

Dodatok č. 4

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 42/2015 zo dňa 22.12.2015, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 02.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 1.9.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023

DODÁVATEL: **Správa domov Gelnica, s. r. o.**
so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti
IČO: 36 72 11 66
DIČ : 2022296397
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 2253108051/0200

ODBERATEL: **OZ Deti slnka**
Sídlo: Železničná 71, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 45 006 199
DIČ: 2022388852
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 26 171 37 102/1100
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Kotradyová, PhD.

uzatvárajú tento Dodatok č. 4

k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 42/2015 zo dňa 22.12.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 1.9.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023

I.

1. Mení sa znenie Čl. 5 „Výška a splatnosť platieb za služby“ kde sa dopĺňa bod 4 nasledovného znenia:

Výška platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách nasledovným spôsobom:

- **dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody: paušálna platba v sume 1,20 € + DPH / m² / rok,**
- **dodávka tepla – platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z plynomeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 18,- € + DPH / m² / rok,**
- **dodávka elektrickej energie - platby podľa skutočnej spotreby na základe vykonaného odpočtu z elektromeru zo strany poskytovateľa, počas kalendárneho roka zálohová platba v sume 3,- € + DPH / m² / rok,**
- **upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení: paušálna platba v sume 4 € + DPH/mesačne**

Spolu teda ročné platby za služby:

$$\underline{21 \text{ m}^2 \times 22,20 \text{ €} + 48,- \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok} = 514,20 \text{ €} + \text{DPH} / \text{rok}}$$

Mesačné platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **42,85 € / mesiac + DPH, slovom: štyridsaťdva a 85/100 EUR + DPH.**

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **42,85€ + DPH.**

Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.

3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:

- dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody
- dodávka tepla
- dodávka elektrickej energie
- upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení

4. Dodávateľ služieb má právo jednostranne meniť výšku zálohových platieb za služby – dodávka tepla a dodávka elektrickej energie, a to na základe písomného oznámenia, ktoré zašle odberateľovi najneskôr do 15.4. príslušného kalendárneho roka. Výška zálohových úhrad za tieto služby sa odvíja predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby odberateľa za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 42/2015 zo dňa 22.12.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2020, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 1.9.2022, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 31.1.2023

zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom 01.04.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

Za dodávateľa:

V Gelnici, dňa *26.3.2025*

Správa do
zast. Ing. F
konateľ spoločnosti

ÁVA DOMOV GELNICA, s.r.o.
ortová 14, 056 01 GELNICA
IČO: 36721166
s.r.o. SK2022296397 ④

urajom

Za odberateľa:

V Gelnici, dňa *26.3.2025*

OZ Deti s
v zast. M

Občianske združenie
Deti slnka
Železná 7, 056 01 Gelnica
Kotradyovou PhD.

