

Zmluva o dielo č.04 / 2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení nesk. predpisov a zák.č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

na spracovanie úlohy:

Architektonická štúdia exteriérových plôch prislúchajúcich k Synagóge Senec**I. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1.Objednávateľ:	Malokarpatské múzeum v Pezinku M. R. Štefánika 4 Pezinok 902 01
Štatutárny zástupca:	PhDr. Martin HRUBALA, PhD.
Kontaktné osoby:	Renáta Jakubcová
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK87 8180 0000 0070 0047 2122
IČO:	00350095
DIČ:	2020663645
1.2.Zhotoviteľ:	JELA, s.r.o. Brnianska 25, 811 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Jela Plencnerová, konateľ
Kontaktná osoba :	Ing. arch. Jela Plencnerová, konateľ
Bankové spojenie:	Unicreditbank
IBAN:	SK38 1111 0000 0013 8107 0006
IČO:	36 761 737
DIČ:	2022361924
IČ DPH:	SK 2022361924

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá architektonické dielo:

Architektonická štúdia exteriérových plôch prislúchajúcich k Synagóge Senec okrem predpolia na ulici týkajúceho sa objektu synagógy v Senci, Mierové námestie 10, 903 01 Senec a projekt na stavebné povolenie / zmenu stavby pred dokončením (ďalej len AŠ alebo „dielo“)

v rozsahu podľa Špecifikácie prác, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú AŠ za dohodnutých podmienok prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie v rozsahu podľa tejto zmluvy.

II. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50 / 1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať architektonickú štúdiu podľa tejto zmluvy tak, aby spĺňala všetky podmienky stanovené platnou legislatívou.
Postup spracovania bude v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Rozsah, obsah a spôsob spracovania je uvedený v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu č.1.

4. Predmetom zmluvy nie je:
- Odborné posudky,
 - Geodetické zameranie,
 - Akékoľvek doplňujúce štúdie, ktorých prípadná potreba by mohla vyplývať počas spracovania.

III. SPÔSOB VYPRACOVANIA

1. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a zaväzuje sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa v termínoch podľa tejto zmluvy, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vypracovaní diela v súlade s najnovšími poznatkami a uplatňovať najhospodárnejšie riešenia pre objednávateľa.
2. Pokiaľ v priebehu spracovania bude mať objednávateľ dodatočné požiadavky, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe za zmenu predmetu plnenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať celé dielo resp. jeho časti, pokiaľ nebude dohodnuté inak, na adresu sídla spoločnosti Objednávateľa uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy bezodkladne po podpise tejto zmluvy a dodaní potrebných podkladov zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu predmetu tejto zmluvy v termín do: 30.9.2024 – architektonickú štúdiu a do 15.11.2024 projekt pre stavebné povolenie resp. zmenu stavby pred dokončením.
2. Dodržanie termínov podľa článku IV. bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v článku V tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v zmluvne stanovenom termíne, ani v dodatočnej lehote 15 pracovných dní, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

V. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy východiskové podklady pre predmet plnenia tejto zmluvy, ktorými sú:
 - Polohopis a výškopis riešeného územia v digitálnej forme (vo formáte .dwg, .dxf) včítane sietí technickej infraštruktúry overených u správcov,
 - Katastrálna mapa v digitálnej forme (vo formáte .dwg, .dxf),
 - Projekt objektu Synagógy Senec
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednotlivých etáp poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, resp. vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré možno vzhľadom na charakter diela od objednávateľa rozumne požadovať na riadne splnenie diela.
3. Spolupôsobenie objednávateľa v rozsahu podľa článku V bod 1 a bod 2 tejto zmluvy je podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Ak objednávateľ poskytne riadne a včas potrebné spolupôsobenie a zhotoviteľ v určený čas nepristúpi k vykonaniu diela alebo k jeho časti v dojednanej lehote, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Objednávateľ v rozsahu svojich práv a povinností v zmysle spolupôsobenia podľa článku V bod 2 tejto zmluvy zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

VI. CENA PREDMETU PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté dielo vyhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená procesom VO v súlade s Cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá je prílohou č.2 tejto zmluvy, na celkovú cenu za spracovanie diela **vo výške 9 900,- €** (slovom deväťtisícdeväťsto Eur) bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov SR platných ku dňu fakturácie.
2. Cena za jednotlivé etapy diela je nasledovná:

Predmet:	Počet jednotiek	Cena za jednotku v EUR bez DPH	DPH v €	Celková cena vrátane DPH v EUR
Celková koncepcia	1	2 000,-	400,00	2 400,00
Rozmiestnenie funkčných celkov	1	600,-	120,00	720,00
Návrh prevádzky exteriéru a návrh spevnených plôch	1	700,-	140,00	840,00
Návrh využitia celkov vrátane návrhov prvkov drobnej architektúry	1	2 400,-	480,00	2 880,00
Návrh sadových úprav	1	3 000,-	600,00	3 600,00
Vizualizácia navrhovaného stavu	3	1 200,-	240,00	1 440,00
Cena celkom za predmet zákazky		9 900,-	1 980,00	11 880,00

3. V cene je zahrnutá dodávka prác v troch vyhotoveniach grafickej, textovej a tabuľkovej časti, vo formáte A3 a v elektronickej forme na CD v pdf formáte. Ďalšie vyhotovenia podľa potreby na prerokovanie a pre potreby objednávateľa budú vypracované za osobitnú úhradu.
4. Podkladom pre úhradu ceny za predmet plnenia bude faktúra za plnenie vystavená zhotoviteľom po spracovaní a odovzdaní diela Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že sa stal alebo prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti. DPH bude prirátaná v zúčtovacích faktúrach podľa platných sadzieb DPH v čase fakturácie.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované dielo ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to podielom zo zmluvnej ceny.
7. Vyššie uvedená cena podľa ods.1 tohto článku je konečná (maximálna) cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s dielom až do doby konečného odovzdania celého diela, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané splnenie diela ako celku a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté všetky činnosti súvisiace s vykonaním diela.
8. V cene diela je zahrnuté aj dodanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia prípadne zmeny stavby pred dokončením v rozsahu podľa prílohy č. 1.
9. V cene diela je zahrnutý aj autorský dozor a súčinnosť pri verejnom obstarávaní.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a právnym predpisom vzťahujúcim sa na vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho dodania objednávateľovi.
4. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6. Pre prípad vady diela zavinenej zhotoviteľom dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.

VIII. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy je autorským dielom. Vzťahujú sa naň ustanovenia autorského zákona.
2. Zhotoviteľ bude počas spracovania informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať, usmerňovať, preberať čiastkové práce vykonané zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku, v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy menia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác nad rámec rozsahu diela uvedeného v prílohe č. 1, ktoré v pôvodnej cene diela neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednávateľ písomne odsúhlasil a schválil, a to vrátane ich ceny.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 3. článku VIII. tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy a výhradne pre potreby objednávateľa.
6. Vlastníctvo k jednotlivým dielom vzniká dňom úhrady ceny diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy počas spracovania bude konzultovať s objednávateľom.

IX. UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo aj písomným odstúpením od zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a. ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny dokončenia a odovzdania diela a/alebo čiastkového diela uvedené v článku IV bod 3 tejto zmluvy,
 - b. ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c. ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d. v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej úplným obsahom. Zmluva musí byť v celom rozsahu potvrdená a podpísaná zástupcom zmluvnej strany, ktorá súhlas prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú v celom rozsahu riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
3. Doručovanie: písomnosť sa považuje na účely tejto zmluvy za doručenie dňom jej prevzatia, resp. dňom odmietnutia prevzatia alebo uplynutím uloženej lehoty na pošte. O odoslaní písomnosti bude odosielateľ informovať adresáta mailom.
4. Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy, sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platných k termínu podpisu Zmluvy o dielo. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Pezinku dňa: 17.7.2024

V Bratislave dňa: 17.7.2024

Z

PhDr. Martin HRUBALA, PhD.
Riaditeľ Malokarpatské múzeum v Pezinku

Malokarpatské múzeum v Pezinku
R. Stefanika 4, 802 01 Pezinok
Tel./Fax: 033/6413347
IČO: 00350095

Ing. arch. Jela Plencnerová
Konateľka JELA, s.r.o.

JELA, s.r.o.
Brnianska 25, 811 04 Bratislava
IČO: 36 761 737

Príloha č. 1 - Špecifikácia prác

Predmetom zákazky je spracovanie koncepcnej štúdie na riešenie exteriérových plôch patriacich k Synagóge Senec okrem predpolia na ulici týkajúceho sa objektu synagógy v Senci, Mierové námestie 10, 903 01 Senec a projekt na stavebné povolenie / zmenu stavby pred dokončením.

Práce budú pozostávať z nasledovných častí:

- celková koncepcia exteriérových priestorov v nadväznosti na využitie interiéru stavby
- rozmiestnenie funkčných celkov
- návrh prevádzky exteriéru
- návrh využitia celkov vrátane návrhu prvkov malej architektúry
- návrh sadových úprav vizualizácie navrhovaného stavu
- súčinnosť pri verejnom obstarávaní zhotoviteľa realizácie
- autorský dozor pri realizácii
- projekt na stavebné povolenie spevnených plôch, oplotenia a elektroinštalácie

Výstupy architektonickej štúdie:

Grafická časť:

- koordinačná situácia
- návrh využitia celkov vrátane návrhu prvkov malej architektúry
- návrh prevádzky exteriéru
- návrh spevnených plôch, oplotenia a osvetlenia
- návrh sadových úprav
- vizualizácie navrhovaného stavu

Textová / tabuľková časť:

- sprievodná správa
- tabuľková časť

Výstupy projektu na stavebné povolenie/zmeny stavby pred dokončením:

- projekt na stavebné povolenie spevnených plôch, oplotenia a elektroinštalácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Príloha č. 2 – Cenová ponuka

Predmet:	Počet jednotiek	Cena za jednotku v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR vrátane DPH
Celková koncepcia	1	2 000,-	400,00	2 400,00
Rozmiestnenie funkčných celkov	1	600,-	120,00	720,00
Návrh prevádzky exteriéru a návrh spevnených plôch	1	700,-	140,00	840,00
Návrh využitia celkov vrátane návrhov prvkov drobnej architektúry	1	2 400,-	480,00	2 880,00
Návrh sadových úprav	1	3 000,-	600,00	3 600,00
Vizualizácia navrhovaného stavu	3	1 200,-	240,00	1 440,00
Cena celkom za predmet zákazky		9 900,-	1 980,00	11 880,00