

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v plnom znení.

ČLÁNOK I

1.1. Objednávateľ: **Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ**
Hlavná č. 13
900 31 STUPAVA

Zastúpený: Mgr. Jana Gavorníková - riaditeľka

IČO: 00364193

DIČ: 2020643801

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: SK47 8181 0000 0070 0047 0805

Zodpovedný zamestnanec objednávateľa: vedúci Prevádzkovo-technického úseku

1.2. Zhotoviteľ: **K-ELEKTRO spol. s r.o.**

Švabinského č. 14

851 01 Bratislava

Telefón: 0911/731722

IČO: 35971321

IČ DPH: SK2022100795

Zastúpený: Pavol KALÁBER – konateľ

oprávnený rokovať o zmluvných a technických otázkach

Bankové spojenie: TATRA banka, Bratislava

č. účtu: 2628833664

IBAN: SK82 1100 0000 0026 2883 3664

Spoločnosť zapísaná v OR Okr. súdu BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38826/B

1.2.1. Oprávnenie činnosti: - Príloha 1

Živnostenský list registrovaný v živnostenskom registri pod číslom:
OŽP-A/2005/50728-2/CR1 č. ž. r.: 110-157406 zo dňa 21.12.2005
vydaný v zmysle § 66b, § 10 ods. 4, § 47 odsek 1, 4, 8 zákona č.
455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2, § 46 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom
konaní.

Oprávnenie: 184/1/2007-EZ-S,O (OU,R,M)-E2-A,B

Osvedčenie: Elektrotechnik špecialista na vykonávanie OP a OS
vyhradeného technického zariadenia elektrického č. osv. 92/1/2008
EZ-E-E1.0-A,B

Osvedčenie: Elektrotechnik špecialista na projektovanie alebo
konštruovanie vyhradeného technického zariadenia elektrického č.
osv. 93/1/2008 EZ-P-E1.0-A,B

Článok II. **PREDMET ZMLUVY**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyhradených elektrických zariadeniach „nn“ v celom objekte DSS a ZpS Kaštieľ, Hlavná č. 13, Stupava vykonávať:

- a) Pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky/ďalej OP a OS/ el. zariadení a bleskozvodov v jednotlivých prevádzkach v jedno, dvoj, troj, štvor a päť ročných cykloch podľa druhu prostredia, podľa druhu priestoru so zvýšeným rizikom ohrozenia osôb a pre zariadenia na ochranu pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny a podľa platného päť ročného harmonogramu revízií na roky 2025-2029.
- b) Revíziu prenosných náradí a spotrebičov napájaných pohyblivým prívodom ktoré sú v správe DSS a ZPS Kaštieľ v termínoch stanovených v STN 33 1600 (norma je určená pre revízie el. náradí napr. vŕtačky, karbobrúsky, spájkovačky a pod.) a STN 33 1610 (norma je určená pre revízie el. spotrebičov napr. počítače, monitory, tlačiarne, chladničky, predlžovacie prívody a pod.) .
- c) V rámci OP a OS odstráni drobné nedostatky zistené pri vykonanej OP a OS (pod pojmom drobný nedostatok sa myslí napr. dotiahnutie uvoľnených spojov, doplnenie chýbajúcich skrutiek na kryt zabezpečujúci po otvorení dvierok rozvádzača krytie minimálne IP-20, výmenu skorodovaných skrutiek, podložiek a matíc, označenie neoznačených vývodov a pod.) súčasne s revíziou a nedostatky väčšieho rozsahu až po konzultácii so zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
- d) Odstraňovanie nedostatkov väčšieho charakteru a nedostatky obmedzujúce prevádzku sa budú vykonávať až po odsúhlasení zodpovedným zamestnancom objednávateľa na základe objednávky vystavenej objednávateľom.
- e) Zakreslenie nových el. inštalácií do pôvodnej projektovej dokumentácie resp. vypracovanie dodatkov k pôvodnej projektovej dokumentácii u el. zariadení, ktoré pre objednávateľa vykoná zhotoviteľ.
- f) Na požiadanie a za zvlášť vopred dohodnutú cenu zhotoviteľ zabezpečí vyhotovenie projektovej dokumentácie aj u zariadení, ktoré u objednávateľa vykonajú iný dodávateľ resp. od zariadení ktoré nemajú platnú projektovú dokumentáciu.
- g) Pred vykonaním predmetu tejto zmluvy dodávateľ e-mailom dohodne so zodpovedným zamestnancom objednávateľa presný termín vykonania príslušného predmetu tejto zmluvy.
- h) Po ukončení odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia a bleskozvodov:
 - vykoná odstránenie drobných nedostatkov počas revízie,
 - do dvoch mesiacov odstránenie ostatných zistených nedostatkov z prehliadky o čom vyhotoví písomný záznam do revíznej správy kde sa uvedie dátum odstránenia a meno pracovníka ktorý nedostatok odstránil resp. v prípade že v revíznej správe bude

posudok že „zariadenie nie je schopné bezpečnej prevádzky“ tento opraví na „zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky“ a podpisom potvrdí platnosť výroku.

