

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

- 1/ Prenajímateľ:** **Obec G A J A R Y**
Hlavná 67/105 900 61 Gajary zastúpená starostom obce
Bc. Ing. Martinom Rybeckým
IČO: 00 304 743
DIČ: 2020643603
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Malacky
č. účtu. : 3214307001/5600
IBAN: SK88 5600 0000 0032 1430 7001
/ďalej prenajímateľ/
- 2/ Nájomca:** **VOKLE s. r. o.**
Veľké Leváre 514 90873 Veľké Leváre
IČO: **36 269 379**
DIČ: 2020643603
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, Vložka číslo: 180528/B
/ďalej nájomca/

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parciel registra C-KN evidovaných na katastrálnej mape parcelné číslo 1172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m² a parcelné číslo 1172/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1432 pre katastrálne územie Gajary.
- 2/ Nájomca si prenajíma časť pozemku opísaných v bode 1/ tohto článku a to pod stánkom s občerstvením, o výmere 46,10 m².
- 3/ Nájomca je podnikateľ v oblasti občerstvenia.

Článok II Predmet zmluvy, predmet nájmu

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je prenechanie častí pozemkov C-KN parc.č. 1172/1, 1172/9 (pri Zdravotnom stredisku) o výmere 46,10 m² nájomcovi za odplatu do nájmu, aby ju užíval po dobu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III Účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok opísaný v čl. II tejto zmluvy do nájmu za účelom postavenia stánku s občerstvením.

Článok IV Doba nájmu

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok od 1.4.2025. Platná je odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 2/ Dobu nájmu možno predĺžiť dohodou zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V Nájomné a spôsob jeho platenia

- 1/ Nájomné za predmet nájmu je stanovený na 1106,40 €/rok.
- 2/ Nájomné za rok 2025 je splatné do 30.4.2025, do pokladne prenajímateľa, prípadne na bankový účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a tento preberá v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 2/ Nájomca nesmie dať predmet nájmu ďalej do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
- 3/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom v zmysle článku III. tejto zmluvy.
- 4/ Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.
- 5/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu.
- 6/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, ktorá začala plynúť dňom 1.4.2025, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.

- 2/ Zmluvné strany sú oprávnené skončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou kedykoľvek písomnou dohodou.
- 3/ Prenajímateľ a nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 4/ Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek aj bez udania dôvodu a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede na adresu sídla obce a na adresu sídla obchodnej spoločnosti. Za týmto účelom má nájomca povinnosť informovať prenajímateľa o každej zmene sídla obchodnej spoločnosti tak, aby doručenie písomností mohlo byť účinné.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 2/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Gajaroach, 31.3.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Gajary
Bc. Ing. Martin Rybecký – starosta obce
/prenajímateľ/

VOKLE s. r. o.
Halkjin Sejfulai - konateľ
/nájomca/