

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 6/2025

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

JUDr. Lucia Horniačeková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

zapísaná v Registri partnerov verejného sektora – číslo vložky:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mlynčeka, obec Mlynčeka, okres Kežmarok zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 535 v celosti, a to:

Stavby s príslušenstvom:

- chatky súpisné č. 254, postavené na pozemku parc. č. KN-C 365
- chatky súpisné č. 255, postavené na pozemku parc. č. KN-C 364
- chatky súpisné č. 256, postavené na pozemku parc. č. KN-C 363
- chatky súpisné č. 257, postavené na pozemku parc. č. KN-C 362
- chatky súpisné č. 258, postavené na pozemku parc. č. KN-C 361
- chatky súpisné č. 259, postavené na pozemku parc. č. KN-C 360
- chatky súpisné č. 260, postavené na pozemku parc. č. KN-C 359

Pozemky:

- pozemku parc. č. KN-C 358/1 o výmere 5703 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KN-C 358/14 o výmere 790 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KN-C 358/15 o výmere 1673 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parc. č. KN-C 358/16 o výmere 173 m², ostatná plocha,
 - pozemku parc. č. KN-C 359 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemku parc. č. KN-C 360 o výmere 203 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KN-C 361 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KN-C 362 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KN-C 363 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KN-C 364 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KN-C 365 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- spolu o celkovej výmere 8829 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Mlynčeka, obec Mlynčeky, okres Kežmarok a to stavby s príslušenstvom a pozemky popísané a vymedzené v bode 1. tohto článku, spolu o celkovej výmere 8829 m². Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že predávajúci predáva pozemky definované v Článku II. bode 1. so všetkými spevnenými plochami, trávnatými porastmi, drevinami, sádovými a terénymi úpravami, podzemnou a nadzemnou infraštruktúrou, ktoré sa na nich nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy a stavby definované v Článku II. bode 1. so všetkým, čo sa v nich nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Súčasťou areálu sú aj vodovodné prípojky, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty, elektrická prípojka, vonkajšie osvetlenie areálu, prístupové spevnené plochy k jednotlivým chatkám.

Článok III

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 278/2024 zo dňa 24.10.2024 a predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 22/2025 zo dňa 27.02.2025.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 1 písmeno a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 303 000,-- € (slovom Tristotritisíc eur a nula centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 1000,-- €, spolu celková cena na úhradu vo výške 304 000,-- € (slovom Tristoštyritisíc eur a nula centov).
2. Kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zložil na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., IBAN: € finančnú zábezpeku vo výške 20 000,--€, ktorá sa mu započítava do kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 284 000,-- € (slovom Dvestoosemdesiatštyritisíc eur a nula centov) bankovým prevodom na účet predávajúceho vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., IBAN: € na základe vystavenej faktúry, v termíne do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvod na nezaplatenie kúpnej ceny. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu okrem vecných bremien zapísaných na LV č.535 v časti C: Ťarchy, a to

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN 358/14 k pozemkom: parc. CKN 374/2, 380 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 174 /LV 579/, parc. CKN 374/3, 379 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 173 /LV 580/, parc. CKN č. 374/4, 378 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 172 /LV 574/, parc. CKN 374/5, 377 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 171 /LV 578/, parc. CKN 374/6, 376 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 170 /LV 577/, parc. CKN č. 374/7, 375 a stavby rekreačnej chaty súp. č. 169 /LV 576/ a v povinnosti strpieť výkon týchto práv, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.08.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.12.2017 – V 2277/2017 – 6/2018.
- Vecné bremeno "in rem" na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. č. 373/3 (LV 113), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/31/2023 uzavretej dňa 3.1.2024 - V 254/2024 - 15/24.
- Vecné bremeno "in rem" na C-KN parc. č. 358/14 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka C-KN parc. č. 367/8 (LV 431), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/32/2023 uzavretej dňa 21.12.2023 - V 253/2024 - 16/24.

Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá predávajúci bezodkladne, najneskôr siedmy pracovný deň, po obdržaní zaplatenej kúpnej ceny nehnuteľnosti na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., IBAN:
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou (t.j. prevod vlastníctva predmetu prevodu na kupujúceho) zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší,

sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.

7. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú predmetu prevodu a postihujú obdobie pred dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim. Medzi tieto záväzky patria najmä nedoplatky nákladov za dodávku plynu, vody, elektrickej energie, odvoz komunálneho odpadu a dane a poplatky všetkého druhu.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že sa v lehote 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu prevodu odhlási u dodávateľov médií. Kupujúci je povinný sa k tomuto dátumu prihlásiť a od tohto termínu uhrádzať všetky platby, keďže sa ujme držby predmetu prevodu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nedoplatky alebo preplatky za služby spojené s užívaním predmetu prevodu, ktoré by mohli vzniknúť na základe vyúčtovania týchto služieb za rok 2025, si navzájom uhradia v pomere za dobu, v ktorom predmet prevodu užívali do dňa odovzdania predmetu prevodu a podľa stavu odberu energií uvedeného v preberacom protokole ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu. Za účelom prehlásenia odberateľa médií sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
9. K odovzdaniu nehnuteľností dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia predmetu prevodu.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluvy k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, nevymožiteľné alebo sa neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevymožiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku a platnosť jej ostatných ustanovení. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že predmetné ustanovenie nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží jeden rovnopis, predávajúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

Predávajúci :

V Poprade dňa

Kupujúci:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Lucia Horniačeková