- i) Opravu a údržbu el. zariadení a bleskozvodov podľa požiadaviek zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
- j) Zhotovenie nových el. inštalácií a bleskozvodov podľa požiadaviek zodpovedného zamestnanca objednávateľa.

Článok III.

ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade podpísania zmluvy vypracuje do jedného mesiaca od podpísania zmluvy päťročný harmonogram revízií el. zariadení a bleskozvodov na roky 2024-2028 v zmysle podmienok stanovených vo vyhl. 508/2009 Z.z. a STN 33 1500.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne každý mesiac, až do ukončenia platnosti tejto zmluvy vykonávať úkony uvedené v čl. II.
- 3.3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.1.2026 , alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v čl. 4 bod 4.1 , podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

Článok IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy podľa článku II. odsek 2.1. bod a) v zmysle položiek ktoré budú pri revízii skutočne kontrolované. Celková cena je určená v zmysle ponuky zo dňa 10.1.2025 na sumu 1 613,75 € + DPH 23% = 371,22€ spolu 1 984,97,- € (**slovom tisícdeväťsto osemdesiaštyri €**).
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy podľa článku II. odsek 2.1. bod b) v zmysle platných cenníkov. Cena bude účtovaná podľa typu a výkonu spotrebičov a podľa toho či sa dajú jednoduché nedostatky odstrániť počas revízie. K uvedenej dohodnutej sume nebudú pripočítané iné vedľajšie rozpočtové náklady ani doprava.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy podľa článku II. odsek 2.1. bod c) i) a j) v sume: **10,00 €** ako HZS (hodinová zúčtovacia sadzba). K uvedenej dohodnutej sume nebudú pripočítané iné vedľajšie rozpočtové náklady ani doprava.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru po ukončení každého mesiaca samostatne.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr do 14 dní od doručenia.
- 4.6. Faktúry za práce uvedené podľa článku II. odsek 2.1. budú fakturované samostatne po vykonaní pravidelnej OP a OS el. zariadenia, prístrojov a spotrebičov alebo bleskozvodov a odovzdaní čistopisu revíznej správy a cena za práce sa dohodne samostatne vždy pred začatím OP a OS podľa rozsahu kontrolovaného zariadenia.

- 4.7. K uvedenej dohodnutej sume nebudú pripočítané iné vedľajšie rozpočtové náklady ani doprava.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade oneskorenej úhrady za faktúru za poskytnuté služby uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.

Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy podľa článku II. odsek 2.1. bude vykonávaný v zmysle platných predpisov a STN.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úkony pri ktorých sa budú musieť vypnúť niektoré časti za účelom revízií a pod. bude vykonávať v čase určenom zodpovedným zamestnancom objednávateľa pričom sa môže jednať o práce napr. v sobotu, nedeľu príp. večer alebo v noci.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovení projektovej dokumentácie a vykonávaní odborných prehliadok a odborných skúšok el. zariadení postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 5.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla objednávateľovi v dôsledku jeho konania resp. opomenutia konania.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi platnú kompletnú výkresovú dokumentáciu kontrolovaných zariadení a protokoly o určení prostredia podľa predmetnej zmluvy článok II. odsek 2.1.
- 6.2. Objednávateľ zabezpečí pravidelné sprístupnenie všetkých priestorov prevádzky podľa potrieb zhotoviteľa.
- 6.3. Vykonávanie prác podľa tejto zmluvy (čl. II. body 2.1.) riadi štatutárny zástupca zhotoviteľa p. Pavol KALÁBER, ktorý zároveň vyhotoví novú projektovú dokumentáciu, prípadne zakreslenie skutkového stavu do pôvodnej dokumentácie a bude vykonávať aj odborné prehliadky a odborné skúšky el. zariadení.
- 6.4. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. EL. ZARIADENIA KTORÝCH SA PREDMETNÁ ZMLUVA NETÝKA

- 7.1. Zmluve nepodliehajú el. zariadenia, na ktorých revízie a servis zabezpečujú iné montážne organizácie. Jedná sa o zariadenia:
- EPS – Elektrická požiarňa signalizácia – ak sa v objekte nachádza

- EZS – Elektrická zabezpečovacia signalizácia – ak sa v objekte nachádza
- meranie a regulácia v kotolni (MaR)
- všetky spotrebiče v priestoroch organizácie, ktoré sú napájané pohyblivými prívodmi a sú majetkom PSS
- stroje a prístroje ktoré sú majetkom firiem ktoré majú v objekte prenajaté priestory.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmeniť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré musia podpísať štatutárne orgány zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky touto zmluvou neupravené, sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.

V Stupave: 11.4.2025

V Bratislave: 11.4.2025

Objednávateľ

**Domov sociálnych služieb a zariadenie
pre seniorov Kaštieľ
Mgr. Jana Gavorníková -riaditeľka**

Zhotoviteľ

**K-ELEKTRO
Pavol Kaláber - konateľ**