

Nájomná zmluva na prenájom časti kultúrneho domu pre verejnoprospešný záujem

Prenajímateľ:

Obec Slatinka nad Bebravou, Slatinka nad Bebravou č. 103, 956 53

IČO: 00800058

**Zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Kolárikovou
(ďalej len „prenajímateľ“)**

Nájomca:

Občianske združenie Športové centrum „Bebrava“

Slatinka nad Bebravou č. 39, 956 53

IČO: 53280377

**Zastúpený: .., Kern, Slatinka nad Bebravou
(ďalej len „nájomca“)**

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) na verejnoprospešné využívanie priestorov kultúrneho domu v Slatinke nad Bebravou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 123 v katastrálnom území obce Slatinka nad Bebravou a to kultúrneho domu postaveného na parcele registra „C“ č. 305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m².
2. Predmetom prenájmu je časť stavby kultúrneho domu- 1. poschodie (horná sála, javisko, bufet, toalety, schodisko, chodba) na verejnoprospešné účely športovej činnosti občianskeho združenia Športové centrum „Bebrava“, tzn. na tréningy a turnaje v stolnom tenise.
3. Predmet nájmu bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom v Slatinke nad Bebravou, dňa 24.02.2025, uznesením č. 136.
4. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II: Účel nájmu

Nájomné

- n

cu

8. Nájomca zriadi knihu evidencie, kde bude vždy zapísaný min. jeden člen tímu, ktorí v danom čase využíval priestory k tréningu, alebo turnaju. Táto osoba bude zodpovedná za poriadok a čistotu v danom čase, ktorú po sebe športujúci zanechajú.
9. V prípade poškodenia majetku a priestorov si bude prenajímateľ vymáhať škodu v plnej výške obstarávacej ceny od nájomcu.
10. Pri podpise nájomnej zmluvy a pri ukončení nájmu sa zmluvné strany dohodli zverení inventár odkontrolovať podľa inventúrneho zoznamu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
11. Za športové pomôcky a iný potrebný materiál pre nájomcu, ktorý si odloží v priestore kultúrneho domu, v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
12. Nájomca je povinný upratať celý predmet nájmu tak, aby všetky stolnotenisové stoly a roboty boli vypratane, pokiaľ bude požiadavka zo strany prenajímateľa z dôvodu konania kultúrnej akcie, alebo súkromného prenájmu predmetu nájmu najneskôr dva dni pred termínom akcie.

Článok VII: Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia.

Článok VIII: Skončenie nájmu

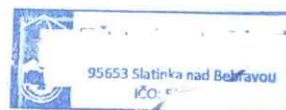
1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
 - d) okamžite- nedodržaním podmienok stanovených v čl. VI tejto zmluvy
2. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane- okrem skončenia nájmu uvedenom v čl. VIII. bod 1 písm. d).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Slatinka nad Bebravou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slatinke nad Bebravou, dňa 14.04.2025

Prenajímateľ:



Nájomca:



Príloha č. 1.

Stoličky hnedé: 26 ks

Stoličky sivo modré nové: 100 ks

Vykurovacie gamaty: 8 ks

Biely stôl: 4 ks

Hnedý stôl: 1 ks

Stoly nové: 25 ks

opona pódiová: 1 ks

hasiace prístroje: 2 ks