

Kúpna zmluva

KZ-008/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúci: Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

IČO 00 314 897

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK4702000000000018625332

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou** –primátorkou mesta
(v ďalšom už len kupujúci)

a

Predávajúci: KUBASOVÁ Valéria r. , nar. , r. č. ,
, 02801 Trstená, SR
(v ďalšom už len ako predávajúci)

Čl. I.

Vlastníctvo

1. Predávajúca prehlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.6341, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku parcely registra „E“ parc. č.9635/3, orná pôda o výmere 301 m², pod B1 na predávajúcu v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu vypracovaného Ing. Pavla Dibdiakom, Veličná č. 37361007-16/2024 zo dňa 01.03.2024, overeného OU Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1 -135/24 dňa 12.04.2024 zobrazený ako **CKN parc. č. 9589/424** orná pôda o výmere 61 m² oddelený z pozemku EKN parc.č. 9635/3.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“), ako pozemku pre vybudovanie miestnej komunikácie v lokalite IBV Ďurdinová.

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 2 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje od predávajúcej za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Spolu je predmetom prevodu 61 m² pozemku.

Čl. III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č.272/XII/2024 zo dňa 10.12.2024 v zmysle znaleckého posudku č. 220/2024zo dňa 5.12.2024 vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom je vo výške 22,72 eur/m² pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 1385,92 eur, (slovom: Jedentisícristoosemdesiatpäť eur a 92 centov), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to buď bezhotovostným prevodom na číslo účtu poskytnuté predávajúcim alebo v pokladni Mestského úradu na adrese Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci, pričom predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci sú oprávnení s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ju od predávajúcich kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom vysporiadania pozemku pre vybudovanie miestnej komunikácie v lokalite IBV Ďurďinová.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
5. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

Podpísaný

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta

podpísaný

za predávajúcu