

Ev. č. objednávateľ'a:...../2025

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena: United Industries a.s.
So sídlo: Šafárikovo nám. 4, Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Vinarčík člen predstavenstva
Ing. Radovan Jenis – člen predstavenstva
IČO: 35 686 031
DIČ: 2020327155
IČ DPH: SK2020327155
Zapísaný v Obch. registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 1035/B
(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a .s.
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „oprávnený“ a „povinný“ a „oprávnený“ tiež spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to pozemku parcely reg. „C“ č. 3542/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1650 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3308, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej ako „*pozemok*“ alebo „*zaťažený pozemok*“).
2. Oprávnený je na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev. č. 201/2023 zo dňa 11.10.2023 vlastníkom vodnej stavby „*SO 02.1.B Rozšírenie verejnej vodovodnej siete*“ a na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe ev. č. 200/2023 zo dňa 11.10.2023 vlastníkom vodnej stavby „*SO 03.1B Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*“ (ďalej spolu aj ako „*vodná stavba*“). Vodná stavba bola zrealizovaná v rámci hlavnej stavby „*Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa*“. Vodná stavba bola povolená na užívanie rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného

prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/044365-005 zo dňa 19.09.2024, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 04.11.2024.

Článok II. Vecné bremeno

1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník zaťaženého pozemku zriaďuje na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného vecné bremeno „in personam“, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 36762067-0101/2025 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu a kanalizácie na pozemkoch registra C-KN p. č., vyhotovený: Ing. Igor Šašinka, TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO:36 762 067 zo dňa 27.02.2025, autorizačne overený: Ing. Igorom Šašinkom zo dňa 27.02.2025, úradne overený: Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-242/2025 zo dňa 11.03.2025 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Geometrický plánom vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 19 m² je tvorený nasledovným dielom zaťaženého pozemku:
 - diel č. 2 na parc. č. 3542/46 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 19 m², (diel zaťaženého pozemku v rozsahu diel č. 2 podľa Geometrického plánu ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“)
3. Právu vecného bremena oprávneného zodpovedá povinnosť povinného strpieť v rozsahu podľa Geometrického plánu na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukciu a odstránenie vodnej stavby špecifikovanej v článku I. ods. 2 zmluvy
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným.
4. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v ods. 3 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný je povinný výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným strpieť.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 a ods. 3 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou výslovne dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. ods. 1 a ods. 3 písm. a) a b) sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k tomuto pozemku,

- c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti k zaťaženej nehnuteľnosti a ani neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa respektíve súvisiaceho so zaťaženu nehnuteľnosťou,
 - e) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3308, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k. ú. Trnava.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že nebude nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena špecifikovaného v článku II ods. 3 písm. a) a b) tejto zmluvy zasahovať iným spôsobom do zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku II ods. 1 a 3 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru (ďalej len „kataster“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy podá povinný návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti, pričom oprávnený z vecného bremena ho týmto na podanie takéhoto návrhu výslovne splnomocňuje. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že by práva z vecného bremena v prospech oprávneného neboli zapísané do katastra nehnuteľností z dôvodu zamietnutia vkladu vecného bremena do katastra alebo prerušenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu boli zapísané do katastra nehnuteľností. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť na zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu povinný.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a záväzkovo-právnu účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

5. Povinný berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jedno pre povinného a dve vyhotovenia zmluvy pre oprávneného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch dňa.....

Vdňa

Za oprávneného:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za povinného:

United Industries a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva, a. s.

.....
JUDr. Martin Vinarčík
člen predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva, a.s.

.....
Ing. Radovan Jenis
člen predstavenstva