



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 01/2025

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast.: René Vávra, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN

SK65 0200 0000 0021 0613 4751

BIC

SUBASKBX

Nájomca:

FÉRgroup SK s.r.o.
zast.: Ing. Róbert Poláček
Pri bitúnku 1517/28
90841 Šaštín-Stráže
IČO: 53872118
DIČ: 2121517717

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku, uzmiestneného na parc.čísle 1962/1, parcela registra C, k.ú. Šaštín, v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere:

4,5m² predajný automat na občerstvenie

16,60 Eur/1m²

Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímaný pozemok užívať pre účely:
predajného automatu na občerstvenie.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 16.04. 2025 do 16.4. 2026**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

a/ Dohodou zmluvných strán.

b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

4,5m² x 16,60 Eur

74,70 Eur

ročné nájomné spolu

74,70 Eur

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH Eur, do 14 dní
od podpisu zmluvy za rok 2025.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený
vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní,
od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.

4) Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Šaštíne-Strážach, dňa: 15.4.2025

V Šaštíne-Strážach, dňa: 15.4.2025

Prenajímateľ:

GAZÁRKA
Alej 549



René Vávra
konateľ spoločnosti

Nájomca:



Ing. Robert Poláček