

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaštín-Stráže

Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže

IČO: 00 310 069

v zastúpení: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB, a.s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: DARAPOL, s.r.o.

Sídlo: Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca

IČO: 36 429 660

v zastúpení: Darina Poláková - konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela registra „E“, parc. č.: 1442/4 („C“, p. č.: 1259) vo výmere 1 m², k. ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3877, druh pozemku: trvalý trávnatý porast a parcela registra „E“, parc. č.: 589/54 („C“, p. č.: 1458) vo výmere 1 m², k. ú. Stráže, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3064, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca predmet nájmu od prenájomcu momentom účinnosti tejto zmluvy preberá do svojho užívania, zaväzuje sa užívať ho len na dohodnutý účel, riadne a včas platiť dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom umiestnenia pultu (rozmer 0,40 x 0,80 m) na predaj sviečok.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenájomcu.

Čl. IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú od 01.03.2025 do 31.12.2025 s možnosťou automatického predĺženia nájomného vzťahu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.
2. Zmluva sa automaticky predlžuje o jeden rok, ak v lehote 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nedoručí ktorákoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane písomné oznámenie o skončení nájomného vzťahu. Podmienkou pre predĺženie

nájomného vzťahu založeného touto zmluvou podľa tohto bodu je riadne plnenie povinností nájomcu, uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä riadne uhrádzanie dohodnutého nájomného a ďalších platieb podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah dojednaný, ak nedôjde k automatickému predĺženiu nájomného vzťahu o jeden rok v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v deň skončenia nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľom schválené zmeny.

Čl. V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) ročne. Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH.
2. Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2025 v alikvotnej výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca sa v prípade predĺženia nájomného vzťahu podľa čl. IV, bod 2 tejto zmluvy zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné vždy najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka, na ktorý sa nájomné uhrádza, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na účet, ktorý bude nájomcovi zo strany prenajímateľa v priebehu nájmu písomne oznámený.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Doplatok nájomného je splatný do 15 dní po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za faktické užívanie predmetu nájmu za obdobie od začiatku roka 2021 do konca roka 2024 v celkovej výške 120,- EUR (slovom: stodvadsať eur) poukáže nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet

prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskoršie do 15 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca umiestni v predmete nájmu jeden pult na predaj sviečok na pravej strane pred vchodom na cintorín v časti mesta Šaštíň a jeden pult na pravej strane pred vchodom na cintorín v časti mesta Stráže.
2. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na predmete nájmu zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Darina Poláková
konateľ spoločnosti