

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:
Peter Dušek, vedúci technického úseku
IČO: 36 349 429
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

1.2 Zhotoviteľ: **Ján Briatka B a B, s. r. o.,**
Poštová 11
972 26 Nitrianske Rudno
Zastúpený: Ing. Roman Briatka, konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných Ing. Roman Briatka, konateľ
b) technických Ing. Roman Briatka, konateľ
IČO: 46 557 776
IČ DPH: SK2023449681
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Prievidza
IBAN: SK66 7500 0000 0040 1568 4204
e-mail: info@stavby-bab.sk
Zapísaný: OR Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka č. 25896/R

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA A ÚČEL UZATVORENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva o dielo (ďalej Zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, pre podlimitnú zákazku.

- 2.2. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je realizácia stavebných prác a dodávok pre zhotovenie diela „Rekonštrukcia tržnice na sídlisku Píly,“ ktorou sa rozumie odstránenie jestvujúcich častí trhoviska, okrem budovy WC, teda odstránenie spevnených plôch, pôvodných sietí, ktoré sú predmetom výmeny, pôvodného systému odvodu dažďových vôd a následne kompletne vybudovanie nového trhoviska, vrátane nových spevnených plôch, prestrešenia, odvodu dažďových vôd, elektroinštalácie, vodoinštalácie, osvetlenia, vrátane zariadení predmetov, a to tak, aby bola zabezpečená kompletná prevádzky-schopnosť trhoviska, bez potreby ďalších úprav objednávateľom na uvedenie do riadneho chodu a prevádzky trhoviska, to znamená, že zhotoviteľ dodá dielo kompletne, tzv. na kľúč, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „VZPP“), platných STN, ON a TP, upravujúcich podmienky zhotovenia diela a jeho následného prevádzkovania ako trhoviska, v priestoroch ktorého dochádza k poskytovaniu služieb trhového predaja pre verejnosť.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pre objednávateľa zhotoví dielo: **„Revitalizácia tržnice na sídlisku Píly“.**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 11. 03. 2025 a jej Prílohy č. 1, ktoré tvoria spolu Prílohu č. 4 tejto zmluvy, predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa – Ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, predmetnej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a s prihliadnutím na dosiahnutie účelu zmluvy v zmysle čl. 2, bod 2.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že k vykonávaniu diela postačujú informácie, podklady, ktoré objednávateľ poskytol v procese verejného obstarávania, že si osobne pozrel miesto stavby a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom pred uzatvorením Zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, účel realizácie diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na zhotovenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, na zariadenie staveniska, cestovné náklady, údržbu prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny diela.
- 3.3. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať celé dielo v zmysle tejto Zmluvy, pre dosiahnutie jej účelu v čl. 2, bod 2.2., teda všetky nevyhnutné práce a dodávky, vrátane tých, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, výkaze výmer, výzve objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, cenovej ponuke zhotoviteľa, ale s prihliadnutím na zhotoviteľovu odbornú spôsobilosť a starostlivosť, ktorý

o všetkých potrebných skutočnostiach pred predložením cenovej ponuky a uzatvorením tejto zmluvy vedieť mal a mohol, a ktoré svojou povahou sú nevyhnutné pre kompletne zhotovenie diela na kľúč a naplnenie riadneho účelu tejto zmluvy,.

- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na vykonanie diela a je spôsobilý po finančnej, ekonomickej, materiálnej, technickej, technologickej personálnej a odbornej stránke, na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne a včas vykonané a dokončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, s výkazom výmer, v zmysle súťažných podkladov, iných dokumentov v rámci verejného obstarávania a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 3.7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia celého diela objednávateľom.
- 3.8. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne a objednávateľ sa zaväzuje ponúknuté riadne dokončené dielo prevziať.
- 3.9. Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3.10. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonané dielo.

