

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: Suchoňová Iveta
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „budúca predávajúca 1“)

Meno a priezvisko: Palovič Ivan
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „budúci predávajúci 2“)

Meno a priezvisko: Šmičková Vanda
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „budúca predávajúca 3“)

Meno a priezvisko: Novotová Katarína, Mgr.
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „budúca predávajúca 4“)

(Budúca predávajúca 1, budúci predávajúci 2, budúca predávajúca 3 a budúca predávajúca 4 ďalej spoločne označení ako „budúci predávajúci“, prípadne aj v príslušnom tvare jednotného čísla)

Budúci kupujúci:

Názov: OBEC CÍFER
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
Konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
(ďalej len „budúci kupujúci“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Budúci predávajúci sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, a to

1.1.1. budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (budúca predávajúca 1 v podiele 2/6 k celku, budúci predávajúci 2 v podiele 1/3 k celku, budúca predávajúca 3 a 4 v podiele 1/6 k celku) nehnuteľností zapísaných na LV č. 3789 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

(a) pozemok parc. č. 12535/413 o výmere 78 m², ostatná plocha (ďalej ako „**parcely č. 12535/413**“),

(b) pozemok parc. č. 12535/414 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**parcely č. 12535/414**“),

(c) pozemok parc. č. 12535/27 o výmere 95 m², ostatná plocha (ďalej ako „**parcely č. 12535/27**“),

1.1.2. budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (budúca predávajúca 1 v podiele 1/3 k celku, budúca predávajúca 3 v podiele 1/2 k celku a budúca predávajúca 4 v podiele 1/6 k celku) nehnuteľností zapísanej na LV č. 3793 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 12535/149 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**parcely č. 12535/149**“),

1.1.3. budúca predávajúca 3 je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľností zapísanej na LV č. 3794 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 12535/847 o výmere 21 m², orná pôda (ďalej ako „**parcely č. 12535/847**“),

1.1.4. budúca predávajúca 4 je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľností zapísanej na LV č. 3815 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 12535/845 o výmere 22 m², orná pôda (ďalej ako „**parcely č. 12535/845**“),

(ďalej spoločne len „**nehnutelnosti**“).

1.2. Budúci predávajúci budú v budúcnosti na nehnuteľnostiach realizovať investičnú činnosť, a to stavbu komunikácie označenú ako: „Rodinné domy – spevnené plochy a vjazd“ (ďalej len „**stavebný objekt**“).

1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedú budúcemu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v bode 1.1. tohto článku zmluvy ako aj stavebný objekt uvedený v bode 1.2. tohto článku zmluvy (ďalej „nehnutelnosti“ a „stavebný objekt“ spoločne aj len „**predmet budúceho prevodu**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s obsahom tak, ako je uvedený v čl. 4. bod 4.1. tejto zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k celku predmetu budúceho prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 16,- EUR, a to:

- 2.1.1. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za každú jednu parcelu č. 12535/413, 12535/414, 12535/27 predstavuje 3 EUR;
- 2.1.2. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za parcelu č. 12535/149 predstavuje 3 EUR;
- 2.1.3. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za parcelu č. 12535/845 predstavuje 1 EUR;
- 2.1.4. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za parcelu č. 12535/847 predstavuje 1 EUR;
- 2.1.5. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za stavebný objekt predstavuje 2 EUR.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí budúci kupujúci budúcim predávajúcim v lehote do 5 (piatich) pracovných dní po uzavretí Kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účty budúcich predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to nasledovne:

- 2.2.1. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za predmet budúceho prevodu budúcej predávajúcej 1 predstavuje 4,50 EUR;
- 2.2.2. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za predmet budúceho prevodu budúcemu predávajúcemu 2 predstavuje 3,50 EUR;
- 2.2.3. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za predmet budúceho prevodu budúcej predávajúcej 3 predstavuje 4,50 EUR;
- 2.2.4. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za predmet budúceho prevodu budúcej predávajúcej 4 predstavuje 3,50 EUR.

3. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1.** Budúci kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne obhliadol. Budúci predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by mali budúceho kupujúceho upozorniť.
- 3.2.** Budúci predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené nižšie v tomto článku zmluvy.
- 3.3.** Budúci kupujúci berie na vedomie, že podľa zápisu v časti „C“ Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, viaznu na nehnuteľnostiach nasledovné ťarchy:
 - 3.3.1. list vlastníctva č. 3789 - na parcely registra C č. 12535/27, 12535/413, 12535/414 záložné právo v prospech: Ivety Suchoňovej rod. Suchoňová [*23.07.1980] bytom Okružná 8416/24, 917 01 Trnava, SR. V 6477/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 15.11.2024 - č.z. 774/24;
 - 3.3.2. list vlastníctva č. 3793 - na parcelu registra C č. 12535/149 záložné právo v prospech: Ivety Suchoňovej rod. Suchoňová [*23.07.1980] bytom Okružná 8416/24, 917 01 Trnava, SR. V 6477/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 15.11.2024 - č.z. 774/24;
 - 3.3.3. list vlastníctva č. 3815 - na parcely registra C č. 12535/844, 12535/845, 12535/846 a rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele registra C č. 12535/844 záložné právo v prospech: Ivety Suchoňovej rod. Suchoňová [*23.07.1980] bytom Okružná 8416/24, 917 01 Trnava, SR. V 6477/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 15.11.2024 - č.z. 774/24.
- 3.4.** Budúci predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.
- 3.5.** Budúci predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností budúcich predávajúcich podľa tejto zmluvy a podľa ich najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo

obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností budúcich predávajúcich podľa tejto zmluvy.

- 3.6. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že po uzavretí tejto zmluvy neprevedú nehnuteľnosti na tretiu osobu, nezaťažia nehnuteľnosti vecným bremenom (okrem prípadných zákonných vecných bremien), záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ani neuzatvoria s treťou osobou akúkoľvek dohodu, ktorá by obdobným spôsobom obmedzovala budúcich predávajúcich a po uzatvorení Kúpnej zmluvy budúceho kupujúceho v nakladaní s nehnuteľnosťami.
- 3.7. Budúci predávajúci sa zaväzujú postaviť stavebný objekt uvedený v bode 1.2. tohto článku zmluvy v súlade s príslušným územným a stavebným rozhodnutím, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v súlade s príslušnými stavebnými a technickými normami a v takej kvalite a zhotovení, ktoré zodpovedá aktuálnym stavebným a technickým trendom pre porovnateľné stavebné objekty (*best practices*).
- 3.8. V prípade, ak sa akékoľvek prehlásenie budúcich predávajúcich uvedené v bodoch 3.2. až 3.5. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak porušia povinnosť vyplývajúcu z bodu 3.6. a 3.7. tohto článku zmluvy a budúci predávajúci tento stav neodstránia alebo porušenú povinnosť nesplnia ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia budúceho kupujúceho, bude budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. PODMIENKY PRE UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 3 (slovom troch) mesiacov od doručenia výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, uzavrú Kúpnu zmluvu. Dojednané znenie Kúpnej zmluvy tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Kúpnej zmluvy prvý deň po splnení nasledovnej podmienky:
 - 4.2.1. užívanie stavebného objektu na nehnuteľnostiach bude povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
- 4.3. Budúci kupujúci má právo odoprieť uzavretie a neuzavrieť Kúpnu zmluvu napriek splneniu podmienky uvedenej v bode 4.2.1 a riadne doručenej výzve budúcich predávajúcich podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, pokiaľ by
 - 4.3.1. uzavretie Kúpnej zmluvy bolo v rozpore so záujmami budúceho kupujúceho ako obce, zákonnou úpravou platnou v čase výzvy budúcich predávajúcich, rozhodnutím obecného zastupiteľstva a/alebo
 - 4.3.2. v prípade nedodržania záväzku budúcich predávajúcich uvedených v bode 3.7 tejto zmluvy, najmä v prípade nekvalitného vybudovania stavebného objektu uvedeného v bode 1.2. tohto článku zmluvy, resp. jeho časti a/alebo ak bude vybudovaný v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo stavebnými a technickými normami.

- 4.4. Uplatnenie práva podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy je povinný budúci kupujúci písomne oznámi budúcim predávajúcim, a to do 3 (slovom troch) mesiacov od doručenia výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, pričom povinnosť budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu doručením oznámenia zaniká.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 5.2. Budúci predávajúci sú zaviazaní, ako aj oprávnení z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.
- 5.3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
- 5.4. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi, na jej adresu trvalého pobytu/sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto

adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo deň, keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel.

- 5.5. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu/sídla niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu/sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 5.3. tohto článku zmluvy.
- 5.6. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) berú na vedomie zverejnenie údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví zmluvy za účelom povinného zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 5.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ si budúci kupujúci neuplatnil svoje právo na odopretie uzavretia Kúpnej zmluvy v zmysle bodu 4.3 a 4.4 tejto zmluvy, ak do dohodnutej doby v zmysle čl. 4. tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 5.9. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti v zmysle tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.10. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou strán v písomnej forme.
- 5.11. Zmluvný vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právom, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.12. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
- 5.13. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.14. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.
- 5.15. Prílohou tejto Zmluvy je:

5.15.1. **Príloha 1/** Vzorové znenie Kúpnej zmluvy

/Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na samostatnej strane/

V dňa

V dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Suchoňová Iveta

Obec Cífer s.r.o.
Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta

Palovič Ivan

Šmičková Vanda

Novotová Katarína, Mgr.

