

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 2025/01/00031

uzavretá v zmysle § 21 a nasl. zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení
a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „nájomná zmluva“/
medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

zastúpený zamestnankyňou Beatou Horváthovou, narodená 10.10.1960, trvalý pobyt: 902 01 Pezinok, Svätoplukova 2751/21 na
základe splnomocnenia zo dňa 2.1.2025*

/ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“/

a

nájomca:

Meno a priezvisko: Alexej Schwammel

Obchodné meno:

Rodné číslo/IČO:

Typ a číslo dokladu:

Trvalý pobyt: 90201 Pezinok, SNP 306/47

Kontakt: tel.: , e-mail:

/ďalej len „nájomca“/

t a k t o:

1.Predmet nájmu:

Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebisko na základe poverenia Mesta Pezinok.

Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto sekcia 4 číslo 4321, na cintoríne **Pezinok**; jednohrob na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, urny a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy

2.Údaje o poslednom zosnulom:

Schwammel Alexej, narodený 30.04.1945, dátum úmrtia 01.04.2025

3.Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby.

4.Nájomné:

Za užívanie hrobového miesta uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy o nájomnej zmluvy a v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska je nájomné za obdobie 10 rokov vo výške 46,00 EUR /od 01.04.2025 do 31.03.2035/.

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné **pri uzavretí tejto** nájomnej zmluvy bezhotovostným prevodom/vkladom na číslo účtu v tvare IBAN: SK45 5600 0000 0066 0200 5033. Nájomca je povinný uviesť pri platbe variabilný symbol: 250100031 .

Po uplynutí obdobia 10 rokov, počas ktorých bolo nájomné zaplatené, úhradu za ďalších 10 rokov uhradí nájomca po dohode s prevádzkovateľom pohrebiska, a to najneskôr **do 30 dní po začatí plynutia desaťročnej doby**. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca sa dohodli, že prevádzkovateľ pohrebiska toto upozornenie môže vykonať aj prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy. Prevádzkovateľ pohrebiska môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

5.Výpoveď z nájmu

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a/závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b/sa pohrebisko zruší,

c/nájomca ani po upozornení v zmysle odseku 4 tejto nájomnej zmluvy nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov podľa písm. a/ a b/ je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu podľa písm. c/ je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu podľa písm. c/ a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, pričom ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska odovzdá obci. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Ďalšie podmienky nájmu:

Na nájomný vzťah sa vzťahujú ustanovenia zákona o pohrebníctve v platnom znení. Prevádzkovateľ pohrebiska prehlasuje, že počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečí prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca hrobového miesta je povinný:

a/ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b/ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c/ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,

d/ písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

podľa

zákona o pohrebníctve v platnom znení,

e/ udržiavať poriadok na pohrebisku.

Prevádzkovateľ neručí za škody na hrobovom mieste, pomníku, náhrobnom kameni, náhrobnej doske, oplatení a pod. spôsobené vandalizmom, živelnými pohromami alebo krádežou. Hrobové miesto, ktoré je umiestnené v blízkosti stromov, nie je možné stavebne upravovať z dôvodov prerastania koreňov a následného poškodzovania hrobu /poklesy obruby a náhrobných kameňov, trhliny a pod./. Za škody, ktoré vzniknú nájomcovi pri nedodržaní tohto ustanovenia, nenesie prevádzkovateľ pohrebiska žiadnu zodpovednosť. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, a preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúci tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ pohrebiska písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

7. Osobné údaje:

Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom. Prípadné súdne spory budú riešené na všeobecnom súde Slovenskej republiky. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v Pezinku, dňa 14.04.2025

v Pezinku, dňa 14.04.2025

prevádzkovateľ pohrebiska:

nájomca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

v zast.: Beata Horváthová, na základe

splnomocnenia zo dňa 2.1.2025*

.....
SCHWAMMEL ALEXEJ

*Splnomocnenie je k nahliadnutiu v kancelárii správy cintorínov.