

Z M L U V A č. 98/2025
o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku

uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka
v spojení s ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obchodné meno : **Obec Medzibrodie nad Oravou**
Zastúpená : Mgr. Michal Janota - starosta obce
Sídlo : 026 01 Medzibrodie nad Oravou č. 122
IČO : 00314 650
DIČ : 2020561741
IBAN : SK78 5600 0000 0040 0797 0008/dalej len „vlastník“/

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia , ktoré tvorí stavba: **„Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“** , odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 (ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).
Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie Dolný Kubín, ako príslušný vodohospodársky orgán pod č. OU-DK-OSZP-2021/003570/7SV zo dňa 12.08.2021, právoplatné dňa 14.09.2021.
Rozhodnutím Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie Dolný Kubín, pod č. OU-DK-OSZP-2023/0041111-004 zo dňa 22.05.2023, právoplatné dňa 27.06.2023 bolo vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.
2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.

3. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:
„Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“
v rozsahu:
Stoka „A“ - materiál PP SN10 DN/OD315 v dĺžke 284.22 m a 9 domových kanalizačných odbočiek – materiál PP DN160
Stoka „B“ - materiál PP SN10 DN/OD315 v dĺžke 637.30 m a 35 domových kanalizačných odbočiek – materiál PP DN160
Stoka „B1“ - materiál PP SN10 DN/OD315 v dĺžke 144.90 m a 10 domových kanalizačných odbočiek – materiál PP DN160
Stoka „C“ - materiál PP SN10 DN/OD315 v dĺžke 124.69 m a 5 domových kanalizačných odbočiek – materiál PP DN160

Nadobúdacia hodnota diela 402 000,00 €

2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :
 - a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
 - b) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
 - d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

Článok IV. Sstočné

1. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú platiť producenti, ktorí sú napojení alebo sa napoja na verejnú kanalizáciu, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 zák. č. 442/2002 Z.z. a podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný :

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.

- (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu vlastníka.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojek podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
 - (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (g) Vykonávať fakturáciu stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
 - (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereného infraštruktúrneho majetku
 - (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
 - (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
 - (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
 - (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
 - (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
 - (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
 - (o) Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
 - (p) Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie.
 - (q) Zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovoláných osôb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka
 3. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
 4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
 5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, a § 42 ods. 3 a 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

6. Prevádzkovateľ je oprávnený

- a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
- b) Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
- c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
- d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- f) Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.
4. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. III.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

Článok VII. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci OVS: a.s. v danom zúčtovacom období.
3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb OVS. a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

Článok VIII. Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

Článok X. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre vlastníka a jedno vyhotovenie pre prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa 04.04.2025

Vlastník:

Prevádzkovateľ:

.....
Mgr. Michal Janota
starosta obce

.....
Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva OVS, a.s.

.....
Ing. Ladislav Matejčík
člen predstavenstva OVS, a.s.