

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 229/2025/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zmluva*“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*ŽSK*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **MARTIN REAL, s. r. o.**
Sídlo: Partizánska 410/7, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Martin Klimas, konateľ
IČO: 53 814 347
DIČ: 2121510325
IČ DPH: SK2121510325
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 77319/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 434/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,**
- **pozemok parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,**
- **pozemok parc. KN-C č. 434/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,**

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 15 v podiele 1/1

(ďalej spolu ako „**zaťažené pozemky**“).

2. Oprávnený z vecného bremena uložil v rámci stavby: „*Zmena stavby pred dokončením na budovu obchodu a služieb*“ (ďalej ako „**stavba**“) na zaťažených pozemkoch *plynovod* vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 2-4 (69 m²)** geometrického plánu č. 31/2024 vyhotoveného spoločnosťou geoaxis, s. r. o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO: 53 094 794, Ing. Natáliou Rusnákovou dňa 06.06. 2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Turčánym dňa 06.06. 2024, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 11.06. 2024 pod č. G1-140/2024 (ďalej len „**GP č. 31/2024**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 2753 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 434/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², pozemok parc. KN-C č. 434/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², stavba – rozostavaná stavba – na pozemku parc. KN-C č. 434/4 a stavba – rozostavaná stavba – na pozemku parc. KN-C č. 434/6.

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 4/19 bod 1., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 24.02. 2025. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno IN REM

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch **parc. KN-C č. 434/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² a parc. KN-C č. 434/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 2-4 (69 m²) GP č. 31/2024,**

v prospech oprávneného z vecného bremena - MARTIN REAL, s. r. o., Partizánska 410/7, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 53 814 347, ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 434/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², pozemku parc. KN-C č. 434/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², stavby – rozostavaná stavba – na pozemku parc. KN-C č. 434/4 a stavby – rozostavaná stavba – na pozemku parc. KN-C č. 434/6, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- uloženia užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **plynovodu**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia plynovodu alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **2070,00 €** (slovom: dvetisíc sedemdesiat eur) stanovenú na základe dohody.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **2070,00 EUR** (slovom: dvetisíc sedemdesiat eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182025020**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po zásahu do zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie plynovodu v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažené pozemky.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené pozemky po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka zaťažených pozemkov v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťažených pozemkov škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 08.04. 2025

V Turčianskych Tepliciach, dňa 31.03. 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedačka ŽSK

Martin Klimas v. r.
konateľ

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 24. februára 2025**

Uznesenie 4/19

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 41 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ na uloženie plynovodu v rámci stavby „Zmena stavby pred dokončením na budovu obchodu a služieb“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Turčianske Teplice**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísaných na **LV č. 15** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN-C č. 434/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,**
- **parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,**
- **parc. KN-C č. 434/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,**

vo vyznačenom rozsahu (**69 m²**) podľa dielu č. **2-4** geometrického plánu č. 31/2024, vyhotoveného spoločnosťou geoaxis, s. r. o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO: 53 094 794 dňa 06.06. 2024, autorizácie overeného Ing. Petrom Turčánym dňa 06.06. 2024 a úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, pod č. G1-140/2024 dňa 11.06. 2024,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **každého vlastníka oprávnených nehnuteľností** zapísaných pre kat. územie Turčianske Teplice na LV č. 2753 ako pozemok parc. KN-C č. 434/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² a pozemok parc. KN-C č. 434/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², ako aj rozostavaným stavbám na týchto pozemkoch.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **plynovodu**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia plynovodu alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **2070,- €** stanovenú na základe dohody.

Žilina 10. marca 2025

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka