

Zmluva o zverení majetku do správy

č. OM/DS/2/2025

uzatvorená v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad

Článok I

Zmluvné strany:

Vlastník a odovzdávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „vlastník“)

Správca a preberajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „správca“)

Správa mestských komunikácií Poprad

Michal Novák, riaditeľ

Levočská 3312/37, 058 01 Poprad

00696463

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, kde vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Poprad v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 23/2025 zo dňa 27. februára 2025.

Článok II

1. Predmetom zmluvy je zverenie stavby: Spevnená plocha zo zámkovej dlažby na pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2538/3 v celkovej obstarávacej hodnote vo výške 5 002,51 € do správy Správy mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad.

Článok III

1. Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok popísaný v článku II bode 1. tejto zmluvy na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezodplatne.

Článok IV

1. Príspevková organizácia Správa mestských komunikácií Poprad bola zriadená Mestom Poprad uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 1/1991 bod C 025c zo dňa 17.01.1991 s účinnosťou od 01.02.1991 Zriaďovacou listinou zo dňa 14.03.1991.
2. Správca tento zverený majetok použije na plnenie svojich úloh stanovených v zriaďovacej listine.

Článok V

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok Mesta Poprad, vyšpecifikovaný v článku II tejto zmluvy a zverený mu do správy v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
6. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
7. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá spolu s projektovou dokumentáciou.
8. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave. Vlastník a správca sa dohodli, že majetok zverený do správy bude aj fyzicky skontrolovaný.

Článok VI

1. Zverenie majetku do správy je možné odňať rozhodnutím Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad len v prípade, ak dôjde k naplneniu skutočností uvedených v aktuálne platných Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad. Odňatie správy majetku sa následne vykoná písomnou zmluvou.

2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá všetok majetok uvedený v článku II tejto zmluvy nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Článok VII

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný oboma zmluvnými stranami a Inventárna karta.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že Zmluva o zverení majetku do správy bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Vlastník a odovzdávajúci:

Správca a preberajúci:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Michal Novák
riaditeľ