PRÍLOHA Č.1 K ZMLUVE O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Suchoňová Iveta
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „predávajúca 1“)

Meno a priezvisko: Palovič Ivan
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „predávajúci 2“)

Meno a priezvisko: Šmičková Vanda
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „predávajúca 3“)

Meno a priezvisko: Novotová Katarína, Mgr.
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Číslo účtu/IBAN:
(ďalej samostatne len „predávajúca 4“)

(Predávajúca 1, predávajúci 2, predávajúca 3 a predávajúca 4 ďalej spoločne označení ako „predávajúci“, prípadne aj v príslušnom tvare jednotného čísla)

Kupujúci:

Názov: OBEC CÍFER
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
Konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, a to

1.1.1. podielovými spoluvlastníkmi (predávajúca 1 v podiele 2/6 k celku, predávajúci 2 v podiele 1/3 k celku, predávajúca 3 a 4 v podiele 1/6 k celku) nehnuteľností zapísaných na LV č. 3789 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

(a) pozemok parc. č. 12535/413 o výmere 78 m², ostatná plocha (ďalej ako „**parcely č. 12535/413**“),

(b) pozemok parc. č. 12535/414 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**parcely č. 12535/414**“),

(c) pozemok parc. č. 12535/27 o výmere 95 m², ostatná plocha (ďalej ako „**parcely č. 12535/27**“),

1.1.2. podielovými spoluvlastníkmi (predávajúca 1 v podiele 1/3 k celku, predávajúca 3 v podiele 1/2 k celku a predávajúca 4 v podiele 1/6 k celku) nehnuteľností zapísanej na LV č. 3793 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 12535/149 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**parcely č. 12535/149**“),

1.1.3. výlučným vlastníkom (predávajúca 3 v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností zapísanej na LV č. 3794 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 12535/847 o výmere 21 m², orná pôda (ďalej ako „**parcely č. 12535/847**“),

1.1.4. výlučným vlastníkom (predávajúca 4 v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností zapísanej na LV č. 3815 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 12535/845 o výmere 22 m², orná pôda (ďalej ako „**parcely č. 12535/845**“),

(ďalej spoločne len „**nehuteľnosti**“).

1.2. Predávajúci sú tiež vlastníkmí nasledovného stavebného objektu, ktorý sa nachádza na nehnuteľnostiach opísaných v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy: „Rodinné domy – spevnené plochy a vjazdy“, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným obcou Cífer č. Výst[BUDE DOPLNENÉ] zo dňa [BUDE DOPLNENÉ], právoplatné dňa [BUDE DOPLNENÉ] (opísaný stavebný objekt ďalej len ako „**stavebný objekt**“).

2. PREDMET PREVODU

2.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a prevádzajú vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

(a) nehnuteľnosti opísané v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy,

(b) stavebný objekt opísaný v čl. 1. bod 1.2. tejto zmluvy

(ďalej spoločne len ako „**predmet prevodu**“) na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zároveň sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu predávajúcim kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kúpna cena spolu za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu spolu vo výške 16,- EUR, a to:

- 3.1.1. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za každú jednu parcelu č. 12535/413, 12535/414, 12535/27 predstavuje 3 EUR;
- 3.1.2. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za parcelu č. 12535/149 predstavuje 3 EUR;
- 3.1.3. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za parcelu č. 12535/845 predstavuje 1 EUR;
- 3.1.4. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za parcelu č. 12535/847 predstavuje 1 EUR;
- 3.1.5. časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za stavebný objekt predstavuje 2 EUR.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 16,- EUR, zaplatí kupujúci predávajúcim v lehote do piatich (5) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to nasledovne:

- 3.2.1. časť kúpnej ceny pripadá na predávajúcu 1 vo výške 4,50 EUR;
- 3.2.2. časť kúpnej ceny pripadá na predávajúceho 2 vo výške 3,50 EUR;
- 3.2.3. časť kúpnej ceny pripadá na predávajúcu 3 vo výške 4,50 EUR;
- 3.2.4. časť kúpnej ceny pripadá na predávajúcu 4 vo výške 3,50 EUR.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je infraštruktúra pozostávajúca z komunikácie a chodníkov na nehnuteľnostiach, považujú výšku kúpnej ceny za primeranú a obvyklú.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad budú znášať v plnom rozsahu predávajúci.

4.2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k stavebnému objektu nadobudne dňom jeho odovzdania. Predávajúci za zaväzujú odovzdať stavebný objekt kupujúcemu najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, a to spolu so všetkými dohodnutými dokladmi vzťahujúcimi sa k stavebnému objektu, ktorými sú originály alebo overené kópie územného povolenia, stavebného povolenia a kolaudačného povolenia a projektovej dokumentácie, porealizačného zamerania, vrátane zamerania akýchkoľvek inej infraštruktúry, sietí alebo prípojok, ktoré sa nachádzajú v alebo na nehnuteľnostiach, kópie zmluvnej dokumentácie a inej relevantnej písomnej korešpondencie so zhotoviteľom stavebného objektu a dokladov a certifikátov na akúkoľvek časť stavebného objektu, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. O odovzdaní stavebného objektu a dohodnutých dokladov spíšu zmluvné strany osobitný protokol.

4.3. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu, osobitne stavebný objekt nemá žiadne vady, pričom naň kupujúcemu poskytujú záruku v dĺžke desať (10) rokov. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že stavebný objekt bol postavený v súlade s príslušným územným a stavebným rozhodnutím, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v súlade s príslušnými stavebnými a technickými normami a v takej kvalite a zhotovení, ktoré zodpovedalo aktuálnym stavebným a technickým trendom pre porovnateľné stavebné objekty (*best practices*) v čase jeho postavenia.

4.4. Predávajúci týmto čestne vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb okrem nasledovného:

- 4.4.1. list vlastníctva č. 3789 - na parcely registra C č. 12535/27, 12535/413, 12535/414 záložné právo v

prospech: Ivety Suchoňovej rod. Suchoňová [*23.07.1980] bytom Okružná 8416/24, 917 01 Trnava, SR. V 6477/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 15.11.2024 - č.z. 774/24;

4.4.2. list vlastníctva č. 3793 - na parcelu registra C č. 12535/149 záložné právo v prospech: Ivety Suchoňovej rod. Suchoňová [*23.07.1980] bytom Okružná 8416/24, 917 01 Trnava, SR. V 6477/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 15.11.2024 - č.z. 774/24;

4.4.3. list vlastníctva č. 3815 - na parcely registra C č. 12535/844, 12535/845, 12535/846 a rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele registra C č. 12535/844 záložné právo v prospech: Ivety Suchoňovej rod. Suchoňová [*23.07.1980] bytom Okružná 8416/24, 917 01 Trnava, SR. V 6477/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 15.11.2024 - č.z. 774/24.

4.5. Predávajúci taktiež vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.

4.6. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúcich podľa tejto zmluvy a podľa ich najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúcich podľa tejto zmluvy.

4.7. Predávajúci sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam a nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k stavebnému objektu neprevedú predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťažia predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúcich v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavebný objekt, ktorý je súčasťou predmetu prevodu, bol vybudovaný predávajúcimi v rámci ich ekonomickej činnosti pri výstavbe projektu označeného ako „Rodinné domy – spevnené plochy a vjazd“ (ďalej len „Projekt“), pričom dôvodom vybudovania stavebného objektu a uzatvorenia tejto zmluvy je skutočnosť, že vybudovanie stavebného objektu má priamu a bezprostrednú súvislosť s realizáciou Projektu predávajúcich.

4.9. Predávajúci sa zaväzujú aj po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcim a aj po uplynutí záručnej doby v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy na vlastné náklady udržiavať stavebný objekt v prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať jeho zjazdnosť a schodnosť, ako aj jeho údržbu. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bol povinný činnosti uvedené v predchádzajúcej vete vykonať alebo zabezpečiť kupujúci, sú predávajúci povinní nahradiť mu všetky účelne vynaložené náklady, a to do pätnástich (15) dní od doručenia výzvy, v ktorej budú tieto náklady vyčíslené.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

5.2. Predávajúci sú zaviazaní, ako aj oprávnení z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne s výnimkou prevodu vlastníckeho práva, kde sa na nich zmluva vzťahuje v rozsahu, v akom sú vlastníckmi, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu (bod 1.1. a 1.2 tejto zmluvy), a inkasovania kúpnej ceny za predmet prevodu (bod 3.2 tejto zmluvy).

5.3. V prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie predávajúcich uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo ak porušia povinnosť vyplývajúcu z bodu 4.2 tejto zmluvy, povinnosť súvisiacu so zodpovednosťou za vady predmetu prevodu v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy, alebo povinnosť vyplývajúcu z bodov 4.7 alebo 4.8 tejto zmluvy a predávajúci tento stav neodstránia alebo príslušnú povinnosť nesplnia ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia zo strany kupujúceho, bude kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od počiatku zruší

5.4. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Cífer dňa [BUDE DOPLNENÉ], číslo [BUDE

DOPLNENÉ].

- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
- 5.6. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
- 5.7. Ak sa zmení adresa bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 5.3. tohto článku zmluvy.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 5.9. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne. V takom prípade sú si zmluvné strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili.
- 5.10. Predávajúci podpisom tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) berú na vedomie zverejnenie údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví zmluvy za účelom povinného zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.
- 5.11. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

/Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na samostatnej strane/

V dňa

Predávajúci:

Suchoňová Iveta

Palovič Ivan

Šmičková Vanda

Novotová Katarína, Mgr.

V dňa

Kupujúci:

Obec Cífer s.r.o.
Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta