

DODATOK č. 1
Ku KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 24.01.2025
(§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

1. Obec Vavrečka

so sídlom 029 01 Vavrečka 203, Slovenská republika
zastúpená: Ing. Karol Pjenteľ – starosta obce
IČO: 00 314 951
(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Monika Pepuchová, rod. Miškovičová

bytom: 029 01 Vavrečka 165, Slovenská republika
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli nasledovný **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 24.01.2025.**

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Predávajúci a kupujúci sa týmto vzájomne dohodli, že Kúpna zmluva zo dňa 24.01.2025, sa mení čl. I. Úvodné ustanovenia, ktorého znenie vypúšťa pôvodný bod č. 1 a bod č. 2 a nahrádza ich novým znením, ktoré po zmene znejú nasledovne:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľností:
- pozemku C-KN, parc. č. 409/84 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1704 m², k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 499;
 - pozemku C-KN, parc. č. 409/23 ako ostatná plocha o výmere 1455 m², k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 499;
 - pozemku E-KN, parc. č. 691/176 ako záhrada o výmere 139 m², k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1210.
2. Na účely uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 44847874-74/2023, vyhotoviteľ Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica 301, 029 54 Krušetnica, IČO: 44 847 874, zo dňa 11.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 01.12.2023 pod č. 1332/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), na základe ktorého bol z pôvodných pozemkov C-KN, parc. č. 409/84 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1704 m² (*diel č. 2*), a C-KN, parc. č. 409/23 ako ostatná plocha o výmere 1455 m² (*diel č. 1*), oba zapísané na LV č. 499 pre k. ú. Vavrečka, oddelený novovzniknutý pozemok, a to *pozemok C-KN, parc. č. 409/174 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²*, a z pôvodného pozemku E-KN, parc. č. 691/176 ako záhrada o výmere 139 m², zapísaného na LV č. 1210 pre k. ú. Vavrečka, oddelený novovzniknutý pozemok, a to *pozemok C-KN, parc. č. 272/43 ako orná pôda o výmere 1 m²*.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 24.01.2025, na ktoré sa nevzťahuje tento dodatok zostávajú nezmenené a platné v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol podpísaný pod nátlakom alebo v tiesni, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrečke, dňa 14.4.2025

Za predávajúceho:



Obec Vavrečka

zast. Ing. Karol Pjenteck – starosta obce

Za kupujúceho:

Monika Pepuchová