

ZMLUVA č. 0405/VS/OSMTT/2025

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky a odvádzaní odpadových vôd kanalizačnou sieťou Železníc Slovenskej republiky
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno :

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Odštepny závod:

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach
technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

SWIFT/BIC, IBAN:

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Iná právnická osoba

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Po, Vložka číslo 312/B

JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ

Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku

ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

JUDr. Alexandra Kožányiová,

vedúca Oblastnej správy majetku Trnava

Ing. Jana Voleková

vedúca Oddelenia služieb a médií,

Oblastnej správy majetku Trnava

313 64 501

2020480121

SK 2020480121

Údaje k DPH:

Adresa pre poštový styk:

Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku

ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava,

Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

1.2 Odberateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Osoby oprávnené na podpis zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Doplňujúce údaje k DPH:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie písomností:

LokoTrain Slovakia s. r. o.

Osvetová 17375/24, 821 05 Bratislava –mestská
časť Ružinov

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 174217/B

konatelia

Ing. Ludvík Kobza - konateľ

Ing. Jana Vlášková - konateľ

55 746 781

2122121331

SK2122121331

LokoTrain s.r.o., Wattova 1047/21, 702 00 Ostrava-
Prívov, Česká republika

(ďalej len „Odberateľ“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom plnenia Zmluvy je dodávka vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len „**Vodné**“) a odvádzanie odpadových vôd kanalizačnou sieťou Dodávateľa (ďalej len „**Stočné**“) za účelom užívania „kancelárií – miestností pre dopravcu na zabezpečenie riadneho chodu dopravy a poskytovanie služieb cestujúcim“ v nebytových priestoroch stavby bez súpisného čísla, popis stavby „Štúrovo – administratívna budova B-blok“, IM číslo 10003293, BUD 3100/312403/1182, umiestnenej na pozemku reg. E-KN, parc. č. 1752/101, evidovanom na liste vlastníctva č. 4089, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Nána, ktorú Odberateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 861545007-2-2024-NZNP zo dňa 31.01.2025 na **odbernom vodu č. 70016-13120-0** v obvode **ŽST Štúrovo, Železničný rad 1532/14**, (ďalej len „**Predmet užívania**“).

Článok III. Cena a platobné podmienky

- 3.1 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísel spotreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov (**ďalej len „Vyhláška č. 397/2003“**). **Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve 25,60 m³ za rok.** Ak príde k zmenám ovplyvňujúcim spotrebu vody Odberateľom v Predmete užívania, Odberateľ je povinný uvedené zmeny písomne nahlásiť najneskôr do piateho (5.) dňa odo dňa vzniku zmeny.
- 3.2 V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, Dodávateľ bude Odberateľovi účtovať za Vodné a Stočné odplatu za 1 m³ podľa platných cien schválených v príslušnom kalendárnom roku. Odplata za Vodné bude fakturovaná na základe faktúr hlavného dodávateľa Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať polročné faktúry za opakované dodávky tovarov a služieb v čiastke **16,26 EUR** za Vodné a **18,92 EUR** za Stočné. K dohodnutým čiastkam bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.4 Faktúra za opakovanú dodávku tovaru a služieb bude vystavená Dodávateľom vždy do pätnásteho (15.) dňa príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá faktúra za opakovanú dodávku tovaru a služieb za obdobie od dňa prevzatia predmetu nájmu dňom 04.03.2025 do prvého (1.) dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle bodu 3.4 Zmluvy) bude vystavená do pätnásteho (15.) dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

