

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 3/2025

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Viliam Holý, rod. Holý, dát. narodenia: xx.xx.xxxx**
trvale bytom: xxxxxxxxxx, 968 01 Nová Baňa
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta je vlastníkom pozemku E KN parc. č. 3129/17 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.693 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Predmetom nájmu je časť poľnohospodárskeho pozemku E KN parc. č. 3129/17 – trvalý trávny porast v rozsahu 4.434 m², podľa zakreslenia v mape.

II.

Účel nájmu

Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom využitia na poľnohospodárske účely. Rekultivácie pozemku, odstránenia náletových drevín a chovu oviec na poľnohospodárskom pozemku.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2025.

IV.

Nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy vo výške po 25,00 eur / ha / rok.
- 2) **Výška ročného nájomného za užívanie pozemku vo výmere 0,44 ha je vo výške 11,00 eur, slovom jedenásť eur.**
- 3) **Nájomné za rok 2025 za obdobie od 01.05.2025 do 31.12.2025 predstavuje čiastku 7,33 eur, slovom sedem eur a tridsaťtri centov. Pomerná časť nájomného za rok 2025 je splatná do 15 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.**
- 4) Nájomné je splatné ročne vždy do 30.09. príslušného kalendárneho roka.
- 5) **Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.**
- 6) Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
- 7) V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8) Dohodnuté nájomné sa bude každoročne zvyšovať o koeficient inflácie zverejnený Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi do 31.5. bežného roka výšku nájomného nájomcovi a oznámenie bude súčasťou nájomnej zmluvy.

V.

Podmienky nájmu

- 1) Prenájom časti mestského pozemku je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023.
- 2) Nájomca je povinný poľnohospodársky pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely.
- 3) Nájomca je povinný pozemok udržiavať v riadnom užívateľnom stave, dodržiavať zákony a predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 4) Nájomca sa zaväzuje pozemok užívaný ako trvalý trávny porast minimálne 2–krát ročne vykosiť, prípadne vypásť a nedopasky zmulčovať.
- 5) Nájomca sa zaväzuje vykosť pozemok v ďalších rokoch nájmu podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku nasledovne: prvýkrát vždy najneskôr do 30.6. bežného roka a druhýkrát vždy najneskôr do 30.9. bežného roka.

- 6) Okrem vykosenia pozemku 2–krát ročne sa nájomca zaväzuje pozemok čistiť od existujúcich náletov a krovia.
- 7) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.
- 8) Nájomca nemôže pozemok ani jeho časť prenechať do podnájmu inému nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu vstup na pozemok.
- 10) Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave vhodnom na ďalšie obhospodarovanie, vykosený, príp. vypasený a vyčistený podľa ustanovení v tejto nájomnej zmluve.

VI. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

- 1) výpoveďou nájomnej zmluvy niektorej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 1-ročnej výpovednej lehote a to k 1. novembru kalendárneho roka, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne,
- 2) dohodou zmluvných strán.

VII. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy pred uplynutím dohodnutého času nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa:

- 1) ak nájomca poruší ktorúkoľvek podmienku určenú v čl. V. tejto nájomnej zmluvy alebo povinnosti zakotvené v osobitných predpisoch upravujúcich obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov,
- 2) v prípade porušenia príslušných zákonov a právnych predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu zo strany nájomcu,
- 3) ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne. Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
- 2) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla a pod.).

- 3) Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
- 4) Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 5) Prílohou nájomnej zmluvy je mapka so zakreslením prenajímanej časti pozemku.
- 6) Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani dňa

V Novej Bani dňa

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Viliam Holý

