

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na potravinový automat

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obchodná akadémia
Lúčna 4, 984 16 Lučenec
v zastúpení: Ing. Katarína Benčíková, riaditeľka školy
IČO: 00162060
DIČ: 2021228330
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0039 2683

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

Nájomca: Peter Kaplan – KONKURENT
9. mája 430/3, 985 59 Vidiná
zapísaný: č.ž.r.:606-7705
v zastúpení: Peter Kaplan
IČO: 35134381
DIČ: SK1020054849
Bankové spojenie: UNICREDIT
IBAN: SK15 1111 0000 0068 4714 7005

(ďalej v texte „Nájomca“)

(ďalej v texte aj spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1 PREDMET NÁJMU

- 1) Prenajímateľ je správcom objektu Obchodná akadémia, Lúčna 4, 984 16 Lučenec, súpisné číslo 1986 zapísanej na LV č. 9330, postavenej na parcele č. 4062, ktorej výlučným vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj.
- 2) Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy v priestoroch Obchodnej akadémie o veľkosti 1x1 m, spolu 1 m² Nájomcovi.

Čl. 2 ÚČEL NÁJMU

- 1) Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie potravinového automatu v priestoroch prízemia – prechodovej chodby Obchodnej akadémie v Lučenci. Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení a prevádzkovaní 1 (slovom: jedného) kusu potravinového automatu.
- 2) Automat bude obsahovať zdravé potraviny a nápoje bez kofeínových a energetických produktov.

Čl. 3 DOBA TRVANIA NÁJMU

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2026.
- 2) Po ukončení doby nájmu sa táto nájomná zmluva automaticky prolonguje o ďalší rok pokiaľ nebude zmluva ukončená písomne. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu bez udania dôvodu.
- 3) Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strany.

Čl. 4 VÝŠKA A SPÔSOB ÚHRADY NÁJMU

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 180,00 Eur/1 m²/rok. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 2) Nájomné Nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom vo výške 180,00 Eur/1 m²/rok na číslo účtu IBAN: SK76 8180 0000 0070 0039 2683. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- 1) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. 2 tejto Nájomnej zmluvy a umožniť Nájomcovi prístup k automatu.
- 2) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu.
- 4) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

Práva a povinnosti Nájomcu:

- 1) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy automatu.
- 2) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť automat na svoje náklady.
- 3) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatu.
- 4) Daň z prevádzkovania predajných automatov bude platiť Nájomca.
- 5) Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automate informáciu o vlastníčkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré budú spôsobené Prenajímateľovi prevádzkou potravinového automatu.
- 8) Nájomca je povinný zaplatiť všetky škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú prevádzkou potravinového automatu.

Čl. 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k Nájomnej zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle a že Nájomnú zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Lučenec - 1. APR. 2025

Lučenec - 1. APR. 2025

Ing. Katarína Bencikova
riaditeľka školy

Peter Kaplan - KONKURENIA