

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
ZVB-003/2024

uzatvorená podľa § 50a v spojení s ustanovením § 151n a násl. Zákona č. 50/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej zmluva).

medzi

Budúci povinný z vecného bremena	Mesto Trstená
so sídlom:	Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
IČO:	00314897
DIČ:	2022611041
Zastúpený:	PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka mesta (v ďalšom „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Slovak Telekom, a.s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe poverenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK2020273893
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr:	<u>PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de</u> ;

(v ďalšom „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok I.

- Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
 - KN-C parc. č 1570/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1364 m², vlastníctvo vedené na liste vlastníctva č. 2051, katastrálne územie Trstená v podiele 1/1 účasti.
 - KN-E parc. č 1569/1 záhrada o výmere 156 m², vlastníctvo vedené na liste vlastníctva č. 5082, katastrálne územie Trstená v podiele 1/1 účasti.
 - KN-E parc. č 1568/3 záhrada o výmere 127 m², vlastníctvo vedené na liste vlastníctva č. 5598, katastrálne územie Trstená v podiele 178/297 účasti.

Článok II.

- Budúci povinný z vecného bremena budúcou riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý realizuje umiestnenie stavby „FTTH Nemocnica Trstená“ za účelom zvyšovania kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných služieb pre napojenie objektu Hornooravská nemocnica s poliklinikou na Ul. Mieru, Trstená a ktorou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve a v spoluvlastníctve budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vecné bremeno na umiestnenie predmetnej stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom a spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností a výslovne súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena zrealizoval stavbu „FTTH Nemocnica Trstená“ na dotknutých pozemkoch.
- Vecným bremenom bude zaťažená časť nehnuteľností špecifikovaná v Čl.I. tejto zmluvy len v nevyhnutnej miere, pre umiestnenie stavby „FTTH Nemocnica Trstená“.

3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy:
 - o Právo umiestnenia stavby „FTTH Nemocnica Trstená“, ako aj k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie „FTTH Nemocnica Trstená“ sa bude vzťahovať na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., bode 1 tejto zmluvy v minimálnom nevyhnutnom rozsahu.
5. Skutočný rozsah vecného bremena bude vyznačený po realizácii stavby po realizačným geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva budúceho oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie stavby „FTTH Nemocnica Trstená“ a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie predmetnej stavby.
7. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať budúci oprávnený.
8. Ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť mu primerané odškodnenie.
9. Budúci povinný z vecného bremena je povinný umožniť budúcemu oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k vybudovanej stavbe „FTTH Nemocnica Trstená“ v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
10. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby budúci oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval stavbu „FTTH Nemocnica Trstená“ v rozsahu uvedenom v čl.II, tejto zmluvy.

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na **dobu neurčitú odplatne**, pričom výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom.

Článok IV.

1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bolo schválené uznesením MsZ č. 22/II/2024 zo dňa 13.februára 2024.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameranej po realizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena ako aj znaleckého posudku na určenie výšky odplaty za jeho zriadenie, pričom zmluvné strany sa zaväzujú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť do 3 mesiacov odo dňa, ako budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán a znalecký posudok. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na účely stanovenia rozsahu vecného bremena a odplaty za jeho zriadenie a doručiť ich budúcemu povinnému z vecného bremena do 3 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby. V prípade, ak spoluvlastník pozemku KN-E parc. č 1568/3 nebude ochotný uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena len vo vzťahu k zvyšným pozemkom. Zároveň budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena v dobrej viere podniknú kroky, aby sa upravil právny vzťah umiestnenia a prevádzkovania stavby aj k pozemku KN-E parc. č 1568/3, a to najmä vo forme zákonného vecného bremena alebo udelenia súhlasu so strany povinného z vecného bremena, a to za náhradu rovnajúcu sa odplate za zriadenie vecného bremena, ktorá by sa v zmysle tejto zmluvy mala vyplatiť za vecné bremeno vo vzťahu k pozemku KN-E parc. č 1568/3.

3. Budúci povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov, a tiež potvrdzuje že mu boli poskytnuté informácie a poučenia o právach dotknutej osoby v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, a jeden pre budúceho povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi.
4. Zmluva je povinne zverejňovaným dokumentom, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného predpisu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trstenej, dňa 28.2.2025

V Trstenej, dňa 8.4.2025

Mgr. Matej
na základe
budúci opr