

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava

Kollárova 8, 917 02 Trnava

V zastúpení: Ing. Jaroslav Barcaj, prednosta

Číselný identifikátor: 00151866002

Bankové spojenie :

číslo účtu:

VS: 1320062025

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : Mesto Hlohovec

IČO: 00312509

M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

V zastúpení: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta

Bankové spojenie :

číslo účtu:

ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec : 1) parcela registra C KN č. 17/3 - ostatná plocha o výmere 537 m², 2) parcela registra C KN č. 41/3 - ostatná plocha o výmere 346 m², v podiele 1/1, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 038/2024, úradne overeného dňa 13.06.2024 pod č. G1 277/2024, vypracovaného vyhotoviteľom GEPRAL s. r. o., Radlinského č. 1, Hlohovec, IČO: 36270661, oddelením z pôvodných parciel v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaných na LV č. 6197, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava a to nasledovne: 1) parcela C KN č. 17/3 - ostatná plocha o výmere 537 m², bola oddelená z pôvodnej parcely registra C KN 17/3 – ostatná plocha o výmere 599 m², parcela registra C KN č. 41/3 - ostatná plocha o výmere 346 m² bola oddelená z pôvodnej parcely registra C KN 41/3 – ostatná plocha o výmere 354 m².

2. Pôvodné pozemky zapísané na LV č. 6197, v k. ú. Hlohovec a to : parcela registra C KN č. 17/3 - ostatná plocha o výmere 599 m² a parcela registra C KN č. 41/3 - ostatná plocha

o výmere 354 m² vznikli geometrickým plánom č. 001/2019 zo dňa 15.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou VRLAK-PPU, s. r. o., úradne overeným dňa 02.12.2019 pod č. G1 474/2019, z pôvodnej parcely registra E KN parc. č. 1006 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m², ktorá bola zapísaná do vlastníctva Slovenskej republiky, do dočasnej správy Okresného úradu Trnava, na základe Rozhodnutia finančného odboru ONV v Trnave č. Fin 4/88-Ž/27-1961 zo dňa 12.04.1962 podľa § 5 vládneho nariadenia č. 15/1959 Zb. a podľa § 5, § 11 a § 13 vyhlášky č. 88/59 Ú. v. o opatreniach týkajúcich sa niektorých vecí užívaných organizáciami sociálneho sektora, potvrdeného rozhodnutím Finančnej komisie ONV v Trnave č. FK/88-Ž/27 zo dňa 19.07.1962.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trnava podľa § 5 zákona č. 278/ 1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. SR - Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka majetok štátu uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu Mestu Hlohovec, IČO: 00312509, M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1. Zasadáním Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2024, bol uznesením č. 130/2024 schválený prevod nehnuteľností uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho Slovenskej republiky, Okresného úradu Trnava do vlastníctva kupujúceho Mesta Hlohovec, v kúpnej cene 900,00 EUR.

5. Okresný úrad Trnava ako dočasný správca majetku štátu nebol povinný vykonať ponukové konanie v registri ponúkaného majetku štátu podľa § 8 ods. 4. písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a taktiež nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. d) cit. zákona, nakoľko sa prevádza nehnuteľný majetok štátu do vlastníctva obce za podmienky, že obec bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

Čl. III. Dohoda o účele

1. Kupujúci využíva a bude využívať predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 odsek 2 písm. g) a písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Väčšia časť pozemkov registra C KN parc. č. 17/3 a parc. č. 41/3 sa využívala a bude využívať na účel tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva (v súlade s § 2 odsek 2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z.), nakoľko vytvárajú zónu verejnej zelene, s funkciou izolačnej a líniovej zelene popri komunikácii, ktorá zlepšuje mikroklimu, znižuje prašnosť, hluk a emisie a zabezpečuje separáciu zastavanej zóny od komunikácie Hlohová (cesta II. triedy). Menšia časť pozemkov registra C KN parc. č. 17/3 a parc. č. 41/3 sa využívala a bude využívať na účel služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti (v súlade s § 2 odsek 2

písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z.), pretože vytvárajú uličné priestranstvá s umiestnením chodníkov a stĺpov verejného osvetlenia, čím slúžia na zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti regiónu. Účel využitia pozemkov je v súlade s platným územným plánom. Parcela registra C KN parc. č. 17/3, k. ú. Hlohovec je súčasťou stabilizovaného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania regulačného bloku CC - Mestské jadro s prípustnou funkciou využitia aj ako: 1) príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a MHD, 2) parkovo upravená zeleň, izolačná zeleň, líniová a plošná vrátane vodných ako súčasť plôch zelene. Parcela registra C KN parc. č. 41/3, k. ú. Hlohovec je súčasťou dopravného územia regulačného bloku DU - Uličné priestranstvá s prípustnou funkciou využitia aj ako: 1) plochy s pevným povrchom slúžiace primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta 2) parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

2. Kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Čl. IV. Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy činí **8.600,00 EUR**, slovom **osemtisícšesťsto eur**. Je určená znaleckým posudkom číslo 128/2024 zo dňa 30.09.2024, znalca Ing. Róberta Gergiča, RSc., Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, ako znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 910900.

2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy činí **900,00 EUR**, slovom **deväťsto eur**. Dohodnutá kúpna cena je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu v celkovej sume 900,00 EUR v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy poukáže na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:1320062025 najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi zmluvnými záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave, ako stoja a ležia, ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky, jeden výtlačok je určený pre Ministerstvo financií SR a dva výtlačky sú určené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

V Hlohovci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
SR- Okresný úrad Trnava
Ing. Jaroslav Barcaj
prednosta

.....
Mesto Hlohovec
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta