

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 29/2025

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
VS: 8100002925
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **Nová Merina, s.r.o.**
Sídlo : Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - Petržalka
Zastúpený : **Marek Kalma** – konateľ spoločnosti
Richard Leľák – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 160777/B
IČO : 54 598 583
IČ DPH: : SK2121733097
IBAN : SK42 1100 0000 0029 4517 3209

(ďalej len „budúci predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto zmluvu:

I.

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná**“ v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, spracovateľ Sadovský & Architects s.r.o., Marko and Placemakers s.r.o., z mesiaca 11/2024, nachádzajúci sa na pozemku v k.ú. Trenčín, **C KN parc. č. 1480/5** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť:

Stavebný objekt „**SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná**“, v súlade s projektovou dokumentáciou nachádzajúci sa na **časti** pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1480/5 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 516 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**.

2/ Kúpna cena bude uhradená **v celkovej výške 1,- €** (slovom jedno euro) na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

III.

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho stavebný objekt „**SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná**“, uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

IV.

1/ Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na predmetný stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

2/ Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, najneskôr však do 5 (piatich) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy za

predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

3/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín na stavbu „SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná“.

4/ Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu kupujúcemu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.02.2025 uznesením č. 878 bod B), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých sú 3 (tri) rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a 1 (jeden) rovnopis pre budúceho predávajúceho.

V Trenčíne, dňa: 14-04-2025

Budúci predávajúci:

.....
Marek Kalma
konateľ

.....
Richard Lelák
Konateľ

Budúci kupujúci:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/21-2025	Pavol Forgáč	032/6504 445	06.03.2025

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.02.2025

Uznesenie č.878

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Nová Merina, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt:

- **SO 601 Úprava miestnej cesty UI. Železničná**, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty UI. Železničná, ktorý bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ má zámer vybudovať stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jeho vybudovaní bude tento stavebný objekt prevezený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