4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín odovzdania staveniska: do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na prevzatie staveniska.
Termín začatia vykonávania diela: do 5 dní od prevzatia staveniska
Termín ukončenia a odovzdania diela: do 150 kalendárnych dní od prevzatia staveniska
- 4.2. Predĺženie doby vykonávania diela: Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje, najmä o dobu:
 - a) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - b) trvania prekážok nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, pričom ide najmä o vyššiu moc alebo inú udalosť, napr. neočakávaných prírodných javov, povodní, epidémií, trestnej, priestupkovej či inej protiprávnej činnosti na

stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologických nálezov, skrytých prekážok týkajúcich sa vecí alebo miesta, rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy,

- c) prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa,
- d) trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
- e) trvania kolaudačného konania, t. j. odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov oboma zmluvnými stranami, do ukončenia kolaudačného konania, t. j. do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, okrem doby trvania odstraňovania vád, zistených pri kolaudačnom konaní.

- 4.3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať podľa vecného a časového harmonogramu prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, podľa jednotlivých časových úsekov v zmysle harmonogramu prác, ktorý zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v objednávateľom určenej primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.5. Dielo bude odovzdané ako celok.
- 4.6. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, v zmysle bodu 4.1. tohto článku, bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorého vydanie zabezpečuje.

5. CENA

5.1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:

- a) do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie diela,
- b) do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia a náklady pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok, podmienok orgánov verejnej moci a podmienok v zmysle Prílohy č. 4 tejto zmluvy,
- c) pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena jednotkových cien,
- d) do ceny diela v celom rozsahu zahrnul aj práce v projektovej dokumentácii alebo vo Výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa sú pre riadne vykonanie diela a naplnenie účelu zmluvy nutné alebo potrebné, v zmysle čl.3, bod. 3.3.,

- e) u všetkých položiek Rozpočtu/oceneného Výkazu výmer platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných materiálov, ako aj pomocných, montážnych, spojovacích, kompletizačných a iných materiálov,
- f) mu je úplne a presne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, že (ii) porozumel zadaniu predmetu a rozsahu diela vrátane príloh k Zmluve a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu diela, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny Diela aj príslušnú rezervu kalkulovaného rizika pre prípad nepredvídateľných okolností, prác a dodávok, potrebných pre riadne zhotovenie diela.

5.2. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	418 779,31 eur
DPH 23%	96 319,24 eur
Cena s DPH	515 098,55 eur

Slovom cena s DPH: Päťstopätnásťtisícdeväťdesiatosem eur 55/100 centov

Ocenený výkaz výmer ako položkovitý rozpočet diela je v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo uvedená v bode 5.2. je maximálna cena za dielo a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na jeho vykonanie.
- 5.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy sú pevné a nemenné počas celej doby vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že indexácia cien stavebných prác, materiálov a iných vstupov sa nepripúšťa.
- 5.5. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávatelom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše môže byť uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude vypočítaná a stanovená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami obsiahnutými v ocenenom výkaze výmer.

V prípade objednávateľom požadovaných prác naviac, ktoré ocenený výkaz výmer neobsahuje, bude na tieto práce zhotoviteľom vypracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov CENEKON platných v dobe vykonávania prác. Práce naviac budú vopred prekonzultované a písomne odsúhlasené objednávateľom. Vykonanie naviac prác, ktoré neboli vopred odsúhlasené objednávateľom a nebol k nim uzatvorený dodatok k zmluve, sa nebudú považovať za naviac práce a zhotoviteľ nie je oprávnený za takéto práce požadovať finančné plnenie.

- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku/ov v prípadoch, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa (najmä „Naviac práce“) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k Zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.7. Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné na vykonanie diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, najmä, avšak nie výlučne:
- zariadenie staveniska
 - vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy
 - množstva spotrebovanej energie k realizácii diela
 - vodné, stočné pri realizácii diela
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch
 - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov
 - colné a dovozné poplatky
 - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie, zhodnotenie odpadu a pod.
 - nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy
 - náklady na oplotenie staveniska, stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku
 - vytýčenie inžinierskych sietí
 - záber verejného priestranstva
 - dočasné dopravné značenie, vrátane projektu dočasného dopravného značenia,
 - náklady súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia,
 - akékoľvek ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy.

- 5.8. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku neocení, alebo ju výkaz výmer neobsahuje, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v celkovej cene diela.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy získal všetky potrebné informácie k riadnemu zhotoveniu diela a v ponúknutej cene diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.

6. FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a na základe súpisov skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
- 6.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru po prestavaní objemu prác a dodávok v celkovom objeme 20% ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. V, bod 5.2. Následne je zhotoviteľ oprávnený fakturovať čiastkovo mesačne, a to za jednotlivé ucelené časti diela, ktoré sú riadne zhotovené, bez väd a nedorobkov a sú spôsobilé samostatného odovzdania a prevzatia. Súčet všetkých čiastkových faktúr zhotoviteľa nesmie presiahnuť 90% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. V, bod 5.2.. Prílohou čiastkovej faktúry bude vždy súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom, fotodokumentácia postupu realizácie stavebných prác súvisiacich s danou faktúrou na digitálnom médiu. Prílohou konečnej faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený objednávateľom, kompletná fotodokumentácia celej realizácie stavebných prác na digitálnom médiu a Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov. Zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru s použitím potvrdeného súpisu vykonaných prác po riadnom odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený z konečnej faktúry zadržať sumu vo výške 10% z celkovej ceny diela bez DPH, podľa čl. V., bod 5.2., a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a súčasne do odstránenia prípadných väd a nedorobkov zhotoviteľom, ktoré vyplynú z kolaudačného konania. Uvedenú zadržanú sumu objednávateľ uhradí do 7 dní, po splnení podmienok podľa predchádzajúcej vety, na účet zhotoviteľa.
- 6.4. Objednávateľ je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o zahájenie kolaudačného konania bezodkladne po prevzatí riadne dokončeného diela od zhotoviteľa, najneskôr do 5 pracovných dní. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr do 3 pracovných dní, odo

dňa nadobudnutia právoplatnosti.

6.5. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo Zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
- je / nie je platcom DPH
- IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
- dátum vyhotovenia faktúry
- dátum splatnosti faktúry
- dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby
- súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa,
- fotodokumentácia realizácie stavebných prác na digitálnom médiu.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve a náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu, vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy.

6.7. Zhotoviteľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniteľného plnenia.

6.8. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

6.9. Faktúru za vykonané navyše práce, odsúhlasené objednávateľom, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k Zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

6.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr, si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo, pričom to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.

6.11. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.

6.12. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi.

6.13. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

- 6.14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude na výzvu príslušného daňového úradu uhradená.
- 6.15. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 6.16. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkolvek pohľadávke objednávateľa.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko podľa bodu 4.1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa bodu 4.1., resp. tak neurobí ani následne v objednávateľom určenej lehote uvedenej v písomnej výzve, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 7.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré mu objednávateľ odovzdá pred zahájením zhotovovania diela, všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto Zmluvou.
- 7.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby.
- 7.4. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 7.5. V prípade potreby, geodetické práce počas vykonávania diela (vytýčenie stavby, inžinierskych sietí a zameranie diela), vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonávanie diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela, uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú

stanovené a písomne odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a vykonané práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť a nahradiť za vyhovujúce na vlastné náklady.

- 7.8. Kvalita použitých materiálov, výrobkov, komponentov pri zhotovovaní diela sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov, najmä v oblasti BOZP, PO a zdravotných požiadaviek.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva, v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr 5 dní pred uskutočnením záberu.
- 7.11. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 7.12. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho povereného zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavenisku. Ak nie, tak zástupca objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je zastihnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite, prípadne hrozia iné vážne škody.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu Zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

- 7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom (v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi), o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad, a to najneskôr 5 dní pred začatím preberacieho konania. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu a spôsob jeho spracovania.
- 7.16. Počas vykonávania prác na pozemku objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia, v zmysle vecného a časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá vecnému a časovému harmonogramu, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia pre nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 7.18. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, alebo na účasť pri vykonaní skúšok, ktoré je potrebné vykonať v zmysle projektovej dokumentácie, technologických postupov, a ostatných súvisiacich noriem, v opačnom prípade je, na základe výzvy objednávateľa, povinný zakryté časti diela dodatočne odkryť a umožniť ich kontrolu objednávateľom alebo vykonať opakovanú skúšku za prítomnosti objednávateľa. Všetky náklady na dodatočné odkrytie a opakované skúšky, pre porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto bodu, znáša zhotoviteľ. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré budú zakryté), fotodokumentáciu odovzdávať objednávateľovi pri čiastkových faktúrach a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 2x USB Flash disk s kompletnou fotodokumentáciou realizácie diela.

