

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785
I4 DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“/“**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 888/7** o výmere 9 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 888/8** o výmere 55 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 888/9** o výmere 9 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 888/10** o výmere 11 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 888/11** o výmere 4 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 888/12** o výmere 1 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 888/13** o výmere 8 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 888/14** o výmere 41 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 855/3** o výmere 2 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 855/4** o výmere 10 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Adamovské Kochanovce**, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 137, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania pozemky uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu podľa: Grafiky Geometrického plánu č. 2/2023, vyhotoveného dňa 06.02.2023 vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Peťkom, GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 359 181 28,

a

Grafiky Geometrického plánu č. 5/2023, vyhotoveného dňa 06.02.2023 vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Peťkom, GEO IGS, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 359 181 28, (ďalej ako „**geometrický plán**“)

Záber vymedzený grafickou časťou Geometrických plánov tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“) a ich farebná fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a č. 2.

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 150 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji – Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce**, v rámci ktorej bude zrealizovaný stavebný objekt „**SO 201-00 Most nad Adamovským potokom na ceste I/61 v km 114,520 a SO 212-00 Priepust na ceste I/61 v km 113,700**“ (ďalej ako „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Romanom Mydlárom, stupeň DSP/DRS, 6/2021 a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv. Predmetná stavba pozostáva zo stavebného objektu SO 201-00 Most nad Adamovským potokom na ceste I/61 v km 114,520 a SO 212-00 Priepust na ceste I/61 v km 113,700.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného

geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu na pozemky, právo prechodu peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, právo vybudovania mostného telesa cesty I. tr. a priepustu na ceste, právo prístupu, ako aj právo užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly a opravy mostného telesa a priepustu na ceste a ich súčastí a v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v rozsahu výmery podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné na základe Znaleckého posudku číslo 31/2023 zo dňa 02.06.2023, vypracovaného znalcom Ing. Mrázik Marián, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, vo výške **174,00 €/rok** (slovom: jednostosedemdesiatštyri eur a nula eurocentov).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,00 € bez DPH (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice priepuste v danom území, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu **„Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji – Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce“** a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby Ing. Romanom Mydlárom, v súlade s písomným stanoviskom

prenajímateľa, najmä CS SVP OZ PN 8616/2021/3 zo dňa 02.11.2021 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v tomto stanovisku), ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 3 tejto zmluvy a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie.
7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenájomcu vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
11. Nájomca umožní prenájomcovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.
12. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 137.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. odsek 6. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavebné objekty SO 201-00 Most nad Adamovským potokom na ceste I/61 v km 114,520 a SO 212-00 Priepust na ceste I/61 v km 113,700 „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji – Rekonštrukcia cesty I/61 Melčice-Lieskové – Opatovce**“ so zameraným rozsahom vecného bremena na pozemkoch uvedených v Článku I, bod 1.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena **in personam** – práva vstupu na pozemky, práva prechodu peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, práva vybudovania mostného telesa cesty I. tr. a priepustu na ceste, práva prístupu, ako aj práva užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly a opravy mostného telesa, priepustu na ceste a ich súčastí.
3. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej

nehnuteľnosti a miestne pomery na základe znaleckého posudku vypracovaného na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, ktorý na vlastné náklady dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do 5 rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- iv. prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku 1. odsek 4. a 5. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť neskôr po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších

predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – kópia GP č. 2/2023 zo dňa 06.02.2023
2. Príloha č. 2 – kópia GP č. 5/2023 zo dňa 06.02.2023
3. Príloha č. 3 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 8616/2021/3 zo dňa 02.11.2021

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

Prenajímateľ/Budúci povinný z vecného bremena: Nájomca/Budúci oprávnený z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Slovenská správa ciest – IVSC Žilina

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Žilina