

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme parkovacieho miesta uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo:	Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO:	00 603 155
DIČ:	2020699516
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Peter Izdenczy
Trvale bytom:	Vietnamská 5822/41, 821 04 Bratislava, SR
dátum narodenia:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Kontakt, email:	
tel.č.	
evidenčné číslo vozidla:	BT152HT

(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“, a to vždy v príslušnom gramatickom tvare

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.02.2025 Zmluvu o nájme parkovacieho miesta, predmetom ktorej je prenájom parkovacieho miesta č. 5 a parkovacieho miesta č. 40, ktoré sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží v objekte Viacúčelového areálu/blok E na Vietnamskej ulici v Bratislave, súpisné číslo 15890, orientačné číslo 43, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 14814/379, zapísaný na liste vlastníctva č. 3201, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka (ďalej len „**Zmluva**“). Nájomca sa zaviazal uhrádzať za užívanie parkovacích miest odplatu za podmienok dohodnutých v Zmluve. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa 12.02.2025.

Nájomca e-mailom zo dňa 31.03.2025 požiadal prenájomcu o ukončenie nájmu parkovacieho miesta č. 5, pričom sa s prenájomcom dohodli na ukončení nájmu a to ku dňu 15.04.2025.

Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VI bod 1 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava resp. zúženie predmetu Zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I. Zmena Zmluvy

1.1 V Článku I Zmluvy sa bod 1. nahrádza novým znením nasledovne:

*Predmetom Zmluvy je prenájom **parkovacieho miesta č. 40**, ktoré sa nachádza na 1. podzemnom podlaží v objekte Viacúčelového areálu/blok E na Vietnamskej ulici v Bratislave, súpisné číslo 15890, orientačné číslo 43, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 14814/379, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3201, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej „**predmet nájmu**“ alebo „**parkovacie miesto**“). Predmet nájmu je vyznačený priamo na mieste vodorovným značením.*

1.2 V Článku III sa bod 1 nahrádza novým znením nasledovne:

- 1. Nájomné za predmet nájmu je určené uznesením č. 315/XVI/2024 zo dňa 10.12.2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len ako „**cenový výmer**“), ktoré je vo fotokópii neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a je označené ako **príloha č. 1** tejto Zmluvy. Na základe cenového výmeru je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť **nájomné v sume 90,00 Eur/1ks parkovacie miesto/mesiac**.*
- 2. **Nájomné vo výške 90,00 Eur/mesiac a ďalšie poplatky za služby a plnenia poskytované spolu s užívaním parkovacieho miesta** (ďalej len „**preddavkové platby za služby**“) v zmysle Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, **je splatné najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktoré sa nájomné spolu s preddavkovými platbami za služby platí, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa,*

**č. účtu v tvare IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153,
s uvedením variabilného symbolu: VS: 1350432403**

Nájomné spolu s preddavkovými platbami za služby poskytované spolu s užívaním parkovacieho miesta na základe tejto Zmluvy, ktorá je daňovým dokladom, sa považuje za riadne a včas uhradené v momente pripísania príslušnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa.

Článok II.

- 2.1 Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nakoľko nájom parkovacieho miesta č. 5 nebude trvať celé dohodnuté obdobie, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi iba alikvótnu časť dohodnutého nájomného podľa počtu dní skutočného trvania nájmu t.j. nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné **v sume 45,- Eur za 15 dní trvania nájmu v mesiaci apríl/2025, a to bezodkladne**, najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1, na č. účtu:

**č. účtu v tvare IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153,
s uvedením variabilného symbolu: VS: 1350432403**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote stanovenej podľa predchádzajúcej vety aj alikvótnu časť preddavkovej platby za služby a ďalšie poplatky spojené s užívaním parkovacieho miesta č. 5 za mesiac apríl/2025 vo výške 3,00 Eur podľa Predpisu

mesačnej zálohovej úhrady za užívanie parkovacieho miesta platného od 01.01.2025, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje následne vykonať vyúčtovanie preddavkových platieb za služby spojené s užívaním parkovacieho miesta č. 5 za príslušný kalendárny rok riadnym spôsobom a v termíne v zmysle platnej legislatívy, pričom nedoplatky, príp. preplatky vzniknuté vyúčtovaním preddavkových platieb za služby budú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených prenajímateľom na písomnom vyúčtovaní.

Článok III.

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje najneskôr dňa 15.04.2025 odovzdať prenajímateľovi parkovacie miesto č. 5 spolu s parkovacím preukazom pre toto parkovacie miesto, a to formou písomného Protokolu odovzdaní parkovacieho miesta.
- 3.2 Nájomca si v súlade s Článkom IV. bod 17 Zmluvy po ukončení nájmu parkovacieho miesta č. 5 nebude voči prenajímateľovi nárokovat' refundáciu nákladov na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie predmetu nájmu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. V takomto prípade sa má za to, že nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu je usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 4.2 Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.5 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 14.04.2025

prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 15.05.2025

nájomca:

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta mestskej časti

Peter Izdenczy, v. r.