

Nájomná zmluva

č. 4/TR/2025

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „ prenajímateľ “)	

a

Nájomca:	Pavel Gubáň
Narodený:	
Trvale bytom:	
Tel. číslo:	
e-mail:	
(ďalej len „ nájomca “)	

Preambula

Prenajímateľ je vlastníkom predajného stánku č. 4, ktorý sa nachádza na dočasnom trhovisku - na Námestí J. C. Hronského, II. obvod - Píly v Prievidzi.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajného stánku č. 4, umiestneného na dočasnom trhovisku - na Námestí J. C. Hronského, II. obvod - Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“). Umiestnenie predajného stánku je vyznačené v Prílohe č. 1 – rozmiestnenie predajných stánkov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predajný stánok za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja ovocia, priesad zeleniny a kvetov v prevádzkovom čase – v dňoch: pondelok až piatok od 06.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 06.00 hod. do 14.00 hod., v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.05.2025 – 31.05.2025.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu do 16. 00 hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

III.

Nájomné

1. Za nájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto EUR) s DPH, čo predstavuje 200,00 EUR s DPH/ na jeden predajný stánok/ na jeden mesiac.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neúčtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do pokladne prenajímateľa v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto EUR) s DPH za celú dobu nájmu.
4. Nájomné za prvý mesiac uhradí nájomca do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy. Následne sa nájomca zaväzuje uhrádzať ďalšie mesačné nájomné v lehotách podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

IV.

Práva o povinnosti zmluvných strán

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predajný stánok, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predajný stánok len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom – Trhovisko na Námestí J. C. Hronského v Prievdzi, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievdza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievdza (ďalej len „Trhový poriadok“);
 - b) dodržiavať Trhový poriadok;
 - c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhové miesto;
 - d) trhovým miestom rozumieme predajný stánok, s možnosťou využiť na umiestnenie debničiek s tovarom aj priestor po oboch stranách predajného stánku a na maximálne po jednej rade debničiek s tovarom, avšak to len v prípade, že tento priestor umožňuje takéto využitie nielen nájomcovi, ale aj nájomcovi susediaceho predajného stánku. Nájomca môže taktiež využiť miesto pred predajným stánkom, a to pre maximálne dve rady debničiek s tovarom;
 - e) mať povolenie na predaj vydané mestom Prievdza;
 - f) mať doklady o nadobudnutí predávaných výrobkov – doklad o preukázaní pôvodu výrobkov sa nevyžaduje pri predaji výrobkov z vlastnej drobnej rastlinnej produkcie;
 - g) zreteľne označiť predajné miesto, predávané výrobky a ich cenu;
 - h) vyložiť tovar a vozidlom opustiť priestor dočasnej tržnice do 08.00 hod. ráno;
 - i) vykonať pri predaji váženého tovaru váženie spôsobom umožňujúcim spotrebiteľovi kontrolu správnosti váženia;
 - j) starať sa o trhové miesto a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
 - k) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
 - l) udržiavať miesto predaja výrobkov a poskytovania služieb v čistote, po skončení predaja zanechať predajné miesto čisté a upratané;

- m)po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
Zelenina a ovocie musia byť očistené a akostne roztriedené a počas predaja uložené v debnách, košoch, prípadne vyložené na dostupnom mieste pre spotrebiteľa (nie na zemi). Predávajúci ako nájomca je oprávnený predávať len výrobky vyložené na trhovách predajných stoloch v trhovách stánkoch na ktoré má uzavretú nájomnú zmluvu a na príľahlých plochách, ktoré sú uvedené v ods. 3., písm. b) tohto článku
 5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhové miesto na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s touto zmluvou, v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska ako i v súlade s Povolením na ambulantný predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU č. 2.5.-2025-7538/16535, ktoré vydal Mestský úrad Prievidza.
 6. Po ukončení predaja v daný deň, je nájomca oprávnený pristaviť svoje vozidlo na naloženie a odvoz tovaru, a to na maximálne 30 minút.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s 15 - dennou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca prenechal trhové miesto do užívania inému,
 - b) ak nájomca užíva trhové miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku, alebo ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozor-

neniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3., 5. a 6. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy, patrí prenajímateľovi nájomné za dobu do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

VI. Sankcie

1. Ak nájomca počas doby nájmu zaberie pri predaji výrobkov väčšiu plochu ako je príľahlý pozemok vyznačený pri predajnom stole, resp. zaberie iný predajný stôl, za ktorý nezaplatil prenajímateľovi nájomné, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má v prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa bodu č. 1 tohto článku, popri odstúpení od tejto zmluvy, právo na zaplatenie a nájomca povinnosť, zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé porušenie tejto povinnosti.

VII. Ochrana osobných údajov

1. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zmenenom a doplnenom zákonom č. 373/2021 Z. z. . Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 1/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách

miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.

4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv SR prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozmiestnenie predajných stánkov a Príloha č. 2 – splátkový kalendár – nájomné.

V Prievidzi dňa 14.04.2025

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Nájomca:
Pavel Gubáň