N 216/98 z.d.8.6.1998 o vydržaní v zmysle § 63 zák.č.323/92 Zb,§ 115 a nasl.zák.č.141/50 Zb.-Z-1552/98- čz 57/98	
titl. delimitačného protokolu č.L 106/91 dodatok č.1 z.d.11.8.98,Z 2425/98- čz 87/98	
združ.pozemky v záp.č.98 titl.zápisu č.d.2888/1909,Z 2425/98	
Titl.osvedčenia N 165/99 z.d.17.5.1999 o vydržaní v zmysle § 63 zák.č.323/1992 Zb.a § 115 a nasl.zák.č.141/1950 Zb.-Z-1240/99- čz 51/99	
Odpisujú sa p.č.447,453,458,459 tit. dohody o vydaní nehnuteľnosti - V 1453/99 z.d.27.9.1999 - ČZ 49/99	
Na p.č.559 - titl.záznamu OÚ-Mi odbor katastra z.d.9.11.2001, X-174/2001- čz 51/01	
Odpísaná parc.č.560/1 titl.kúpy V-3366/02 z.d.12.3.03, ČZ-13/03	
Odpísaná parc.č.346/1 titl.kúpy V-3369/02 z.d.12.3.2003	
Na parc. č. 1204/3, 1204/4, titl. zámennej zmluvy V 1262/99 z.d. 9.11.1999	
Zápis stavby čs.66 titl.potvrdenia č.36/2004, zd.22.7.2004, Z-1344/04, ČZ-93/04	
Na parc. E-KN č. 2-422/1, 2-422/2, 2-423/1, 2-423/2, 2-2031/5 - Kúpne zmluvy z.d. 6.12.1988 a 2.10.1990, Z 1168/04, GP 36183415-32/2004- ČZ 117/04	

Poznámky	Bez zápisu
----------	------------

Iné údaje	
geom.plán č.10718966-9/1995,VZ 13/95	
6.Na A19 odpísaná p.č.1014 na LV-1828, titl.kúpy V 2435/98 z.d.17.12.98 - ČZ 123/98	
7.Na A20 odpísaná p.č.1048/1 na LV 1829, tit. kúpy V 2944/98 z.d.20.1.99 - ČZ 8/99	
Geom.plán č.14328810-26/99- čz 106/03	
GP 14328810-26/99 z.d. 10.2.1999	
na stavby na par.č. 832,835 výmaz staveb titl. potvrdenia OeÚ č.54/2004 z 9.12.2004- Z 2294/04- čz 19/05	
Geometrický plán č.36183415-158/06 - ČZ 112/07	

ČASŤ C: Tarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie tarchy
------------------------------------	---------------

	2.Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pre Prvý komunálnu banku a.s. Žilina č.22/00 z.d.22.1.2001 na p.č.262 a stavbu čs.207, tit. V 98/01 z.d.8.2.2001 - ČZ 10/01
	4.Čiastočné zrušenie záložného práva Daňového úradu Michalovce č.712/310/4662/2000 na parc.č.346/1,523,559,560/1, Z-1879/02- čz 22/02
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu geometrického plánu č. 400145.128/2012 na parc. C KN 1118, 262 - Z 2645/13 Čz 158/13
1	Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 400145.1833/2012 na CKN parc. č. 866, V-2970/13 z.d. 14.11.2013, čz-162/13

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807

Obec : 523241

Katastrálne územie : 868779

Michalovce

ZALUŽICE

Zalužice

Dátum vyhotovenia : 08.04.2025

Čas vyhotovenia : 13:38

Údaje platné k : 07.04.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽÍTEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1871

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 9

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
746/7	1370	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
747/1	3244	orná pôda	1		1	1	0
747/21	145	orná pôda	1		1	1	0
747/26	400	orná pôda	1		1	1	0
747/27	203	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
748	4050	záhrada	4		1	1	0
749/1	1647	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
749/2	64	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
749/3	222	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje	Bez zápisu
-----------	------------

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 29

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1	2186	zastavaná plocha a nádvorie		1
2/1	316	zastavaná plocha a nádvorie		2
2/2	6517	zastavaná plocha a nádvorie		1
3/1	180	orná pôda		2
3/2	1673	orná pôda		1
5	2260	zastavaná plocha a nádvorie		1
7	423	zastavaná plocha a nádvorie		1
8	528	záhrada		1
9	321	záhrada		1
254/1	8681	zastavaná plocha a nádvorie		1
254/2	323	zastavaná plocha a nádvorie		2
320/1	17605	orná pôda		2
457	9479	orná pôda		2
459	1084	orná pôda		2
460	1048	orná pôda		2
461	956	orná pôda		2
462	1071	orná pôda		2
621	6740	orná pôda		2
704	6863	orná pôda		2
705	9337	orná pôda		2
1268	2153	trvalý trávny porast		2
1372	8421	orná pôda		2
1424	12814	orná pôda		2
1534	7560	orná pôda		2
1535	22759	trvalý trávny porast		2
1536	13761	trvalý trávny porast		2
1537	4526	orná pôda		2
1538	550	orná pôda		2
1539	3471	orná pôda		2

Iné údaje	Bez zápisu
-----------	------------

Zápisník pozemku			
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce			
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce			

Stavby

Počet stavieb: 1			
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti
378	749/3	17	Farská budova Zalužice

1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda
Kód druhu stavby (budovy)
17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
Kód umiestnenia stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1			
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO;	Spoluovlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Zalužice, 072 34, Zalužice, 378, SR ; 31998429		1/1
Tituly nadobudnutia			
Tit.pôvodného zápisu			
Dohoda o vydaní nehnuteľností V 308/96 -39/96 LV 1803			
Dohoda o vydaní nehn. V 308/96 -39/96 LV 1803			
Zápis č.3530/1908			
PKV 54,53,55,938			
Rozhodnutie OÚ Michalovce odbor PPAH č.2001/02713 z.d.13.12.2001 Z-2278/02			
Na parc.č. 254/1, 254/2 protokol Správy katastra v Michalovciach č. X-133/2008/VM z.d. 18.11.2008 - č. 153/08			
zmena údajov titl. žiadosti z.d. 3.12.2015, R 695/15 č. 16/16			
Nájomná zmluva z.d. 10.7.2017 na dobu neurčitú od 01.01.2018 najmenej však na dobu 5 rokov na E KN parc. č. 1535 a 1536 - N -14/2017, č.155/17			
Žiadosť o zápis zmeny údajov č. 1738/2018 z.d. 19.02.2018, R 703/2018, č.z. 2/19			
Na parcelu C KN č.746/7 - Zámenná zmluva V-3992/2019 z.d.5.2.2020, č.z.40/20			
Nájomná zmluva uzavretá podľa ust. § 663 a nsl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov z.d. 28.6.2021 na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy od 28.6.2021. N-118/2021, č.z-173/21			
Potvrdenie o odstránení stavieb hospodárska budova a sklad č. OcÚ-31/2022 z.d. 02.02.2022 na C KN parc.č. 749/1 bez súp. čísla zakreslené v katastrálnej mape, Z-404/2022, č.z. 41/22			

Žiadosť o zápis stavby Farská budova Zalužice, Oznámenie Obce Zalužice č. OcÚ-5/2022-8 zo dňa 20.04.2022, Kolaudačné rozhodnutie č. V-2021/55458-Fe zo dňa 10.01.2022, Z-405/2022, ČZ-56/22

Poznámky	Bez zápisu
Iné údaje	
GP č.36582972-251/2007	
GP 35024780-143/2016, č.z-53/18	
GP č.35024780-67/2019 z.d.09.08.2019, (parcely E KN č.254/1, 1608/2, parcely C KN č.746/3, 746/7, 747/20, 747/44), G1-508/2019, č.z-40/20	
GP č.35024780-66/2019 z.d.09.08.2019, (zanikla parcela E KN č.4, parcela E KN č.1, parcely C KN č.611/1, 611/2, 611/3, 612/2, 612/3, 1115/1, 1115/36), G1-509/2019, č.z-40/20	
GP č. 14328810-144/99 zo dňa 18.06.1999, G1-369/1999, (Na parc. C KN č. 749/1, 748 a 749/3) pri Z-405/2022, ČZ-56/22	

Správcovia

Počet správcov: 1			
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K. pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	
2	AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzeným Michalovce, 072 11, Čechov, 150, SR ; 31675131		
Iné údaje			
K vlastníkovi č.1 je nájom k parcelám E KN č. 320/1, 457, 459, 460, 461, 462, 621, 704, 705, 1268, 1372, 1424, 1534, 1537, 1538, 1539 . Nájomná zmluva č.N-5/2017 z.d. 01.11.2016, na dobu neurčitú od 1.11.2016, najmenej však na dobu 5 rokov, č.z-102/17			

