

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa §628 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Darcovia:

1. **Anton Mačák, rod. Mačák**, nar. [REDACTED] [REDACTED] r.č. [REDACTED]
bytom Granč – Petrovce, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 053 05, štát, prísl. Slovenská republika,
2. **Marek Urbančík, rod. Urbančík**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
bytom Spišská Nová Ves, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] štát, prísl. Slovenská republika,
3. **Peter Kromka, rod. Kromka**, nar. [REDACTED] [REDACTED] r. č. [REDACTED] [REDACTED]
bytom Bystrany [REDACTED] 053 62, štát, prísl. Slovenská republika, a jeho manželka
4. **Slávka Kromková, rod. Gondová**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
bytom [REDACTED] 053 62, štát, prísl. Slovenská republika,

a

obdarovaná:

6. **Obec Granč-Petrovce**, IČO: 329070
so sídlom: ul. Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce,
zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu.

Článok II. Predmet daru

Predmetom daru je prevod vlastníckeho práva darovaním k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve darcu Antona Mačáka, špecifikovaných v odseku 1 tohto článku, k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve darcu Mareka Urbančíka, špecifikovaných v odseku 2 tohto článku, k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov t.j. darcov Petra Kromku a jeho manž. Slávky Kromkovej, rod. Gondovej, špecifikovaných v odseku 3 tohto článku zmluvy na obdarovanú za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Levoča, obci Granč – Petrovce, v katastrálnom území Granč – Petrovce, uvedeným:

(1). na LV č. 729 ako

- **pozemok parc.č. 625/19– ostatné plochy o výmere 64 m2, v celosti**,
v časti B3 vo výlučnom vlastníctve darcu Antona Mačáka rod. Mačáka, v podiele 1/1.

(2). na LV č. 707 ako

- **pozemok parc.č. 625/26– ostatné plochy o výmere 339 m2, v celosti**,
v časti B1 vo výlučnom vlastníctve, darcu Mareka Urbančíka, rod. Urbančíka, v podiele 1/1.

(3). na LV č. 767 ako

- **pozemok parc.č. 625/29– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2, v celosti,** v časti B1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, darcov Petra Kromku, rod. Kromku a Slávky Kromkovej, rod. Gondovej, v podiele 1/1.

Nehnuteľnosti, uvedené v tomto článku, sa budú v texte tejto zmluvy ďalej označovať spoločným názvom Nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosti, uvedené v tomto článku, ods. 1,2 a 3 darcovia v celosti darujú obdarovanej dobrovoľne a bezplatne a obdarovaná tieto nehnuteľností prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Hodnota daru

Hodnota daru je stanovená podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z., v znení noviel a zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 700,-EUR, slovom: sedemsto EUR, čo predstavuje 1,32 EUR/ m2.

Článok IV. Vyhlásenia a záruky

- (1) Darca Anton Mačák prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti uvedených v článku II. ods. (1) tejto zmluvy a to **pozemku parc.č. 625/19– ostatné plochy o výmere 64 m2**, uvedeného na liste vlastníctva č. 729, k.ú. Granč – Petrovce v celosti, v podiele 1/1. **Darca tiež vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku je zriadená Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., zapísaná na LV č. 729 pod C3, podľa V 222/16-22/16**
- (2) Darca Marek Urbančík vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti uvedených v článku II. ods. (2) tejto zmluvy a to **pozemku parc. č. 625/26 – ostatné plochy o výmere 339 m2**. vedeného na LV č. 707, k.ú. Granč -Petrovce, v celosti, vo výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1.
- (3) Darca Peter Kromka spoločne s dárkyňou Slávkou Kromkovou vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami Nehnuteľnosti uvedených v článku II. ods.(3) tejto zmluvy v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a to **pozemku parc. č. 625/ 29 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2**, vedeného na LV č. 767, k.ú. Granč - Petrovce, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v celosti v podiele 1/1. **Títo darcovia tiež spoločne vyhlasujú, že na prevádzanom pozemku je evidovaná Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., zapísaná na LV č.767, v časti C. Ľarchy, pod č. 1, podľa V 302/17- 34/17**
- (4) Darcovia ďalej spoločne vyhlasujú a zaručujú obdarovanej, že ich vlastníctvo k Nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy je nesporné, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré v tejto zmluve uviedli, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ručia obdarovanej za prípadné ťarchy do nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

- (5) Obdarovaná prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámila s faktickým i právnym stavom Nehnutelností uvedených v bode II. tejto zmluvy a v tomto stave ich od darcov preberá. **Obdarovaná tiež na seba preberá záložné právo na nehnuteľnosti uvedené v tomto článku v bode 1 a v bode 3.**
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé na právne úkony, darovaciu zmluvu si prečítali, jej obsahu dostatočne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Článok V. Ostatné dojednania

- (1) Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Levoči, katastrálnom odbore v prospech obdarovanej, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh do katastra nehnuteľnosti podá obdarovaná .
- (2) Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovanej. Týmto dňom prechádzajú na obdarovanú všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V Granč – Petrovciach dňa 10.04.2025

Darcovia:

Za obdarovanú:

Anton Mačák

.....
Mgr. Peter Pitoňák, starosta obce

Marek Urbančík

Peter Kromka

Slávka Kromková