

ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV

1. Zmluvné strany

1.1. **Obchodné meno:** **Obec Sklabiňa**

sídlo: Obecný úrad 108, 038 03 Sklabiňa
IČO: 00 316 881
DIČ: 2020594961
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK11 0900 0000 0052 1091 1585
v mene kt. koná: Anna Silvestrová – starosta obce
e-mail: posta@obecsklabina.sk
(ďalej len „**Stavebník**“)

a

1.2. **Obchodné meno:** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MVDr. Rastislav Zábranský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003
e-mail: podatelna@turvod.sk
(ďalej len „**TURVOD**“)
(ďalej Stavebník a TURVOD spoločne ako len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorenej podľa ust. § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch („ZoVV“) v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „**Zmluva**“) tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie súvisiacich verejného vodovodu.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. TURVOD je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je o.i. aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Stavebník je investor stavby: „**SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**“ je navrhnuté z dôvodu plánovania výstavby 4 rodinných domov (ďalej len „Stavba“), a to na pozemkoch parc. č. KN-C 537/21, 537/32, 703/29, 703/28, 703/34, 703/168, KN-E 137/2 v k. ú. Sklabiňa (ďalej len „Pozemky“).
- 2.3. Výstavbou Stavby na Pozemkoch dôjde, o.i., aj k vytvoreniu stavebného objektu:
- 2.3.1. **SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu** (ďalej len „Stavebný objekt“).
- 2.4. Stavebník zabezpečuje prípravu pre realizáciu Stavebného objektu na vlastné náklady. Predmetom realizácie bude, o. i., rozšírenie verejného vodovodu v obci Sklabiňa na pozemkoch podľa bodu 2.2. tohto článku. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vyznačené v Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Rozšírenie VV“). Stavebník ako žiadateľ o stavebné povolenie umiestnenej stavby, resp. stavebník Rozšírenia VV je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV vlastníkom tejto časti verejného vodovodu.
- 2.5. Prevádzkovanie Rozšírenia VV vybudovaného v rámci Stavby bude na základe a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky č. 0-341/2025 zo dňa 7.4.2025 (ďalej len „ZBZ“) TURVOD. ZBZ tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.6. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované Rozšírenie VV vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúci VV“).
- 2.7. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie stavebného povolenia k Stavbe.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom nákrese), v ktorých sa Existujúci VV a Rozšírenie VV budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným vodovodom.
- 3.3. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) ZoVV súčasťou Rozšíreného VV nebudú vodovodné prípojky.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VV a Rozšírenie VV sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúci VV a Rozšírenie VV sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúci VV v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie č. j. **O4088/2024 zo dňa 02.07.2024** (ďalej len „Vyjadrenie k PD“), ktoré bude tvoriť prílohu č.3 tejto zmluvy.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných vodovodov v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných vodovodov bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky vťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzkovo súvisiace verejné vodovody v ich vlastníctve nebudú plniť aj požiarnu funkciu.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných vodovodov v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným vodovodom v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.8. Stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Prípadné škody spôsobené na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom TURVODU. V prípade, že si Stavebník túto povinnosť nesplní ani na základe výzvy TURVODU s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, je TURVOD oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám na náklady Stavebníka. Zároveň je Stavebník povinný uhradiť TURVODU zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Stavebníkovi.

5. Určenie podmienok dodávky vody

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že podmienky dodávky vody ako jej akosť, množstvo dodávanej vody, tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní väd stavby verejného vodovodu, určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, platobné podmienky a zmluvné sankcie bude predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu medzi vlastníkmi týchto prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

6. Trvanie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu k Rozšíreniu VV medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.

- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
- 6.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - 6.2.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 6.4.1. druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní;
 - 6.4.2. bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.
 - 6.4.3. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pod dorúčením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným dorúčením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.

- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.
- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný náčrt, príloha č. 2 ZBZ a príloha č. 3 Vyjadrenie k PD.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Sklabini, dňa: 27-03-2025

V Martine, dňa: 07-04-2025

Za Budúceho vlastníka:

Obec Sklabiňa

[Redacted signature]

Anna Silvestrová
starosta obce



Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

MVDr. Rastislav BRONSKÝ

predsedu predstavenstva

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Xénia NOVÁ

podpredsedu predstavenstva

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu

č. O - 34 / 2025

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci vlastník:

Obchodné meno : **Obec Sklabiňa**
Sídlo : Obecný úrad 108, 038 03 Sklabiňa
Zastúpená : Anna Silvestrová – starosta obce
IČO : 00 316 881
DIČ : 2020594961
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK11 0900 0000 0052 1091 1585

(ďalej ako „**Budúci vlastník**“)

1.2. Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kameníšťák – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK 2022236502
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.,
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa, vl.č.10543/L

(ďalej ako „**Budúci prevádzkovateľ**“)

(Budúci vlastníka a Budúci prevádzkovateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejný vodovod za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody, výlučne pre tých odberateľov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje projekt s názvom „**SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**“, v katastrálnom území Sklabiňa.

2.2. Stavba s názvom „**SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**“ a je navrhnutá v rozsahu stavebného objektu:

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý bude realizovaný ako vodná stavba na pozemku registra parc. č. KN-C 537/21, 537/32, 703/29, 703/28, 703/34, 703/168, KN-E 137/2 v k. ú. Sklabiňa (ďalej len „Stavba“), v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby a podľa právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

2.3. Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydal príslušný Obecný úrad Dražkovce pod. č. 464/527/2024_Đu zo dňa 29.01.2025 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 07.03.2025.

2.4. V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon č. 442/2002 Z. z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z. z, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.5. S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.4 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z. z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

/a/ záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „**Budúca zmluva**“),

/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejného vodovodu v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) , so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvoria Budúcu zmluvu za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3 Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy súčasťou ktorej bude :

- /a/ písomná žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy,
- /b/ vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby Stavby (spôsob, forma a rozsah),
- /c/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä:

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu Budúcemu prevádzkovateľovi verejný vodovod a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejného vodovodu v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu: bude vybudované z materiálu HDPE PE100 SDR11/PN10 D110x6,6 dĺžky cca 77,00. Navrhnutý vodovod bude napojený na existujúci vodovod DN 100 v mieste existujúceho hydrantu. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80 – kalník. Pre možnosť vyhľadania potrubia v zemi sa nad potrubie umiestnia markery.

Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu špecifikovanom v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za vodné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom za množstvo dodanej pitnej vody a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a spôsobom jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody s jednotlivými odberateľmi.

3.5. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná na základe právoplatného rozhodnutia – povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Martin č. j. O4088/2024 zo dňa 02.07.2024.

3.6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z., súčasťou verejného vodovodu nebudú vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejného vodovodu.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

/d/ spolu s oznámením doručiť právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu Stavby.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku, Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa;

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c / dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);

/e/ prevádzkový poriadok Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z. z., odsúhlasený aj budúcim prevádzkovateľom;

/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;
/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);
/h/ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom vrátane zápisu o kontrole funkčnosti vyhládavacieho vodiča / markerov na vodovodnom potrubí vykonanej Budúcim prevádzkovateľom;

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu Budúcej zmluvy takú napojenosť na verejný vodovod, aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z. z., zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká, ak:

- /a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. III. bod 3.5. tejto zmluvy;
- /b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;
- /c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.

5.6. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť prevádzkovať stavbu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 10 mesiacov od uzatvorenia Budúcej zmluvy.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do **31.03.2026**.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.5. Zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením č. 123 zo dňa 09.10.2024.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

7.7. Zmluva je vyhotovená v troch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci vlastník a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Sklabini, dňa: 27-03-2025

V Martine, dňa: 07-04-2025

Za Budúceho vlastníka:

Obec Sklabiňa

Anna Silvestrová
starosta obce



Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

MVDr. Ras... RONSÝ
predsed... enstva

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. X... NOVÁ
podpre... tavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Sklabiňa**Obecný úrad****Sklabiňa 108****038 03 Sklabiňa**Váš list číslo /zo dňa:
24.06.2024Naše číslo:
O4088/2024Vybavuje/linka
Ing. Ignáčiková 043/4210129
jaroslava.ignacakova@turvod.skMartin:
02.07.2024**Vec: SO 01ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SKLABIŇA**
- vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektu stavby „SO 01ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“. Stavba bude realizovaná na poz. parc. č. KN C 537/21, 537/32, 703/29, 703/28, 703/3, 703/168 a KNE 137/2 v k.ú. Sklabiňa. Podľa predloženej PD:

Stavba rieši verejný vodovod pre obytný súbor – aktuálne sa plánuje výstavba 4 rodinných domov.

Požadovaná je potreba vody pre 4 rodinné domy á 4 osoby: $Q_h=0,09$ l/s

Navrhnutý vodovod bude napojený na existujúci vodovod DN 100 v mieste existujúceho hydrantu. Exist. hydrant sa demontuje a presunie sa na koniec vetvy. Rozšírenie verejného vodovodu bude vybudované z materiálu **HDPE PE100 SDR11/PN10 D110x6,6 dĺžky 77,00 m**. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80 – kalník. Pre možnosť vyhľadania potrubia v zemi sa nad potrubie umiestnia markery.

Na novo-navrhované rozšírenie verejného vodovodu budú napojené 4 vodovodné prípojky pomocou navrtávacích pásov. Prípojky sú navrhnuté dimenzie D32x2,9 a budú ukončené na hranici pozemkov jednotlivých investorov. Prípojky (vodovodné odbočenia) sú navrhnuté dĺžok P1=3,55 m, P2=2,25 m, P3=4,75 m, P4=2,25 m.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, dávame k predloženej PD stavby nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti: verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 mm a rozvodné potrubie verejného vodovodu HDPE DN 100.
- Súhlasíme s napojením plánovaného vodovodu na verejný vodovod **HDPE DN 100**.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytyčenie polohy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Presné vytyčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt 043/4210156, 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk, Oto Melišík – kontakt 043/4210156, 0907711429 oto.melisik@turvod.sk a vytyčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník – kontakt 0918 701 124, peter.martinik@turvod.sk.
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) v zmysle platnej legislatívy.
- **Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.**
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
 - Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.
 - Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/kanalizácii (poklopy, zasúvadlové uzávery,...).
- Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Potrubie nového verejného vodovodu žiadame pri súbahu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od iných inž. vedení.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

- **Práce v ochrannom pásme** vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určených zástupcov prevádzkovateľa - prevádzkového majstra vodovodov/kanalizácií v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - kontakt: pre vodovod - p. M. Holec tel.č. 0905469243, resp. p. Beťák tel. 0905 850 631; pre kanalizáciu - p. Peter Martiník, tel. 0918 701 124.
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia VV/VK, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii existujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypávaním potrubí prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu, dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.
- Pri výstavbe je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť zamŕznutia vody v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonk. vplyvmi.
- **Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu - Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
- Termín pre napojenie rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- Prepojenie novej vetvy VV na verejný vodovod vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti - len po predchádzajúcom odsúhlasení môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a práce s tým spojené znáša stavebník.
- Pred prepojom rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.
- K osadeniu markerov na verejnom vodovode prizvať systémového dispečera našej spoločnosti (energetik) - kontakt: p. Henrich Hvizdák tel.č. 0918 690 039.
- Súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam. Pripojenie každej vodovodnej prípojky na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu bude súčasťou verejného vodovodu - navrhávací pás s uzáverom.
- Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- **Stavbu rozšírenia vodovodu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).**
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.

Pokiaľ prevádzkovateľom predmetného rozšírenia verejného vodovodu bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, **žiadame aby stavebník vodovodného potrubia rozšírenia verejného vodovodu požiadal okresný úrad o určenie pásiem ochrany, ktoré bude 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm.**

V zmysle §19 ods. (4) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení: **V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia.**

V prípade, že vlastníkom/ prevádzkovateľom predmetného rozšírenia verejného vodovodu má byť Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., podmienky za akých prevezmeme do vlastníctva/ správy verejný vodovod, žiadame vopred dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie územného / vodoprávneho povolenia. Ak nedôjde k dohode o budúcom prevádzkovaní vodovodu medzi budúciim vlastníkom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy rozširovaného vodovodu na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok

Turčianska vodárenská
spoločnosť, a.s.
Kuzmányho 25, 036 80 MARTIN
-9-

Ing. Ľubica Francová
Investičná riaditeľka

Príloha: PD pre SP (zodp. projektant: Ing. Koleníková - 06/2024