- 7.20. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä časový postup prác, prekážok prác v zmysle čl. 4, bod 4.2., údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác. Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť dojednané zmluvné podmienky touto zmluvou.
- 7.21. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany, obchádzky, dočasné dopravné značenie, náklady na prípadný záber verejného priestranstva alebo zvláštneho užívania, musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny za dielo.
- 7.22. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávatel' oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 7.23. Objednávatel' má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní diela, ako aj v prípade ohrozenia diela, ostatného majetku alebo života a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 7.24. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať pokyn, daný objednávatel'om, týkajúci sa vykonávania diela, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi, objednávatel' je oprávnený zabezpečiť a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný takéto náklady objednávatel'ovi uhradiť alebo je objednávatel' oprávnený odpočítať ich z fakturovanej čiastky, na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 7.25. Objednávatel' má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác ostatných zamestnancov, alebo iných osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
- 7.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávatel' prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú na stavenisku používať ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávatel' oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 11.2., písm. i) tejto Zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok. Objednávatel' má právo vykázať zo staveniska zamestnanca neoznačeného firemným logom.

- 7.27. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas pracovnej doby vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k vykonaniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia skúšky, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má objednávateľ právo okamžite vypovedať vstup na stavenisko a trvale vykázať dotknutého zamestnanca zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 11.2., písm. i) tejto Zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške, rovnako aj v prípade, keď zamestnanci zhotoviteľa počas prítomnosti na stavenisku hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa.
- 7.28. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby, znáša v plnej výške.
- 7.29. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela a ako ich dôsledok.
- 7.30. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na diele vždy, ak pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem (najmä nepriaznivé poveternostné podmienky pre pokračovanie v stavebných prácach).
- 7.31. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky nedostatky, nesprávnosti alebo chyby (vady) najmä dokumentácie, inej dokumentácie predloženej objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela vyjdú najavo. Zhotoviteľ je povinný následne objednávateľovi navrhnúť spôsob riešenia uvedeného nedostatku, nesprávnosti alebo chyby (vady) a s odbornou starostlivosťou po dohode s objednávateľom pokračovať tak, aby bolo dielo dokončené pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Uvedené zmeny musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami zápisom v stavebnom denníku.
- 7.32. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť v stavebnom konaní (pri prípadných zmenách stavebného povolenia) počas realizácie diela, ako aj v kolaudačnom konaní po jeho realizácii.
- 7.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady za skutočný odber elektrickej energie a vody počas zhotovovania diela, vypočítané na základe stavov príslušných meračov a cien dodávateľov energií. Stavby meračov budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ na tieto náklady vystaví zhotoviteľovi samostatnú faktúru po odovzdaní staveniska späť objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 7.34. V oblasti nakladania s odpadmi je zhotoviteľ povinný:

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a preukázať splnenie tejto povinnosti objednávateľovi,
- Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr 5 pracovných dní vopred, písomne ohlásiť Objednávateľovi spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 60 dní, písomne ohlásiť Objednávateľovi vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8, ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

8. POISTENIE

- 8.1. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete Zmluvy a ako ich dôsledok.
- 8.2. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie poistnej zmluvy/poistných zmlúv na stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie a pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných

prác v/na diele, resp. na časti diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou uzatvoriť poistné zmluvy podľa tohto odseku, ktorých originál/y (alebo ich overenú kópiu na toto dielo) odovzdá objednávateľovi pri prevzatí staveniska.