- 3.6** Vyúčtovanie faktúr za opakované dodávky tovarov a služieb bude vykonané po ukončení príslušného kalendárneho roka formou faktúry - dobropisu alebo ťarchopisu, ktorá bude vystavená do šesťdesiatich (60) dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť predmetnej faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.7** Ak Odberateľ neuhradí Dodávateľovi faktúru za opakovanú dodávku tovaru a služieb v zmysle bodu 3.4 Zmluvy alebo faktúru za opakovanú dodávku tovaru a služieb v zmysle bodu 3.6 tejto Zmluvy do jedného (1) mesiaca od ich splatnosti, toto sa bude považovať za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu v zmysle bodu 5.2 písmena c) Zmluvy. Po predchádzajúcom písomnom upozornení bude Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody.
- 3.8** V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Dodávateľ právo účtovať Odberateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Odberateľ zaväzuje uhradiť Dodávateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.9** Odberateľ sa zaväzuje ukončenie užívania Predmetu užívania bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Dodávateľovi, v opačnom prípade bude Odberateľ povinný platiť platbu vo výške odplaty za Predmet plnenia v zmysle Článku III. Zmluvy a to až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Dodávateľovi.
- 3.10** Odberateľ je povinný uhradiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr. Za úhradu faktúr sa považuje deň, v ktorom sa pripíše fakturovaná suma na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr.
- 3.11** V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Odberateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Odberateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Dodávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Odberateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Odberateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Dodávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Odberateľ a o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Dodávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán

- 4.1** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním pitnou vodou, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa, znáša Odberateľ v plnom rozsahu.
- 4.2** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber vody ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe, alebo pripojiť na inžinierske siete ďalšieho odberateľa bez súhlasu Dodávateľa.

- 4.3 V prípade vzniku škody na strane Odberateľa sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Dodávateľa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Dodávateľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť Dodávateľa sa považuje taktiež prerušenie dodávky vody z dôvodov náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných generálnych opráv, z dôvodu živelnéj pohromy alebo pozastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom. Dodávateľ je povinný Odberateľovi oznámiť prerušenie dodávky vody z dôvodu plánovaných generálnych opráv štrnásť (14) dní vopred.
- 4.4 Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich vzniku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle bodu 5.2 písmena c) Zmluvy. Za nedodržanie povinnosti písomne nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa, v dôsledku ktorej budú voči Dodávateľovi vyhovené zo strany kontrolných orgánov sankcie alebo pokuty, sa Odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
- 4.5 Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Dodávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle bodu 5.2 písm. c) tejto Zmluvy.
- 4.6 Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizácie odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nesmú dostať do verejnej kanalizácie a je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V opačnom prípade bude Odberateľ znášať prípadné sankcie, pokuty a pod. v plnom rozsahu.
- 4.7 Dodávateľ sa zaväzuje dodávať vodu v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od hlavného dodávateľa vody.
- 4.8 Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa.

Článok V.

Doba platnosti a spôsob ukončenia Zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomnou výpoveďou Dodávateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Odberateľa vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade

jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Odberateľovi,

- d) dňom kedy v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok Odberateľa v úpadku,
- e) dňom kedy Odberateľ vstúpi v súlade s § 70 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov do likvidácie,
- f) zánikom platnosti Nájomnej zmluvy č. 861545007-2-2024-NZNP zo dňa 31.01.2025, ako dátum ukončenia dodávky vody bude považovaný deň protokolárneho odovzdania prenajatých priestorov.

5.3 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Dodávateľa Odberateľovi o porušení zmluvných podmienok.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Článku I. Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Odberateľa alebo Dodávateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukol'vek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

- 7.3 Príloha č. 1 k Zmluve je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Dodávateľ obdrží dve (2) a Odberateľ jedno (1) vyhotovenie.
- 7.5 Všetky právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

V Trnave, dňa :.....
Za Dodávateľa:

V....., dňa:
Za Odberateľa:

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca
Oblastnej správy majetku Trnava

.....
LokoTrain Slovakia s. r. o.
Ing. Ludvík Kobza
konateľ

.....
LokoTrain Slovakia s. r. o.
Ing. Jana Vlášková
konateľ

Príloha č.1
k Zmluve č. 0405/VS/OSMTT/2025

Cena platná od 01.01.2025

Dodávateľ: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Vodné: 1,2700 EUR/m³ bez DPH

Stočné:..... 1,4783 EUR/m³ bez DPH

Výpočet spotreby vody:

Sociálno -hygienické účely:

Počet zamestnancov: 2

predpokladaná spotreba vody v zmysle čl. VII. bodu 23.1 Vyhlášky č. 397/2003

12,8 m³/zamestnanec/rok

Celková predpokladaná spotreba vody.....25,60 m³/rok