Nájomcovia

Počet nájomcov: 2			
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K. pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	
3	Šimko Benjamín r. Šimko, Grófa Antala Sztárayho 6636/9, Michalovce, PSČ 071 01, SR , Dátum narodenia:13.11.1981		
Iné údaje			
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok E KN parcelné číslo 1535 a 1536.			
4	Zalužka, Zalužice, č. 3, PSČ 072 34, SR ; 42103461		
Iné údaje			
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 748			

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0			
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K. pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	
Bez zápisu			

Tituly nadobudnutia	Bez zápisu
---------------------	------------

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207 Vinné 072 31 IČO: 14328810		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Michalovce</i>	Obec <i>ZALUŽICE</i>
		Kat. územie <i>Zalužice</i>	Číslo plánu <i>14328810-33/2024</i>	Mapový list č. <i>Michalovce 3-9/1</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlast.práv k p.č.608/3,612/4-5, 613/1-4,614/4-5,1115/43,1229/3.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Sylarová
Dňa: <i>18.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>18.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>18-09-2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>61-2024/24</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>845</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN E	KN C	ha	m ²											
Stav právny															
1871	1		2186		zast.pl.	1 2 3	612/4 613/1 1115/43	236 284 152			(1	1514		zast.pl.)	Doterajší
1871	2/1		316		zast.pl.	4	1229/3	316			(2/1			zaniká)	
1871	2/2		6517		zast.pl.	5 6	613/1 613/2	5055 954			(2/2	141		zast.pl.)	Doterajší
1871	3/1		180		orná p.	7	1229/3	180			(3/1			zaniká)	
1871	3/2		1673		orná p.	8 13	613/2 613/1	918 755			(3/2			zaniká)	
1817	6004/2		962		zast.pl.	9 10 11 12	608/3 612/5 613/3 613/4	155 69 266 11			(6004/2	461		zast.pl.)	Doterajší
						9			6004/2	155	608/3	155		záhrada 4	RKF Zalužice
						1			1	236	612/4	236		zast.pl. 18	Obec Zalužice
						10			6004/2	69	612/5	69		zast.pl. 18	RKF Zalužice
						2 5 13			1 2/2 3/2	284 5055 755					
						6 8			2/2 3/2	954 918	613/1	6094		ost.pl. 32	detto
											613/2	1872		ost.pl. 32	Obec Zalužice
						11			6004/2	266	613/3	266		ost.pl. 32	RKF Zalužice
						12			6004/2	11	613/4	11		ost.pl. 32	detto
						3			1	152	1115/43	152		zast.pl. 22	Obec Zalužice
						4 7			2/1 3/1	316 180	1229/3	496		zast.pl. 18	detto
1338		614/1	2769		ost.pl.						614/1	2057		ost.pl. 29	RKF Zalužice
1338		614/2	960		ost.pl.						614/2	718		ost.pl. 29	Obec Zalužice
											614/4	712		ost.pl. 29	detto
											614/5	242		ost.pl. 29	RKF Zalužice
Spolu:			1	5563				9351		9351		1	5196		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	KN E	KN C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav podľa registra C KN															
		608		1403	záhrada						608/1	943		záhrada 4	Doterajší
											608/2	305		záhrada 4	detto
											608/3	155		záhrada 4	ako v stave právnom.
		611/1		626	zast.pl.						611/1	607		zast.pl. 22	Doterajší
		611/3		229	zast.pl.						611/3	147		zast.pl. 22	detto
		612/1		2003	zast.pl. (Rímskokat. kostol s.č.326)						612/1	1514		zast.pl. 16,17,201	detto
											612/4	236		zast.pl. 18	ako v stave právnom.
											612/5	69		zast.pl. 18	detto
		613		7929	ost.pl.						613/1	6094		ost.pl. 32	detto
											613/2	1872		ost.pl. 32	detto
											613/3	266		ost.pl. 32	detto
											613/4	11		ost.pl. 32	detto
1338		614/1		2769	ost.pl.						614/1	2057		ost.pl. 29	detto
1338		614/2		960	ost.pl.						614/2	718		ost.pl. 29	ako v stave právnom.
											614/4	712		ost.pl. 29	detto
											614/5	242		ost.pl. 29	detto
		1115/1	2	7939	zast.pl.						1115/1	2	7758	zast.pl. 22,401	Doterajší
											1115/43	152		zast.pl. 22	ako v stave právnom.
		1229		3170	zast.pl.						1229/1	2674		zast.pl. 18	Doterajší
											1229/3	496		zast.pl. 18	ako v stave právnom.
Spolu:			4	7028								4	7028		
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
18 Pozemok, na ktorom je dvor															
32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj															
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...															
kód druhu stavby 7 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku															
kód druhu chránenej nehnuteľnosti 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)															
401 Chránené ložiskové územie															
Poznámka: Stavba na p.č.612/1 je zapísaná na LV č.2974.															
Výmera KN-E p.č.2/2 v stave právnom v doterajšom stave sa opravuje podľa nového stavu, v súlade s § 59 ods. 5 písm. d) a ods. 6 katastrálneho zákona.															



OBEC ZALUŽICE

Obecný úrad, Zalužice 270, 072 34 Zalužice

PRÍLOHA č. 4

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva v Zalužiciach číslo 131/2023 zo zasadnutia konaného dňa 21.08.2023

Uznesenie č. 131/2023 k bodu č. 13

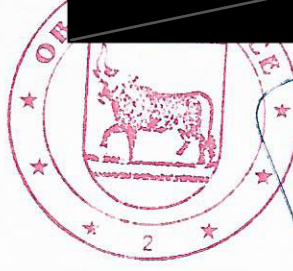
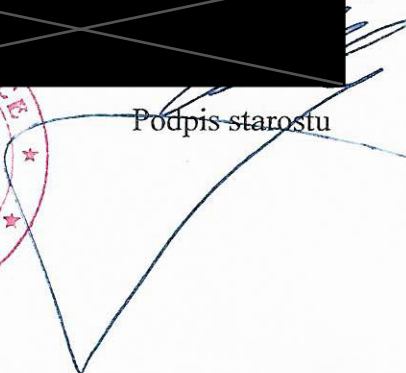
OZ *Schvaľuje*

Zámer zámeny pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou Zalužice na cintoríne v časti bývalej Veľké Zalužice.

Hlasovanie:

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnilo 7 poslancov

- za schválenie hlasovalo 7 poslancov
- proti návrhu hlasovalo 0 poslancov
- neprítomní: 0
- zdržal sa hlasovania: 0



Podpis starostu

**OBEC ZALUŽICE****Obecný úrad, Zalužice 270, 072 34 Zalužice**

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva v Zalužiciach číslo 386/2025 zo zasadnutia konaného dňa 24.03.2025

Uznesenie č. 386/2025 k bodu č. 5**OZ****a.) Berie na vedomie**

Vypracovanie Znaleckého posudku č. 43/2025 znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom, ev. číslo znalca: 912302 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. CKN 612/4, 1229/3, 613/2, 1115/43, 608/3, 612/5, 613/3, 614/1, 614/5 v katastrálnom území Zalužice, okres Michalovce, oddelených geometrickým plánom č. 14328810 – 33/2024 úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Michalovciach pod č. G1 -575/24 dňa 18.09.2024 pre účely uzavretia zámennej zmluvy o prevode vlastníctva hodnotených pozemkov.

b.) Schvaľuje

Zámennú zmluvu uzatvorenú podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník so zamieňajúcim: Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Zalužice, IČO: 31998429, DIČ: 2020760676, št. orgán: ThLic. Štefan Oslovič, PhD., farár.

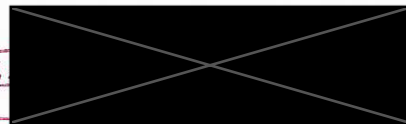
Znalecký posudok bol vypracovaný na náklady obce.

Náklady na vklad do katastra bude znášať Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla.

Hlasovanie:

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnilo 6 poslancov

- za schválenie hlasovalo 6 poslancov
- proti návrhu hlasovalo 0 poslancov
- neprítomný/i: 1
- zdržal sa hlasovania: 0



Podpis starostu

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 68/854 zo dňa 08. 04. 2025

Zámennú zmluvu zo dňa 25. 03. 2025 uzatvorenú medzi:

Obec Zalužice

Sídlo: Zalužice 270, 072 34 Zalužice

IČO: 00 326 046

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce

a

Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Zalužice

Sídlo: Zalužice 378, 072 34 Zalužice

IČO: 31 998 429

Štatutárny orgán: ThLic. Štefan Oslovič, PhD., farár

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 08. 04. 2025



ThLic. Ján Urban, MBA
riaditeľ - moderátor kúrie



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

DEPARTMENT OF EDUCATION

REGIONAL OFFICE - CAGAYAN

Office Memorandum

TO : [Name]

FROM : [Name]

SUBJECT : [Subject]

[Faint body text, likely containing details of the memorandum.]

[Faint body text, likely containing details of the memorandum.]

[Faint body text, likely containing details of the memorandum.]

[Faint body text, likely containing details of the memorandum.]