

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 234/2025

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1752510234

2. Nájomca: **BAUMAN stavby, s.r.o.**

Zastúpený: **Miroslav Ladomirják**, konateľ
Sídlo: Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné
IČO: 52 203 204

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena b).

II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, vedených na liste vlastníctva 4970, a to časť parciel „C“ KN 6710 z celkovej výmery 9 392 m², druh pozemku ostatná plocha a „C“ KN 6714 z celkovej výmery 2 244 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré sú prilahlé k parcele č. „C“ KN 6739 o výmere 329 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 7357 a k parcele č. „C“ KN 6740 o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 7357, na ktorých je postavená bytová budova označená súpisným číslom 1836. Mesto Humenné touto zmluvou prenajíma celkovo 602 m² plochy. Tieto časti parciel sa prenajímajú za účelom zriadenia staveniska a uskladnenia stavebných výrobkov na obnovu bytového domu na ulici Třebíčska 1836/10 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena b).

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Ročné nájomné sa rovná 0,50 EUR/m²/rok, t.j.za 602 m² 301,00 EUR bez DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške **252,00 EUR** bez DPH za obdobie od 1.3.2025 do 31.12.2025 jednorazovo v lehote do 15 kalendárnych dní od doručenia tejto nájomnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami s pridelením centrálného čísla a variabilného symbolu, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený 1.3.2025. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú do 31.12.2025.

V. Ostatné dojednania

1. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
2. Po ukončení nájomnej zmluvy odovzdá nájomca pozemok v pôvodnom stave, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
3. Na pozemku nemôže byť zrealizovaná stavba, ktorá by v budúcnosti znemožňovala realizáciu technickej infraštruktúry.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
8. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplyva pre nájomcovi predkupné právo.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 1.4.2025

Humenné 3.4.2025

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r.
primátor mesta

BAUMAN stavby, s.r.o.
Miroslav Lodomirják, v.r.
konateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca