

**Zmluva o prenájme priestorov a zariadení
č. 5012/ 2025**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka

**Článok I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.**
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757

Nájomca: **Speleologický klub Slovenský raj**
Zimná 54/189, 052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Branislav Tulis
IČO: 17151732

**Článok II
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom chaty MLÁKY so zariadením podľa preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Článok III
Doba prenájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.12.2025.

**Článok IV
Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu dohodnuté zmluvnými stranami predstavuje sumu 500,00 Eur (slovom: päťsto Eur) bez DPH.
2. Nájomné je splatné nasledovne:
 - a) nájomné bude fakturované v deň podpisu zmluvy
 - b) splatnosť je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

**Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa článku II užívať na dohodnutý účel, riadne hospodáriť, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
2. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené.
3. Nájomca nesmie postúpiť užívacie práva k prenajatým priestorom iným fyzickým resp. právnickým osobám.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

5. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva priestory v súlade s touto zmluvou.
7. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI **Ukončenie nájmu**

Prenájom predmetu zmluvy zaniká dohodou medzi zmluvnými stranami k dohodnutému dňu.

Článok VII **Ostatné podmienky**

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 1 exemplár tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli. Táto zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej, dňa: 27.3.2025

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Branislav Tulis

Príloha č.1 : - Preberací protokol