

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Olováry

Sídlo:	991 22 Olováry 129
Zastúpený:	Mgr. Attila Kanyó, starosta
Telefón:	+421 907 029 622
E-mail:	obec@olovary.sk
IČO:	00319481
DIČ:	2021243202
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK05 5600 0000 0060 3663 0001

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

BARETTI, s.r.o.,

Sídlo:	991 07 Slovenské Ďarmoty 238
Zastúpený:	Bartolomej Balko, konateľ
Telefón:	+421 903 857 507
E-mail:	baretti@centrum.sk
IČO:	45575029
DIČ:	2023054044
IČ DPH:	SK2023054044
Bankové spojenie:	CSOB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK37 7500 0000 0040 2771 8061

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky malého rozsahu. Predmet Zmluvy bude realizovaný len na základe schválenia finančných prostriedkov PRV opatrenie 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj). V prípade jeho neschválenia sa uzavretá zmluva stáva neplatnou a to bez akéhokoľvek finančného nároku úspešného uchádzača voči verejnému obstarávateľovi.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia domu smútku v obci Olováry“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie rekonštrukcia domu smútku na parcele číslo C-KN č. 804/2, 206/2, k.ú. Olováry, okres Veľký Krtíš, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacený rozpočet) a v súlade s technickou správou.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po podpise a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **25.06.2025** odo dňa prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH: 17 985,00 eur

DPH 23%: 4 136,55 eur

Cena s DPH: 22 121,55 eur

Položkovitý rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.

- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.

- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry. Fakturovať je možné po ukončení diela, po jeho protokolárnom odovzdaní.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky

možnom čase.

- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 25.06.2025 od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Ďalej je povinný vyhotovovať fotodokumentáciu stavebných prác počas celej výstavby priebežne.
- 6.16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.17. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objedávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

VII.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre RV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
- 7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednáť o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet
- 8.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení a zároveň po schválení Žiadosti o NFP.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Objednávateľ

V Olovároch, dňa 15.04.2025

Mgr. Attila Kanyó, starosta

Zhotoviteľ

V Slovenských Ďarmotách, dňa 15.04.2025

Bartolomej Balko, konateľ

Príloha č. 1 Rozpočet

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Olováry

Objekt: Rekonštrukcia domu smútku v obci Olováry

Objednávateľ: Obec Olováry

Zhotoviteľ: BARETTI s.r.o.

Miesto: Olováry

Spracoval: Bartolomej Balko

Dátum: 8. 4. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

17 252,84

712

Izolácie striech, povlakové krytiny

9 179,81

1	712370070.Sa	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	195,792	6,92	1 354,88
2	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	225,161	7,11	1 600,89
3	311970001100	Kotviaci prvok do betónu 6,3x160 mm, oceľová zliatina zvýšená korózná odolnosť 15 cyklov kesternycha	ks	1 175,000	0,37	434,75
4	311970001400.S	Teleskop d 50x135 mm	ks	1 175,000	0,22	258,50
5	311970002200.S	Turbošrób d 8x130 mm	ks	1 175,000	0,47	552,25
6	712973245.S	Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie	ks	18,000	10,01	180,18
7	283290003300.Sa	Vonkajší/vnútrotný roh z PVC fólie	ks	18,000	3,95	71,10
8	712973450.S	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 200 mm, ohyb 90-135°	m	56,000	14,60	817,60
9	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	448,000	0,16	71,68
10	712973660.S	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 200 mm, ohyb 90-135°	m	56,000	14,60	817,60
11	311690001000.Sb	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	448,000	0,16	71,68
12	712973771.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene, dverách, z hrubopoplast. plechu RŠ 90 mm	m	10,600	18,36	194,62
13	311690001000.Sa	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	84,800	0,16	13,57
14	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	244,740	0,78	190,90
15	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	281,451	1,45	408,10
16	712991050.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 621 - 800 mm pod klampiarske konštrukcie	m	52,900	13,94	737,43
17	311690001000.Sc	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	423,200	0,16	67,71
18	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	42,849	14,90	638,45
19	712997002.Sa	Montáž spádových atikových klinov z expandovaného polystyrénu	m	52,900	4,16	220,06
20	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	34,385	11,87	408,15
21	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,516	45,98	69,71

713

Izolácie tepelné

3 269,83

22	713142155.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	116,490	8,61	1 002,98
23	283720010000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	118,820	15,57	1 850,03
24	311970001500	Vrut Power do dĺžky 150 mm na upevnenie do dosiek POLSID a HERAKLID	ks	349,470	1,14	398,40
25	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,397	46,41	18,42

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

764 Konštrukcie klampiarske
3 272,94

26	764333440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 400 mm	m	10,600	29,80	315,88
27	764334870.S	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 750 mm, -0,00460t	m	10,600	1,35	14,31
28	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	23,500	39,99	939,77
29	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	23,500	1,33	31,26
30	764391420.Sa	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	16,000	20,72	331,52
31	764421440.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 250 mm - pod TI	m	16,000	18,27	292,32
32	764421470.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm - odkvapová lišta	m	16,000	31,59	505,44
33	764421850.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm, -0,00175t	m	14,000	1,57	21,98
34	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	45,500	1,94	88,27
35	764453833.S	Demontáž odpadovej odbočky, so stranou zo 100 na 120 mm alebo zo 120 na 150 mm, -0,00224t	ks	6,000	1,78	10,68
36	764453844.S	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	3,000	2,46	7,38
37	764453864.S	Demontáž odpadového kolena výtokového štvorcového, so stranou 120 a 150 mm, -0,00170t	ks	3,000	1,58	4,74
38	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	13,500	49,38	666,63
39	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	13,500	1,33	17,96
40	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,273	90,86	24,80

783 Nátery
1 530,26

41	783103812.S	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií stredných ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC oceľovou kefou	m2	16,128	2,81	45,32
42	783124520.S	Nátery oceľ.konstr. stredných B a plnostenných D syntetické dvojnásobné, 1x s emailovaním - 105µm	m2	16,128	8,34	134,51
43	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	47,880	2,68	128,32
44	783522000.S	Nátery klamp. konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	47,880	8,27	395,97
45	783602826.S	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov opálením s obrúsením, stropov	m2	41,040	10,21	419,02
46	783626300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	41,040	9,92	407,12

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby
732,16

47	HZS000113.Sa	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - nepredvídané práce	hod	16,000	45,76	732,16
----	--------------	--	-----	--------	-------	--------

Celkom bez DPH
17 985,00 €