

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ

Názov : **Obec Trenčianska Turná**  
Sídlo : Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná  
IČO : 0312053  
Zastúpenie : Ing. Peter Mikula, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“) a

## Nájomca

Názov : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
Sídlo : 1039, Budča 962 33  
IČO : 36 624 942  
Zastúpenie : Ing. Zoltán Nagy, konateľ

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom okresného úradu Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčianska Turná, katastrálne územie: Trenčianska Turná, na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: parcela reg. C-KN č. 1107/99, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 357 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosť“).

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti o výmere 1,5 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „zariadenie“) a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listov vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

### **Článok III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 600,00 EUR (slovom: šesťsto eur) bez DPH (ďalej len „nájomné“). Nájomné zahŕňa aj všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia.
2. Nájomné sa uhrádza jednorazovo, ročne vopred, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za príslušné obdobie najneskôr do 15. januára kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Faktúra bude doručená vo formáte PDF na e-mailovú adresu: fin@gl-slovakia.sk. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
3. Pomerná časť nájomného sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Rovnako sa prenajímateľ zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy vráti nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého nájomca predmet nájmu skutočne užíval. Prenajímateľ vráti nájomcovi predplatené nájomné na základe jeho písomnej žiadosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený každoročne, k 1. aprílu kalendárneho roka, jednostranne upraviť výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve, a to o mieru inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, vyjadrenú ako medziročný prírastok indexu spotrebiteľských cien v percentách, zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné sa vzťahuje na obdobie od 1. apríla príslušného roka. Prenajímateľ oznámi nájomcovi úpravu nájomného písomne, zaslaním oznámenia doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude doručené po splatnosti ročného nájomného, je nájomca povinný uhradiť rozdiel medzi pôvodným a upraveným nájomným za obdobie od 1. apríla do konca príslušného kalendárneho roka, a to do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí riadne a včas nájomné, pomernú časť nájomného alebo doplatok zvýšeného nájomného podľa predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 eur za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.04.2025.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno skončiť:

- a) Písomnou dohodou,
- b) Písomnou výpoveďou každej zo zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 60 (šesťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
- c) Odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 občianskeho zákonníka.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,00 eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu predmetu nájmu na účel inštalácie zariadenia a zriadenie elektrickej prípojky na vlastné náklady. Prenajímateľ zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou zariadenia.
5. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prípravu podlažia pod zariadenie tak, aby výška podlažia zodpovedala výške podlažia existujúceho zariadenia Packeta umiestneného na rovnakej nehnuteľnosti.
6. Akékoľvek zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
8. Nájomca sa zaväzuje do 5 (päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 10,00 eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa tohto bodu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (päťsto)

centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (dvesto) centimetrov od bočných strán zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku zariadeniu a faktickom užívaní zariadenia zákazníkmi. V prípade, ak prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku zariadeniu. Nárok nájomcu na zaplataenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie prenajímateľa a jej uplatnenie nevyklučuje nárok na náhradu škody.

## Článok VI. Závorečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy založené touto zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou číslovaného písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – špecifikácia predmetu nájmu,
  - b) Príloha č. 2 – technická špecifikácia zariadenia,

V Trenčianskej Turnej dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Peter Mikula  
starosta obce

.....  
Ing. Zoltán Nagy, konateľ  
GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

Q  
67/1

567/2

1107/234

PACKETA GLS

PACKETA

GLS

1107/27

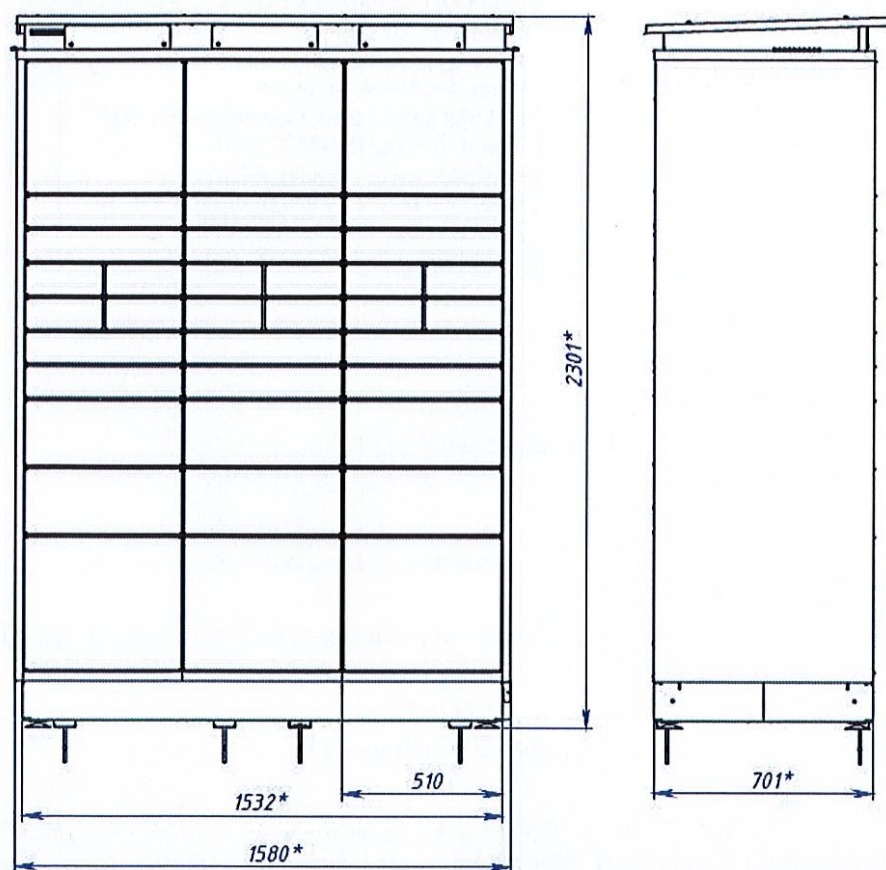
11

1107/

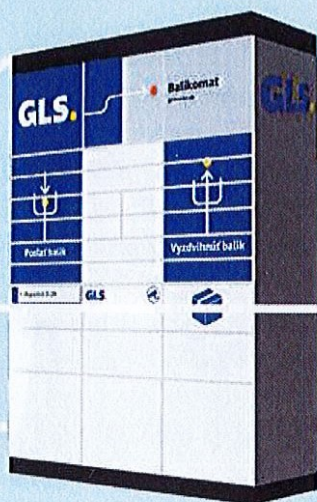
1107/233

1107/127

## Príloha č. 2 – Technická špecifikácia zariadenia



### GLS Balíkomat



vždy k Vaším  
službám

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Balíkomat, 3 stĺpce, s<br/>modulom 4G, 36 boxov</b></p> | <p> Zivotnosť batérie: 4 roky<br/> Typ batérie: SAFT LSH20CNR<br/> Vstupný signál: Bluetooth<br/> Prevádzková teplota: -25 až +55 °C<br/> Hmotnosť: 600 kg<br/> Maximálne zaťaženie jedného boxu: 32 kg<br/> Náter: Práškové lakovanie<br/> Materiál konštrukcie: Galvanizovaná oceľ<br/> Trieda ochrany IP: IPX3<br/> Odolnosť voči vlámaniu: RC2<br/> Množstvo boxov v jednom balíkomate: 36<br/> Záručná doba batérie: 4 roky </p> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|