

Číslo zmluvy prenajímateľa: NZ01240712

Číslo zmluvy nájomcu:

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa paragrafu 663 a následných ustanovení zákona č. 40/1964 Z.z.

Zmluvné strany

Nájomca:	Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo:	Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK202 084 5332
Prírodovedecká fakulta	
Sídlo:	Mlynská dolina, 842 15 Bratislava 4
Zastúpená:	Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.- dekan fakulty v zmluvných veciach koná: Ing. Beáta Rajnáková – tajomníčka fakulty
Pracovisko:	Chemický ústav
IČO:	00 397 865 06
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK202 084 5332
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Telefón:	02/602 96 330
Prenajímateľ:	Hermes LabSystems, s. r. o.
Sídlo:	Púchovská 12, 831 06 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro., Vložka č.: 11272/B
Štatutárny zástupca:	RNDr. Andrej Vadkerti – konateľ
Splnomocnený zástupca:	Ing. Ján Hrouzek, PhD.
IČO:	35693487
DIČ:	2020310083
IČ DPH:	SK2020310083
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (bežné):	
Číslo účtu v štruktúre	
Swift code	
Tel. č.:	02/4920 6938
Fax. č.:	02/4488 8546

ČL. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom prenájmu je zariadenie GPC chromatografie.
2. Podrobný popis predmetu prenájmu tvorí prílohu č. 1 – Cenová ponuka N01230712, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy a v rozsahu v nej vymedzenom zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu GPC chromatografiu.
4. Nájomca sa zaväzuje vziať GPC chromatografiu do prenájmu na dobu 4 mesiace a zaplatiť za prenájom cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.

ČL. II. Čas a miesto plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do prenájmu predmet prenájmu nájomcovi najneskôr do 1. augusta 2012.
2. Miestom zmluvného plnenia je Chemický ústav, Prírodovedecká fakulta UK v Bratislave, Mlynská dolina, Bratislava.
3. O prevzatí predmetu prenájmu a začiatku zmluvného plnenia sa vyhotoví preberací protokol v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden kus.

ČL. III. Nájomné

1. Nájomné za predmet zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ako cena pevná vo výške 5 000,00 Eur s DPH.

ČL. IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme GPC chromatografie sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2012 do 30. 11.2012 t.j. na dobu 4 mesiace.

ČL. V. Ukončenie nájmu

1. K ukončeniu nájmu dôjde uplynutím doby, dohodou zmluvných strán pred jej uplynutím,

alebo odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo stanovených v zákone, alebo odkúpením zariadenia nájomcom.

ČL. VI. Platobné podmienky

- 1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. III. tejto zmluvy v EUR na základe predloženej faktúry, vystavenej po kompletnej dodávke predmetu prenájmu na miesto plnenia a jeho prebratí nájomcom.
- 2 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry za nájomné bude preberací protokol.
- 3 Splatnosť faktúry je 21 dní, odo dňa vystavenia.
- 4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti, stanovené v § 71 ods. 2 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane označenia čísla zmluvy podľa evidencie prenajímateľa.
5. Ak prenajímateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek údaj požadovaný v tomto bode, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia na prepracovanie a bez následkov z omeškania.

ČL. VII. Záruka za akosť, servis a zodpovednosť za závady

- 1 Prenajímateľ ručí za akosť predmetu prenájmu podľa čl. I tejto zmluvy po dobu 24 mesiacov od prevzatia predmetu nájmu. Doba ručenia za akosť predmetu prenájmu sa predlžuje o dobu poruchy v tomto období. Po uplynutí tejto doby zodpovedá za odstraňovanie väd na predmete prenájmu nájomca na svoje náklady.
- 2 Za vadu predmetu prenájmu sa nepovažuje nutnosť výmeny spotrebného materiálu a médií potrebných pre chod zariadenia. Spotrebný materiál a médiá počas celej doby prenájmu zabezpečuje nájomca na svoje náklady.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu prenájmu počas lehoty uvedenej v čl. VII ods.1 má nájomca právo a prenajímateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady prenajímateľom. Výnimkou je poškodenie predmetu prenájmu, vzniknuté hrubou nedbalosťou nájomcu, alebo jeho konaním v rozpore s inštrukciami ohľadne používania predmetu prenájmu. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou. V prípade neuznania reklamácie prenajímateľom s následným nevyriešením rozporu v dohadovacom konaní o opodstatnení reklamácie bude spor riešený súdnou cestou.
- 4 Prenajímateľ začne s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia spravidla nasledujúci deň po uplatnení oprávnenej reklamácie, v prípade uzavretia servisnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom sa zaväzuje dodržať termíny uvedené v servisnej zmluve.
- 5 Ak sa počas záručnej doby ukáže, že vada je neodstrániteľná, prenajímateľ sa zaväzuje dodať do 5 týždňov bezvadný predmet prenájmu.
- 6 Nájomca sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu prenájmu uplatní bez odkladu po jej zistení, písomnou formou, oprávnenému zástupcovi prenajímateľa.
7. Písomne vyhotovená reklamácia / správa o vadách predmetu prenájmu / musí obsahovať:
 - a. číslo nájomnej zmluvy
 - b. dátum prevzatia predmetu prenájmu

- c. druh predmetu prenájmu
 - d. opis väd a spôsob, ako sa prejavujú
8. Nájomca je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- a. odstránenie chýb predmetu prenájmu, ak sú opraviteľné
 - b. dodanie chýbajúceho množstva alebo časti
 - c. výmenu vadného predmetu prenájmu za predmet prenájmu bez väd

ČL. VIII.

Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a náhrada škody

- 1 V prípade, ak prenajímateľ je v omeškani s dodávkou predmetu prenájmu, môže si nájomca nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty predmetu prenájmu za každý deň omeškania.
- 2 V prípade ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné tak, ako je uvedené v čl. III. a VI. tejto zmluvy, môže si prenajímateľ nárokovať úroky z omeškania z fakturovanej čiastky vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 3 Nárok na úrok z omeškania nájomcovi nevzniká vtedy, ak prenajímateľ preukáže, že omeškanie dodania predmetu prenájmu je spôsobené výlučne účinkom vyššej moci, alebo je omeškanie dodania spôsobené zo strany nájomcu.
- 4 Okolnosti vyššej moci sú zadané v §374 Obchodného zákonníka.

ČL. IX.

Odovzdanie predmetu nájmu

- 1 Prenajímateľ dodá predmet prenájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a podmienkami tejto zmluvy.
- 2 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet prenájmu na miesto určenia a zaškoliť personál, ktorý bude s predmetom prenájmu pracovať.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky vhodné pre inštaláciu a prevádzku predmetu prenájmu podľa písomných pokynov prenajímateľa a to najmä:
 - a. miesto pre inštalovanie predmetu prenájmu
 - b. médiá potrebné pre prevádzku predmetu prenájmu
 - c. zabezpečiť ochranu inštalovaných častí predmetu zmluvy pred zásahom nepovolanych osôb.
4. Odovzdanie predmetu prenájmu prenajímateľom a jeho prevzatie nájomcom bude dokladované podpisom oprávnenej osoby nájomcu na príslušnom sprievodnom doklade.
5. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet prenájmu a zaplatiť dohodnuté nájomné riadne a včas.

ČL. X.**Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov**

1. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - a. pri opakovanom porušení ustanovení zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b. ak sa začne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany,
 - c. súd zamietne návrh na začatie konkurzného konania v dôsledku nedostatku majetku druhej zmluvnej strany,
 - d. v ostatných prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu prenájmu v týchto prípadoch:
 - a. pri oneskorení dodávky spôsobenej hrubým zavinením zo strany prenajímateľa
 - b. ak predmet odovzdávaný nie je totožný s predmetom prenájmu určeným v zmluve,
 - c. ak je nefunkčný, chybný, alebo nebude spĺňať podmienky určené v zmluve, teda pôjde o vadné plnenie
3. V prípade, že si ktorákokoľvek zo zmluvných strán neplní povinnosti stanovené zmluvou podstatným spôsobom, je druhá strana oprávnená:
 - a. odstúpiť od zmluvy
 - b. žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty
 - c. žiadať náhradu preukázateľne vzniknutej škody

ČL. XI.**Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet prenájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, zariadenie je nové, nebolo doteraz používané.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí predmet prenájmu proti krádeži.
3. Nájomca je povinný na zjavné porušenie balenia / obalov / a na vady zrejme už pri prevzatí predmetu prenájmu upozorniť prenajímateľa na mieste, spísať o tom zápis a v rozsahu vadného plnenia je oprávnený prevzatie odmietnuť.

ČL. XII.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
3. V ostatných zmluvných vzťahoch, bližšie neurčených touto zmluvou, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 2 exempláre a prenajímateľ 2 exempláre.

5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadný spor, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, bude v prvej etape riešený na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak dohoda dosiahnutá nebude, zmluvné strany budú postupovať zákonom stanoveným spôsobom a spor bude riešený cestou príslušného súdu.
6. Obidve zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy:

1. Príloha č.1 – Cenová ponuka č. N01230712

za prenajímateľa
v Bratislave dňa 2012.

za nájomcu
v Bratislave dňa 2012

RNDr. Andrej Vadkerti
konateľ spoločnosti

Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.
dekan Prírodovedeckej fakulty



HermesLabSystems,s.r.o.
 Púchovská 12
 83106Bratislava2922700117/1100(EUR)

Telefón:(02)-49206938,(02)-44882954
 Fax:(02)-44888546E-
 mail:mail@hermeslab.sk
 Obchodnýregister:OkresnýsúdBratislavaI
 Oddiel:Sro,Vložkač.:11272/B
 IČO:35693487
 IČ-DPH:SK2020310083
 Bankovéspojenie:TatraBanka,

Prírodovedecká fakulta UK
 Chemický ústav
 Mlynská dolina
 842 15 Bratislava

Cenová ponuka
 na prenájom zariadenia GPC chromatografie

Dátum: 23.07.2012
 Číslo ponuky: N01230712
 Platnosť (USD ceny): 30 dní
 Pol. Obj. číslo Opis

		Počet	Jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
01	Prenájom zariadenia GPC chromatografie na dobu 4 mesiace	1		4 166,67	5 000,00
Súčet			EUR	4 166,67	5 000,00
Cena spolu bez DPH			EUR	4 166,67	
Sadzba DPH 20%					
DPH spolu			EUR		833,33
Cena spolu s DPH			EUR		5 000,00

Dodacia lehota je 2-3 týždne od zaručenia platby.
 Táto cenová ponuka platí iba za všeobecných predajných podmienok našej firmy.
 V prípade zmeny kurzu USD o viac ako 2% alebo zmeny zákonom stanovených poplatkov si vyhradzuje právo zmeny konečnej ceny v EUR.

RNDr. Andrej Vadkerti