

Podnájomná zmluva č. 20255012
na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Rodinné centrum Senecké slniečko, Lichnerova 44, 903 01 Senec**
v zastúpení: Palcová Andrea
IČO: 30849969, DIČ: 2021885415, IČ DPH: Neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **21.04.2025**
Názov akcie: **Veľkonočné hľadanie vajčiek**
Miesto konania sa akcie: **Sľnečné jazerá – Severná zóna**
Zameranie akcie: **Veľkonočné hľadania vajčiek**
Nájomné: **300 € v prípade ak sa podujatie uskutoční v areáli RSSJ**
250 € v prípade ak sa podujatie uskutoční v spoločenskej miestnosti
Nájomné je splatné najneskôr: **Platba po skončení podujatia v kancelárii SCR**

1. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Sľnečných jazier.**
 - b) Podnájomca je povinný ohlásiť podujatie na **ORPZ SR v Senci a na Mestskej polícii.**
 - c) Podnájomca je povinný:
 - I. zabezpečiť **bezpečnosť účastníkov ako aj divákov**, ktorí sa na podujatí zúčastnia,
 - II. zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
 - III. zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
 - d) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcie v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
 - e) Podnájomca **zodpovedá za odovzdanie areálu po ukončení akcie v pôvodnom stave.**
 - f) Podnájomca je povinný si v prípade záujmu o ambulantný predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR. Následne si toto rozhodnutie musí každý záujemca o predaj vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Sušlovej (t. č. 02/20 205 110).**
 - g) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.**
2. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu,**
 - b) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia,**
 - c) si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
 - d) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
 - e) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi**, pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu.**
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 09.04.2025

Nájomca (SCR)

Podnájomca