9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi riadne a včas. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo, bez väd a nedorobkov, od zhotoviteľa prevziať. Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov oboma zmluvnými stranami, vrátane odstránenia väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 5 pracovných dní vopred a spolu s výzvou doručiť objednávateľovi sprievodnú dokumentáciu. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 9.3. Obsahom sprievodnej dokumentácie je:
 - Fotodokumentácia skutkového stavu terénu a všetkých susedných stavieb a komunikácií, ktoré môžu byť ohrozené stavebnou činnosťou pri realizácii diela, v mieste celej stavby diela, vyhotovená pred zahájením prác,
 - Priebežná fotodokumentácia realizácie prác s popisom a v prípade rozvodov technického zariadenia a silnoprúdu a slaboprúdu vždy pred ich zakrytím, s popisom z ktorej časti diela sú dané fotografie vyhotovené,
 - Všetky doklady súvisiace s Dielom vzťahujúce sa k realizácii Diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania Diela,
 - Aktualizácia a dopracovanie projektu organizácie výstavby (ďalej len POV),
 - Správy o odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení elektrických, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.,
 - Dodanie dokumentov o vykonaní príslušných skúšok a ich výsledkov, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov, zápisnice, rozbor, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenia o zhode použitých výrobkov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy, záručné listy, manuály na servis a obsluhu a pod.,
 - 2x kópie stavebného denníka,
 - Dodanie dokladov o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu), podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
 - Všetky dokumenty vyžadované vo vyjadreniach a záväzných stanoviskách

dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou Prílohy č. 4 tejto zmluvy ,

- Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO-01 a SO-04, potvrdenú zodpovedným geodetom (6 x v tlači a 1 x na USB v digitálnej forme DGN a DXF),
- Podrobný položkovitý výkaz všetkých vykonaných prác a dodávok v písomnej a elektronickej forme vo formáte XLSX – súpis vykonaných prác a dodávok,
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby SO-01 a SO-04 so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdenú odborne spôsobilou osobou zhotoviteľa (6 x v tlači a 1 x na USB, aj vo formáte PDF aj v DWG),
- Geometrické plány zrealizovaného diela overené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (6x),
- Manuály prevádzky a údržby objektu (6 x v tlači a 1 x na USB),
- Záručné podmienky k zhotovenému dielu alebo k jeho častiam.

Predná strana sprievodnej dokumentácie bude obsahovať zoznam odovzdávanej dokumentácie, jednotlivé dokumenty budú zoradené v zmysle zoznamu.

Zhotoviteľ akceptuje, že bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať práce na diele za dokončené. Objednávateľ je pri absencii niektorého z dokladov a dokumentov podľa tohto bodu oprávnený odmietnuť zahájenie preberacieho konania, a to až do odstránenia týchto nedostatkov.

9.4. Zhotoviteľ spracuje podrobný a presný návod s určením termínov, spôsobu údržby a servisu celkového diela a tento dá na odsúhlasenie objednávateľovi, a to najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela. Návod údržby bude obsahovať najmä:

- harmonogram, opis a spôsob údržby po dobu záruky,
- harmonogram revízií a kontrol vyplývajúcich so záruky, návodov na údržbu, STN a zákonov SR,
- kontakty na subdodávateľov, dodávateľov servisných služieb jednotlivých častí diela, dodávateľov náhradných dielov.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a dokončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.

9.6. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ po písomnom upozornení zhotoviteľa oprávnený veci zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

9.7. Stavenisko bude zhotoviteľom odovzdané späť objednávateľovi podpísaním protokolu o odovzdaní staveniska oboma zmluvnými stranami.

9.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní

a prevzatí diela riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách v protokole dohodnutých, v opačnom prípade má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávatel' nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávatel'om na odstránenie vád a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t. j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu, prípadne má objednávatel' právo na náhradu týchto nákladov, a to započítaním oproti konečnej faktúre zhotoviteľa. Rovnako sa bude postupovať aj v prípade vád a nedorobkov zistených v kolaudačnom konaní a pri ich následnom odstraňovaní.

- 9.9. Ak dielo vykazuje drobné chyby/vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávatel' má právo rozhodnúť, či dielo (príslušnú časť diela) prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak dielo prevezme, v protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/vád alebo nedorobkov. O tom, či má dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie diela, rozhoduje objednávatel'.
- 9.10. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávatel'. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým zhotoviteľom nadobúda objednávatel' okamihom ich zabudovania do Diela.

10. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 10.2. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá zákonným požiadavkám kladeným na dielo alebo jeho časť.
- 10.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou, technickými normami, predpismi, projektovou dokumentáciou, ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávatel'a.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávatel'ovi uhradiť všetky prípadne škody zavinené vadou diela do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej doručení a písomne dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu na odstránenie

reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne, a to do 10 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia vád si zmluvné strany môžu dohodnúť písomne.

- 10.6. V prípade, ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní napriek tomu, že ich oprávnenosť bola objektívne zistená, alebo neodstráni vady v lehotách podľa bodu 10.5. tohto článku, má objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie inému subjektu. Odstránenie vád iným subjektom v takomto prípade nemá vplyv na platnosť záruky zhotoviteľa, pre tento prípad sa prerušenie plynutia záručnej doby posudzuje rovnako, ako by vady odstraňoval zhotoviteľ sám. Zhotoviteľ je povinný, na základe faktúry vystavenej objednávateľom, uhradiť náklady na takto odstránené vady v lehote do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 10.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním, alebo aj nekonaním, počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela, a to aj za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
- 10.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a to počas záručnej doby diela.
- 10.9. Záručná doba diela je:
- a) 120 mesiacov na strešnú krytinu prestrešenia tržnice,
 - b) 60 mesiacov na tesárske konštrukcie prestrešenia tržnice,
 - c) 60 mesiacov na betónové nosné prvky prestrešenia tržnice,
 - d) 60 mesiacov na ostatné stavebné práce a dodávky neuvedené v ods. a) až c),
- a začne plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia celého diela objednávateľom, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.
- 10.10. Počas záručných opráv na diele sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynutie pokračuje znovu po odstránení vady.
- 10.11. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo riadne a bez vád užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

11.ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. V zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal ukončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 150 dní od prevzatia staveniska.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska od objednávateľa v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- b) v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím stavebných prác na diele v lehote podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- c) v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy), objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- d) v prípade omeškania zhotoviteľa s predložením zmluvy alebo overenej kópie uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv na dielo podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- e) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- f) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti s odovzdaním staveniska objednávateľovi podľa bodu 9.6. tejto Zmluvy zhotoviteľom, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- g) v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov diela v lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov;
- h) v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby v termíne podľa bodu 10.5. tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov
- i) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, podľa bodu 7.9., 7.11., 7.26.

a 7.27. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;

- j) ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov, oznámených objednávateľom, počas vykonávania diela podľa bodu 7.18. tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia;
- k) v prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto Zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 11.3. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút a úrokov z omeškania uvedených v bode 11.2. tejto Zmluvy za primerané, pretože pri rokovaníach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností.
- 11.4. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a popri zmluvnej pokute aj na nárok na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú zmluvnú povinnosť.
- 11.5. Objednávateľ je oprávnený na zmluvné pokuty vystaviť zhotoviteľovi faktúry. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia zhotoviteľovi.

12.ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) splnením záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto Zmluve.
- 12.3. Táto Zmluva zaniká jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa titulom jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa, ak:
 - a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu neprevzal v stanovenej lehote stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavebných prác na diele v lehote 10 dní odo dňa prevzatia staveniska,
 - c) zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu postupu prác realizácie diela uvedeného v

- harmonogram práce (Príloha č. 1 tejto Zmluvy) o viac ako 7 kalendárnych dní,
- d) zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené dokumentáciou, STN, EN, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou,
 - e) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním a odovzdaním diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
 - f) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení/zhotovovaní diela, alebo neodstránil vadné plnenia v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom v zmysle bodu 7.18.,
 - g) objednávateľom oznámená vada diela je neodstrániteľná,
 - h) zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát),
 - i) voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo v prípade, že zhotoviteľ počas vykonávania diela stratí spôsobilosť na právne úkony.
 - j) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve bude nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela.

12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľom, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti a zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť ani v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

12.5. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa (ex nunc) a nie od jej počiatku.

12.6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.

12.7. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby

objednávateľovi nevznikla žiadna škoda a odovzdá stavenisko objednávateľovi najneskôr v lehote uvedenej v odstúpení od zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený veci zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

- 12.8. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.

13. DORUČOVANIE

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa tejto zmluvy, budú vyhotovené v písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „Písomnosti“). Písomnosti si budú zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou. Pri písomnostiach, doručovaných v listinnej podobe, si zmluvné strany dohodli odbernú lehotu 15 dní.
- 13.2. Pri osobnom doručovaní Písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Písomnosť doručuje na poslednú zmluvnej strane známú korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú zmluvnej strane známú e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v tomto článku. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Písomnosti alebo oznámenia, ak druhá zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 13.3. Písomnosti sa považujú za doručené:
- (i) v deň skutočného doručenia prijímateľovi s písomným potvrdením prijímateľa, ak sú Písomnosti doručované osobne. Ak tieto nie je možné príjemcovi doručiť, zásielka bude uložená po dobu 15 dní v sídle odosielateľa a oznam o jej uložení odosielateľ doručí do poštovej schránky prijímateľa (pokiaľ takou prijímateľ disponuje) a zverejní na nástenke v sídle odosielateľa. Márnym uplynutím 15-teho dňa po uložení zásielky sa bude zásielka považovať za doručenú, aj keby sa o tom prijímateľ nedozvedel. S uvedeným postupom príjemca súhlasí.
 - (ii) v deň skutočného doručenia, ak sa doručujú písomnosti poštou alebo kuriérskou službou,
 - (iii) 15. (pätnásty) deň po uložení Písomnosti na pošte (táto fikcia doručenia platí aj pre prípad, ak sa odosielateľovi Písomnosť vráti ako nedoručiteľná zásielka z dôvodu zmeny korešpondenčnej adresy prijímateľa, ktorá nebola odosielateľovi bezodkladne oznámená v súlade so zmluvnými podmienkami, ako aj pre prípad, že

si prijímateľ doručovanú Písomnosť neprevezme v odbernej lehote). Toto platí aj pre zásielky doručované kuriérskou spoločnosťou.

(iv) v deň odmietnutia prevzatia Písomnosti, v prípade že príjemca odmietne doručovanú Písomnosť prevziať.

(v) pri zasielaní emailom, je dňom doručenia deň odoslania, v prípade e-mailu odoslaného do 15:00 hod., inak je dňom doručenia 8-ma hodina nasledujúceho pracovného dňa po dni odoslania e-mailu, a to všetko aj v prípade, keď sa adresát o jeho obsahu nedozvedel

13.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k e-mailovej adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, že jej použitie pre účely naplnenia predmetu podľa tejto dohody nie je blokované, a že prístup k nej majú iba ním poverené osoby. Odosielateľ nezodpovedá za prípadný únik informácií z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese, alebo v dôsledku úniku z aplikácie príjemcu.

13.5. Odosielateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Odosielateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia príjemcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k príjemcovi, alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa príjemcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.

13.6. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na vzájomné doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy.

13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že:

a) maximálna veľkosť jednej e-mailovej správy nesmie presiahnuť 20 MB,

b) odosielateľ bude Elektronické písomnosti zasielať emailom ako dokument vo formáte PDF.

c) zmluvné strany sa dohodli, že e-mailové správy nedoručené v súlade s odsekom a) a b) a priložené súbory nespĺňajúce podmienky uvedené v odseku a) a b) budú ignorované a považované za nedoručené.

13.8. Korešpondenčnými adresami zmluvných strán pre doručovanie v zmysle tejto zmluvy sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

13.9. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne čísla zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená jednostranne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov druhej zmluvnej strane.

13.10. Písomnosti dôležitého charakteru, ako výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy sa doručujú v listinnom vyhotovení doporučene.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto Zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 14.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný súd.
- 14.4. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 14.5. Všetky zmeny tejto Zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej Prílohy č. 1 až 4.
- 14.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Prílohy: Príloha č. 1 – Vecný a časový harmonogram prác
Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer – položkový rozpočet
Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia
Príloha č. 4 – Výzva na predloženie cenovej ponuky, vrátane jej Prílohy č. 1

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa 14. 04. 2025

V Prievidzi dňa 14. 04. 2025

.....
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Ing. Roman Briatka
konateľ Ján Briatka B a B, s. r. o.