

296

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/01/ZŠ/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: V8 GROUP s.r.o.
V zastúpení: Vladimír Baryshev – konateľ spoločnosti
Sídlo: Zelená ulica 2D/X5, 974 04 Banská Bystrica
Zápis v registri:
IČO: 47 693 240
DIČ:
IČO DPH:
IBAN:
Mail:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajíanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – ľadová plocha s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Poprade, ul. Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad

Článok 4 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na organizovanie podujatia s názvom: hudobná show „Frozen 1&2“

Článok 5 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **11.11.2025 od 09:00 – 23:00hod. v objeme 14 hodín.**

Článok 6 Nájomné

Výška nájomného je : 3 500EUR, ktorá zodpovedá rozsahu užívania predmetu nájmu: **14 hodín**, pri cene jednej (1) hodiny prenájmu: **250,00 EUR** a je v súlade ustanoveniami Sadzobníka za krátkodobé poskytnutie priestorov a plôch a budovách Zimného štadióna a tréningovej haly mesta Poprad účinného od 10.03.2025.

Článok 7 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená do troch pracovných dní po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa. Faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 8 Sankcie a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 100,00 €.

Článok 9 Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Dodržiavať platné bezpečnostné predpisy. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Zimného štadióna v Poprade. V prípade jeho nedodržania, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite.

2. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Od zmluvy môže prenajímateľ a nájomca bez sankcií odstúpiť len z osobitných dôvodov (oficiálny úradný zákaz, epidémia alebo živelná pohroma). Odstúpenie s uvedením dôvodu sa oznamuje písomne doručeným listom, s účinkami odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej strane. Týmto dňom Zmluva zaniká.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – „Sadzobník za krátkodobé poskytnutie priestorov a plôch a budovách Zimného štadióna a tréningovej haly mesta Poprad“ účinného od 10.03.2025.

V Poprade, dňa:

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici , dňa:

Nájomca:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Vladimír Baryshev
konateľ

Sadzobník za krátkodobé poskytnutie priestorov a plôch v budovách Zimného štadióna a tréningovej haly mesta Poprad

Mesto Poprad stanovuje nasledovné minimálne sadzby za krátkodobé poskytnutie priestorov a plôch v budovách Zimného štadióna a tréningovej haly mesta Poprad:

Druh prenájmu	Merná jednotka	Sadzba prenájmu
Ľadová plocha s príslušenstvom - zimný štadión resp. tréningová hala pre športovú činnosť, alebo nekomerčné podujatie	€/hod.	220,00 €
Ľadová plocha s príslušenstvom – zimný štadión resp. tréningová hala pre športovú činnosť SZLH	€/hod.	150,00 €
Komerčné akcie	€/hod.	400,00 €
Komerčné akcie pre deti a mládež	€/hod.	250,00 €

Ceny prenájmu sú stanovené rovnako či je ľadová plocha v prevádzke, alebo mimo prevádzky. Prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom predstavuje pre nájomcu využívanie všetkých služieb spojených s užívaním priestorov športoviska okrem priestorov, ktoré sú v prenájme stálych nájomcov – hokejových klubov. V prenájme nie je zahrnuté využívanie časomier, multimediálneho zobrazovača, skyboxov a VIP priestorov.

Mesto Poprad nezabezpečuje demontáž ochranných skiel ani demontáž ochranných sietí za brámkami, prekrytie ľadovej plochy.

Krátkodobý prenájom je možné realizovať len na základe odsúhlasenej žiadosti za hore stanovených podmienok. Prenájom priestorov bude poskytnutý iba žiadateľovi, ktorý nie je dlžníkom mesta Poprad.

Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečuje Stredisko zimného štadióna na základe protokolu. Úhrady za poskytnutie priestorov a plôch sa budú realizovať v prospech účtu mesta Poprad.

Tento sadzobník nadobúda platnosť dňom podpísania uznesenia o jeho schválení a účinnosť od 10.03.2025.

V Poprade, dňa 03. marca 2025

Ing. Anton Danko
primátor mesta