

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom: Obec Ľubica
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO: 31942547
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kapolka - starosta
Telefón: 052/4680012
Kontaktná osoba: Ing. Ján Kapolka - starosta
E-mail: jan.kapolka@obeclubica.sk

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: Smart Watering, s.r.o.
Sídlo: Jaseňová 3215/5, 010 07 Žilina
IČO: 51941091
DIČ: 2120844550
IČ pre DPH: SK 2120844550
Zapísaný: v OrOs Žilina, Vložka číslo: 55079/L
Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Janešíková v.z. Mgr. Ladislav Matús
Bankové spojenie: Fio banka
Číslo účtu (IBAN): SK8483300000002102181999
Tel.: 0901 915 915
E-mail: zavlahy@smartwatering.sk>

Článok II

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je:

Úspešný výsledok v zmysle realizovaného prieskumu trhu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na „Výstavba automatického závlahového systému pre futbalové ihrisko“ - Ľubica Štadión Alojza Cveka.

2.2 Východiskové údaje:

Dielom v zmysle tejto zmluvy sa rozumie uskutočnenie stavebných prác spočívajúcich v zhotovení stavby: „Výstavba automatického závlahového systému pre futbalové ihrisko“ podľa pokynov objednávateľa, vypracovanej dokumentácie a v rozsahu podľa výkazu výmer a cenovej ponuky.

Článok III

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v zmysle článku II tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie diela dohodnutú cenu.

3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a stanovenej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie diela.

Článok IV

Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia v zmysle článku II tejto zmluvy vykoná do **3 týždňov** od začatia prác
- 4.2. Začatie stavebných prác: 16.04.2025
- 4.3. Prevzatie staveniska: 16.04.2025
- 4.4. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním diela objednávateľovi, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu. Nebezpečenstvo škody na predmete diela znáša až do okamihu riadneho odovzdania diela bez väd zhotoviteľ diela.

Článok V

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa článku III tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán ako maximálna podľa zákona č.18/1996 Z.z. (Zákona o cenách), a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva. Cenu je možné meniť len po vzájomnej dohode s objednávateľom, v prípade požiadavky na zmenu rozsahu prác. V zmysle uvedeného je maximálna celková cena diela stanovená vo výške **12 401,80,- € bez DPH** t.j. **15 254,20,- s DPH** a to na základe výkazu výmer, ktorý tvorí jej prílohu a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Cena diela bude uhradená na základe vystavenej faktúry a bude uhradená zmysle vykonaných a riadne odovzdaných prác bez nedostatkov, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a riadne odovzdané práce podľa bodu 5.1 tejto zmluvy bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry bude do **21** pracovných dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.
- 5.3. V prípade, ak objednávateľ požiadava zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá cena vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou.

Článok VI

Zodpovednosť zhotoviteľa za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd .
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za vady diela, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 6.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní **24** mesiacov. Záruka začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak niektoré časti diela ponímajú osobitnú dlhšiu záručnú lehotu, vzťahuje sa na tieto výrobky dlhšia záručná doba.

- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené objednávateľom pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej povinnosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia vád sa dohodne písomne. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných vád v dojednanej lehote podľa bodu 6.5, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 6.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve objednávateľa a po poskytnutí dodatočne primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných vád.

Článok VII

Ostatné dojednania

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Zmluvné strany v týchto prípadoch posúdia vplyv uvedených skutočností na cenu a termín plnenia.
- 7.2. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela bude informovať podľa aktuálnej potreby riešenia vznikajúcich problémov.
- 7.3. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:
- a) platnými právnymi predpismi a normami STN v SR a odbornou starostlivosťou
 - b) minimalizácia plochy zariadenia staveniska,
 - c) pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek, vrátane minimalizácie vplyvov prác na výluky existujúcich komunikácií, chodníkov a parkovísk s prípadným využívaním víkendov, resp. sviatkov
 - d) minimalizácia tvorby medziskládok vybúraných materiálov, resp. dodávok a materiálov
 - e) minimalizácia hluku, obmedzení a výluk
 - t) potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 7.4. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na oprávnení objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

- 7.5. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na oprávnení objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy ak zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa bodu 3.1 ale ak poruší niektorú z povinností podľa 7.3 až 7.4. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú jeho doručením zhotoviteľovi.
- 7.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku obce, vlastníkov susedných nehnuteľností a iných osôb, zranenie osôb a usmrtienie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade vyššej moci.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súvisiace s jeho stavebnou činnosťou.
- 7.8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do jednotlivých priestorov tak, aby sa mohli začať vykonávať dohodnuté práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľovi bude pri vykonávaní diela umožnený prístup na cestu pre príjazd na stavenisko, budú mu poskytnuté plochy a priestory pre umiestnenie stavebných materiálov a zariadení využívaných pri práci, pričom tieto plochy a priestory budú vymedzené zástupcom mesta na tvári miesta pri prevzatí staveniska.
- 7.9. Ak sa objednávateľ omešká s prevzatím prác bez väd a nedorobkov oproti časovému harmonogramu plnenia, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa bodu 5.1 a to za každý deň omeškania.
- 7.10. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ ani po opakovanej písomnej výzve nezačne vykonávať práce alebo ak nevykonáva práce spôsobom resp. v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 7.11. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.
- 8.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.4. Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.

- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.

V Ľubici

Objednávateľ:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Zhotoviteľ:

v.z. Mgr. Ladislav Matús