

D O D A T O K číslo 2
k zmluve č. 01/22/09/2017 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 22.09.2017

Prenajímateľ : Obec Bidovce,
: zastúpená starostom obce Ing. Pavol Azari
IČO: : 00 323 977
DIČ : 2021235821
Číslo účtu : : 0476352001/5600
IBAN : SK465600000000476352001
Bankové spojenie: : Prima banka, a.s., Košice

Nájomca : MediKriss s.r.o.
Dvorkinova 763/16, 040 22 Košice
Zastúpený : MUDr. Kristína Bagalová
IČO : 51 048 540
IBAN : SK18 5600 0000 0048 7169 1001
Bankové spojenie : Prima banka –Slovensko, a.s. Košice

(ďalej len nájomca)

Zmluva sa mení :

2) v článku III – Nájomné a služby spojené s nájomom

sa pôvodný text v časti **Služby spojené s nájomom** mení nasledovne:

Čl. III.
„Nájomné a služby spojené s nájomom“

Cena nájmu s	71,19 x 15,00 eur spolu 1067,85 eur
	<u>18,15 x 6,50 eur spolu 117,97 eur</u>
	1185,82 eur

Cena nájmu ročne činí :	1185,82 Eur
Cena nájmu štvrtročne:	296,45 eur 3x
	296,47 eur 1x

Záloha za úhradu služieb spojených s nájomom – rozpis je v prílohe tohto dodatku.
Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú **n e z m e n e n é** a tento dodatok č.2 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 2 je účinný od 1.04.2025

V Bidovciach dňa

Za prenajímateľa:
Ing. Pavol Azari, starosta obce

Za nájomcu:
MUDr. Kristína Bagalová

Príloha č. 1

C E N O V Ý V Ý M E R

k zmluve č. 05/20/07/2011 o nájme nebytových priestorov
v objekte Neštátneho zdravotníckeho zariadenia súp. číslo 56 v Bidovciach

Nájomné/ rok	m ²	v €/ročne
Nájom - nebytové priestory - 15,00 €/m2/rok	71,19	1067,85
6,50 €/m2/rok	18,15	117,97
Nájom - spol. priestory - nie sú predmetom nájmu	-	-
Služby spojené s nájmom / rok		
záloha na spotrebu el. energie - štvrťročné preddavky - 70,78 € vyúčtovanie 1 x ročne	-	284,18
záloha na spotrebu plynu - štvrťročné preddavky - 350,00 € vyúčtovanie 1 x ročne		1.400,00
záloha za spotrebu vody - štvrťročné preddavky - 21,50 € vyúčtovanie 2 x ročne	-	86,00
odvoz komunálneho odpadu - platba na základe platobného výmeru	-	-
upratovanie spoločných priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-
prevádzka a údržba spoločných priestorov- nie je predmetom nájmu	-	-
OBP, PO spoločných priestorov, energetika - na náklady nájomcu	-	-
dezinfekcia a deratizácia - na náklady nájomcu	-	-
SPOLU / rok		2.956,00

Nie sme platcami DPH.

V Bidovciach dňa

Príloha č. 2

Dohoda o platbách
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad
od 01. 04. 2025

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/22/09/2017

uzatvorená medzi:

prenajímateľom :

Obec Bidovce

044 45 Bidovce 210

v zastúpení : Viliam Bačo, starosta obce

IČO: 00 323 977

DIČ: 2021235821

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Pobočka Košice

IBAN: SK46 5600 0000 0004 7635 2001

nájomcom:

MediKriss s.r.o.

Dvorkonova 763/16, 040 22 Košice

MUDr. Kristína Bagalová

IČO: 51 048 540

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

pobočka Košice

IBAN: SK18 5600 0000 0048 7169 1001

V -symbol	Názov	Ročne v €	Štvrťročne v €	Splatnosť
	Nájomné 15 €/m ² (71,19m ²) 6,50/m ² (18,15m ²)	1185,82	296,45 3x 296,47 1x	do 10 dní od vystavenia fa
	Elektrická energia (štvrťročné preddavky)	284,18	71,05 3x 71,03 1x	do 10 dní od vystavenia fa
	Kúrenie - plyn (štvrťročné preddavky)	1 400,00	350,00	do 10 dní od vystavenia fa
	Vodné - stočné (štvrťročné preddavky)	86,00	21,50	do 10 dní od vystavenia fa
	Odvoz TKO - platobný výmer obce	-	-	do 15 dní od právopl. PV
	Upratovanie - nie je predmetom nájmu	-	-	-
	Údržba spol. priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-	-
	OBP, PO, energetika na náklady nájomcu	-	-	-
	Dezinfekcia a deratizácia na náklady nájomcu	-	-	-
Spolu		2 956,00	739,00	-

V Bidovciach dňa