

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 18/2022

Prenajímateľ: **Obec Ladce**
Ul. Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce
IČO: 00317438
v mene obce: Dominik Košťalik, starosta obce
Banka: VÚB a.s., IBAN: SK 77 0200 0000 0000 22324372
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Renáta Kušíková**
Podhorie 2123, 018 61 Beluša
IČO: 50867636
DIČ: 1049104078
(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

Článok I Predmet dohody

1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 04.02.2022 nájomnú zmluvu č. 18/2022, predmetom ktorej bol nebytový priestor o celkovej výmere 40 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy Kultúrneho domu. Spolu s nebytovým priestorom Nájomca bol oprávnený využívať za účelom vstupu do nebytového priestoru aj spoločné priestory Kultúrneho domu a podľa potreby sociálne zariadenia Kultúrneho domu.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy dohodou ku dňu 31.3.2025.

1.3 Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že ku dňu zániku nájmu voči sebe nemajú žiadne nároky vyplývajúce zo Zmluvy.

1.4 Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle ustanovení Zmluvy a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok II Záverečné ustanovenia

2.1 Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.

2.2 Ak zákon alebo táto dohoda neustanovuje inak, je túto dohodu možné rušiť, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody jej účastníkov, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

2.3 Právne vzťahy účastníkov dohody, založené touto dohodou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

2.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto dohoda, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedení do omylu a že túto dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ladkoch, dňa 25.3.2025

Prenajímateľ:

Nájomca: