

**ZMLUVA O DIELO
NA VYKONÁVANIE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
právnych predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:
Koná prostredníctvom:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických:
Tel:
E mail:

Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu

Školská 5, Banská Bystrica, 97590
Ing. Ľuba Englerová, riaditeľka školy
00158496
2021108628
Štátna pokladnica
SK59 8180 0000 0070 0039 3280
Bc. Renata Rymarenková
0940 947 034
rymarenkova@soshotelovabb.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

Sídlo:
Koná prostredníctvom:
Číslo oprávnenia:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v IBAN:
Tel.:
E-mail:
Firma zapísaná v ORSR,

Ján Mesík – MEEN, s.r.o.,

Nová 14, 97611 Selce
Ján Mesík – konateľ spoločnosti
Ev. č. 04820*10*
50578651
2021387258
SK2021387258
Tatra Banka
SK631100 0000 0029 4103 0737
0903 800110
meen@meen.sk
Obch.register Okr.súdu v B.Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 38118/S

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

(poskytovateľ a objednávateľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“
alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa v rozsahu a za podmienok uvedených
v tejto zmluve vykonávať pre objednávateľa činnosť stavebného dozoru pre stavbu:
Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy SOŠ HSaO Banská Bystrica (ďalej len
„**výkon stavebného dozoru**“) a záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi za výkon
stavebného dozoru odmenu bližšie špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy.

Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnou projektovou dokumentáciou, platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby.

1. V rámci výkonu stavebného dozoru je poskytovateľ povinný vykonávať najmä tieto činnosti:
oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých bude stavba **Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy SOŠ HSaO Banská Bystrica** (ďalej len „stavba“) realizovaná, a to hlavne s projektovou dokumentáciou stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“) a **príslušným stavebným povolením č. OVZ-SU 189071/35248/2023/HOM, (ďalej len stavebné povolenie)**,
 - 1.1 oboznámiť sa so zmluvou o dielo uzavretou objednávatelom so zhotoviteľom stavby,
 - 1.2 odovzdať stavenisko zhotoviteľovi stavby a vykonať o tom zápis,
 - 1.3 sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,
 - 1.4 zabezpečovať starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a viesť evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby (dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávatelovi),
 - 1.5 odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - 1.6 informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a problémoch, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní, od kedy sa o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť,
 - 1.7 zabezpečovať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu objednávatelovi,
 - 1.8 kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapisovať výsledky kontroly do stavebného denníka,
 - 1.9 spolupracovať s pracovníkmi projektanta stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác,
 - 1.10 spolupracovať s projektantom stavby a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektovej dokumentácie,
 - 1.11 sledovať či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok – certifikáty, atesty, protokoly a pod.,
 - 1.12 sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv, uplatňovať námety smerujúce k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
 - 1.13 spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami, kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - 1.14 kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - 1.15 počas výstavby pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
 - 1.16 pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 1.17 kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutých termínoch,
 - 1.18 viesť kontrolné dni stavby, vrátane zápisov z kontrolných dní stavby a kontroly plnenia úloh,
 - 1.19 kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
 - 1.20 spolupracovať s externým manažérom projektu pre zabezpečenie plynulého postupu projektu v zmysle pokynov výzvy Sprostredkovateľského orgánu.

Článok II

Čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov.
2. Predpokladaný termín odovzdania staveniska stavby je **04/2025** a termín protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby je **05/2026** resp. do podpísaného protokolu o prevzatí a odovzdaní tejto stavby.

Článok III

Odmena a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za zariadenie činností uvedených v článku I tejto zmluvy odmenu vo výške podľa bodu 2 tohto článku.
2. Celková výška odmeny predstavuje:
 - 2.1 odmena bez DPH 8735,- EUR
 - 2.2 DPH 23% 2009,- EUR
 - 2.3 **odmena vrátane DPH, 10444,- EUR**
(slovom: desaťtisícštyristoštyridsaťštyri s DPH)
Výška DPH bude upravená vo výške podľa platného zákona v čase fakturácie.
3. Odmena uvedená v bodu 2 tohto článku je konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok vrátane všetkých priamych a nepriamych nákladov, ktoré poskytovateľovi pri plnení tejto zmluvy vzniknú.
4. Dohodnutá odmena bude poskytovateľovi uhradená na základe faktúr, ktoré je poskytovateľ oprávnený vystaviť. Výška časti odmeny bude stanovená pomerom, zodpovedajúcim pomeru ceny za dielo a už vykonaným stavebným prácam.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Lehota plnenia nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo zmluvného vzťahu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude zisťovací protokol skutočne vykonaných prác podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.
7. Faktúra vystavená poskytovateľom musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávatel' je oprávnený takto vystavenú faktúru poskytovateľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok IV

