

Kúpna zmluva č. 10/2012/EO
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

k č. spisu. 2012/00098

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000297344/8180
IČO: 450 16 381
/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Železiarne Podbrezová a.s.
Sídlo : Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Ihring, člen predstavenstva
Ing. Ľubor Schwarzbacher, člen predstavenstva
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Podbrezová, Sládkovičova 37
č. ú.: 79900086/0900
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel. Sa, vložka číslo 69/S
IČO: 31 562 141
/ ďalej len „kupujúci“ /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Obvodný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Podbrezová zapísaného v KN Správa katastra Brezno na liste vlastníctva č. 1243 v celosti ako:

- Pozemok E-KN parcela č. 1298/7 – vodné plochy o výmere 1 041 m² v stave registra „C“ zastavané plochy a nádvoría.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Podbrezová zapísanú v KN Sprava katastra Brezno na liste vlastníctva č. 1243 v celosti ako:

- Pozemok E-KN parcela č. 1298/7 – vodné plochy o výmere 1 041 m² v stave registra „C“ zastavané plochy a nádvoria.

III.

Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou – Futbalového ihriska na Skalici a oplotenia, ktoré je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho zapísané Správou katastra Brezno na liste vlastníctva č. 683 k. ú. Podbrezová.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2010 zo dňa 26.10.2010, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Hanínek, Horná Lehota 767, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 4 996,80 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 6 246 €** (slovom šesťtisícdivestoštyridsaťšesť eur), vo väzbe na ust. § 8a ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **6 246 €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000297344/8180**, **variabilný symbol: 201200098** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 624,60 €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Brezno.

v Banskej Bystrici, dňa:

.....

v Podbrezovej, dňa:.....

.....
Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Viktor Marko, prednosta ObÚ

.....
Kupujúci:
Železiarne Podbrezová a.s.
Ing. Ľudovít Ihring, člen predstavenstva

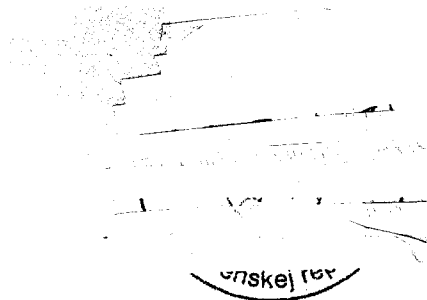
.....
Železiarne Podbrezová a.s.
Ing. Ľubor Schwarzbacher,
člen predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno zapísaného na liste vlastníctva č. 1243 ako pozemok E-KN par. č. 1298/7 – vodné plochy o výmere 1041 m² v stave registra „C“ zastavané plochy a nádvoria, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 016 381 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Železiarne Podbrezová a. s., so sídlom: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, IČO: 31 562 141.

V Bratislave dňa 23.07.2012
K spisu číslo: MF/18025/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho