

ZMLUVA č. 242/2025/ONM

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v plnom znení (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Stredná odborná škola polytechnická**
Sídlo : Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny zástupca : Ing. Adriana Bellová, riaditeľka školy
IČO : 00891479
DIČ : 2020424329
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – Iná budova, so súpisným číslom 2253, postavenej na pozemku, parcela KN-C č. 242/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1639 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňažia, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Dolnom Kubíne na liste vlastníctva č. 3830 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti **"Vybudovanie plynových kotolní, plynofikácia a rekonštrukcia ÚK SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Kňažia, SO 03 Plynová kotolňa v Dielňach"** jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma. Zhodnotenie nehnuteľnosti bolo financované z prostriedkov vlastníka a použité na projektovú dokumentáciu a rozpočet pri stavebných úpravách vybudovaní plynových kotolní, plynofikácii a rekonštrukcii ÚK v celkovej výške

26 808,00 Eur.

So zverením zhodnotenia nehnuteľnosti súvisí nižšie špecifikovaná dokumentácia:

- a) Názov: Projektová dokumentácia
Zhotoviteľ: PEMAPROJEKT, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43820905
Doklad: faktúra č. 18/2015, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2015FI0082
Stavba: **„Optimalizácia tepelného hospodárstva, SOŠ polytechnická dolný Kubín-Kňažia“**
Rok obstarania: 2015
Obstarávacía hodnota: **21 540,00 Eur**
Zostatková hodnota: 21 540,00 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Aktualizácia rozpočtov a výkazov výmer
Zhotoviteľ: PEMAPROJEKT, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43820905
Doklad: faktúra č. 01/2019, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2019FI0058
Stavba: **„Vybudovanie plynových kotolní, plynofikácia a rekonštrukcia ÚK SOŠ polytechnická, Dolný Kubín-Kňažia“**
Rok obstarania: 2019
Obstarávacia hodnota: **324,00 Eur**
Zostatková hodnota: 324,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Aktualizácia rozpočtov a výkazov výmer
Zhotoviteľ: PEMAPROJEKT, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43820905
Doklad: faktúra č. 02/2019, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2019FI0059
Stavba: **„Vybudovanie plynových kotolní, plynofikácia a rekonštrukcia ÚK SOŠ polytechnická, Dolný Kubín-Kňažia“**
Rok obstarania: 2019
Obstarávacia hodnota: **360,00 Eur**
Zostatková hodnota: 360,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Aktualizácia rozpočtov a výkazov výmer
Zhotoviteľ: PEMAPROJEKT, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43820905
Doklad: faktúra č. 05/2019, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2019FI0105
Stavba: **„Vybudovanie plynových kotolní, plynofikácia a rekonštrukcia ÚK SOŠ polytechnická, Dolný Kubín-Kňažia“**
Rok obstarania: 2019
Obstarávacia hodnota: **3 840,00 Eur**
Zostatková hodnota: 3 840,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Aktualizácia rozpočtov a výkazov výmer
Zhotoviteľ: PEMAPROJEKT, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43820905
Doklad: faktúra č. 02/2020, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0052
Stavba: **„Vybudovanie plynových kotolní, plynofikácia a rekonštrukcia ÚK SOŠ polytechnická, Dolný Kubín-Kňažia“**
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **300,00 Eur**
Zostatková hodnota: 300,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- f) Názov: Aktualizácia rozpočtov a výkazov výmer
Zhotoviteľ: PEMAPROJEKT, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43820905
Doklad: faktúra č. 04/2020, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0113
Stavba: **„Vybudovanie plynových kotolní, plynofikácia a rekonštrukcia ÚK SOŠ polytechnická, Dolný Kubín-Kňažia“**
Rok obstarania: 2020

Obstarávacia hodnota: **444,00 Eur**
Zostatková hodnota: 444,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zverenej nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom **16.04.2025**.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zverením zhodnotenia nehnuteľnosti

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením zhodnotenia nehnuteľnosti nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Ing. Adriana Bellová
riaditeľka