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní stavby a zároveň je povinný poskytnúť poskytovateľovi zmluvu o dielo uzavretú s vybraným zhotoviteľom stavby.
2. Objednávateľ odovzdá poskytovateľovi uvedené doklady spolu s projektovou dokumentáciou.
3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tohto článku zmluvy nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je povinný pri výkone stavebného dozoru chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa, konať pritom čestne a svedomite, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu objednávateľa pokladá za užitočné.

5. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ môže odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. O tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa bez zbytočného odkladu.
6. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor osobne, prípadne prostredníctvom tretích osôb. Zmluvné strany sa pre prípad vykonávania stavebného dozoru tretími osobami dohodli, že poskytovateľ má za výkon stavebného dozoru zodpovednosť, akoby ho vykonával sám.
7. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s poskytovaním činnosti stavebného dozoru. Od tejto povinnosti ho môže oslobodiť iba objednávateľ písomným vyhlásením.
8. Poskytovateľ je povinný po skončení výkonu stavebného dozoru protokolárne odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí podľa tejto zmluvy.

Článok V

Splnomocnenie

1. Objednávateľ splnomocňuje poskytovateľa k tomu, aby počas trvania tejto zmluvy konal v jeho mene a na jeho účet s príslušnými orgánmi, organizáciami, právnickými a fyzickými osobami vo všetkých záležitostiach spojených s výkonom činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

1. Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami v rámci dohodnutých podmienok zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia poskytovateľovi.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa pri výkone stavebného dozoru ako aj na veciach prevzatých pri výkone stavebného dozoru od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti.
3. Poskytovateľ zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v prípade ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami, právnymi predpismi a zmluvou o dielo.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu, ktorej pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo objednávateľom. Rovnako nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov od objednávateľa, ak poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
5. Ak poskytovateľ nezabezpečí výkon stavebného dozoru v rozsahu alebo v termínoch stanovených v tejto zmluve alebo ak nekoná v lehotách stanovených v zmluve o dielo uzavretej so zhotoviteľom stavby, môže si objednávateľ uplatniť u poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jednotlivé porušenie ustanovení tejto zmluvy.
6. Ak objednávateľovi porušením povinností zo strany poskytovateľa vznikla škoda, má objednávateľ súčasne s nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty aj nárok na náhradu škody v plnej výške.
7. O spôsobe náhrady škody bude oboma zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu písaný protokol.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou tovaru, vykonaním diela a poskytovaním služieb kedykoľvek podľa počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných tovarov, diela a služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č.

528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti poskytovateľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

9. Oprávnené osoby sú na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok VII

Osobitné dojednania

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia realizácie stavby. Ukončením realizácie stavby sa pre účely tejto zmluvy rozumie kumulatívne splnenie týchto podmienok:
 - podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí prác,
 - odstránenie väd a nedorobkov
 - vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.
- Táto zmluva zaniká:
 - uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - ak sa nestane účinnou v súlade s článkom VIII bod 1 tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak poskytovateľ poruší niektorú zo svojich povinností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy,
- Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom odstúpenia, t. j. jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- Po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy zrealizuje poskytovateľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie výkonu stavebného dozoru tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- Zmluvné strany si dohodli zákaz postúpenia pohľadávky poskytovateľa, resp. jej časti, voči objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení všetkých nasledovných podmienok:
 - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi poskytovateľom NFP a objednávateľom, na projekt: **Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy SOŠ HSaO Banská Bystrica.**
- Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplývajú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani

potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov všeobecnými súdmi SR. Zmluvné strany vylučujú riešenie prípadných majetkových sporov z tohto zmluvného vzťahu alebo sporov, ktoré môžu z neho v budúcnosti vzniknúť, v rozhodcovskom konaní. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Banskej Bystrici 14.04.2025

V Selciach 14.04.2025

Ing. Ľuba Englerová, riaditeľka školy

objednávateľ

Ján Mesík – konateľ spoločnosti

poskytovateľ