

NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie horného Váhu, odštepny závod

Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 3-455/4** o výmere 131498 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nosice**, obec Púchov, okres Púchov, zapísaná na liste vlastníctva č. 3707, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 588** o výmere 1879 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Milochov**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 587/1** o výmere 1621 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Milochov**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 453/3** o výmere 764 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Milochov**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 591/3** o výmere 129 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Milochov**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 679/1** o výmere 1165 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Milochov**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 679/4** o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Milochov**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1571/2** o výmere 209 m², druh pozemku ostatná plocha spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Milochov**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom,
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy

v rozsahu podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy ako príloha č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 1006 m².

Predpokladaná dĺžka záberu celkom: 249 m (0,249 km).

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie investičnej stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – úsek Nosická priehrada-Považská Bystrica, žel. stanica, (ďalej len „účel nájmu“), ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

101 Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry

101-01 Úsek 1 v katastri Nosice

101-02 Úsek 2 v katastri Milochovej

101-03 Úsek 3 v katastri Milochovej

(ďalej len „stavba“).

4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t. j. k pozemkom uvedených v tomto článku tejto zmluvy:

a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby uvedenej v odseku 3 tohto článku tejto zmluvy. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), alebo z Plánu obnovy a odolnosti, alebo iných finančných zdrojov a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu a zároveň

b) za účelom ďalšieho užívania pozemkov a stavby uvedenej v odseku 3 tohto článku.

5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu.
6. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve. Dodatok k tejto zmluve bude upresnením predmetu tejto zmluvy ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnutý účel nájmu a v takomto stave ho preberá.

v rozsahu podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy ako príloha č. I, č. 2, č. 3 a č. 4 (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 1006 m².

Predpokladaná dĺžka záberu celkom: 249 m (0,249 km).

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie investičnej stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – úsek **Nosická priehrada-Považská Bystrica, žel. stanica**, (ďalej len „účel nájmu“), ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

101 Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry

101-01 Úsek 1 v katastri Nosice

101-02 Úsek 2 v katastri Milochovo

101-03 Úsek 3 v katastri Milochovo

(ďalej len „stavba“).

4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t. j. k pozemkom uvedených v tomto článku tejto zmluvy:

a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby uvedenej v odseku 3 tohto článku tejto zmluvy. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), alebo z Plánu obnovy a odolnosti, alebo iných finančných zdrojov a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu a zároveň

b) za účelom ďalšieho užívania pozemkov a stavby uvedenej v odseku 3 tohto článku.

5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu.

6. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve. Dodatok k tejto zmluve bude upresnením predmetu tejto zmluvy ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenájomcu.

7. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnutý účel nájmu a v takomto stave ho preberá.

2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal ku dňu ukončenia nájmu, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 85 €/km/rok za každý začatý kilometer budovanej cyklotrasy, čo pri celkovej dĺžke cyklotrasy budovanej na pozemkoch prenajímateľa v dĺžke **0,249 km** predstavuje sumu ročného nájmu vo výške **85,00 € bez DPH** (slovom: osemdesiatpäť eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy, vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4 tohto článku zmluvy.
3. Nájomné a jednorazové náklady za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa doručenia oznámenia nájomcu prenajímateľovi do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrás v danom území, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.
4. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š.p., vrátane povinnosti zabezpečovať pravidelnú údržbu časti pozemkov na dĺžke prislúchajúcej navrhovanej stavbe. Údržba predstavuje starostlivosť o dotknuté pozemky cyklotrasy, vrátane pravidelného kosenia, prípadne dosádzania poškodených častí a opílovanie konárov stromov lemujúcimi cyklotrasu, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu a to v rozsahu podľa grafického vymedzenia dotknutého územia - situácia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín v prípade ak sa nachádzajú, si nájomca zabezpečí od kolaudácie stavby na vlastné náklady. Súčasne si SVP, š.p., vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku SVP, š.p., ktoré budú predmetom nájmu a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu.
5. SVP, š.p., v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Pohyb osôb na cyklotrase je povolený na vlastné riziko. SVP, š.p., nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí a stĺpov verejného osvetlenia.

7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
8. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - úsek Nosická priehrada – Považská Bystrica, žel. stanica a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä SVP 4467/2023/2 zo dňa 25.07.2023 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v tomto stanovisku), ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 5 tejto zmluvy a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p., a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p., v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
10. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
11. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
12. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
13. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
14. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.
15. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva podľa predmetu nájmu tejto zmluvy.

Článok V. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II ods. 2 tejto zmluvy.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VI. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, na 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu** s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému

predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku, je nájom možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - vii. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
 - viii. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho vzťahu.
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I ods. 3 a 4 tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - iii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory, alebo nezíska iné zdroje na realizáciu stavby.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VI odsek 3 písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VI odsek 1 tejto zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade potreby vyvinú maximálne úsilie na doriešenie vzájomných vzťahov súvisiacich s touto zmluvou, prípadne aj v osobitnej písomnej dohode, resp.

zmluve. Prenajímateľ, v prípade akéhokoľvek budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k stavbe Nájomcu uvedenej v Článku IV odsek 7 tejto zmluvy podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK v súlade so zákonom č. 446/2001 Zb. o majetku vyšších územných celkov.

6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok VII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť neskôr po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Situácia záberov pozemkov pre SO 101-01 (k.ú. Nosice)

Príloha č. 2 - Situácia záberov pozemkov pre SO 101-02 (k.ú. Milochovej)

Príloha č. 3 - Situácia záberov pozemkov pre SO 101-03 (k.ú. Milochovej)

Príloha č. 4 - Prehľadná situácia s vyznačením oblasti dotknutých pozemkov

Príloha č. 5 - Stanovisko č. SVP 4467/2023/2 zo dňa 25.07.2023

V Bratislave, dňa: 02-04-2025

V Trenčíne, dňa: 17 MAR. 2025

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

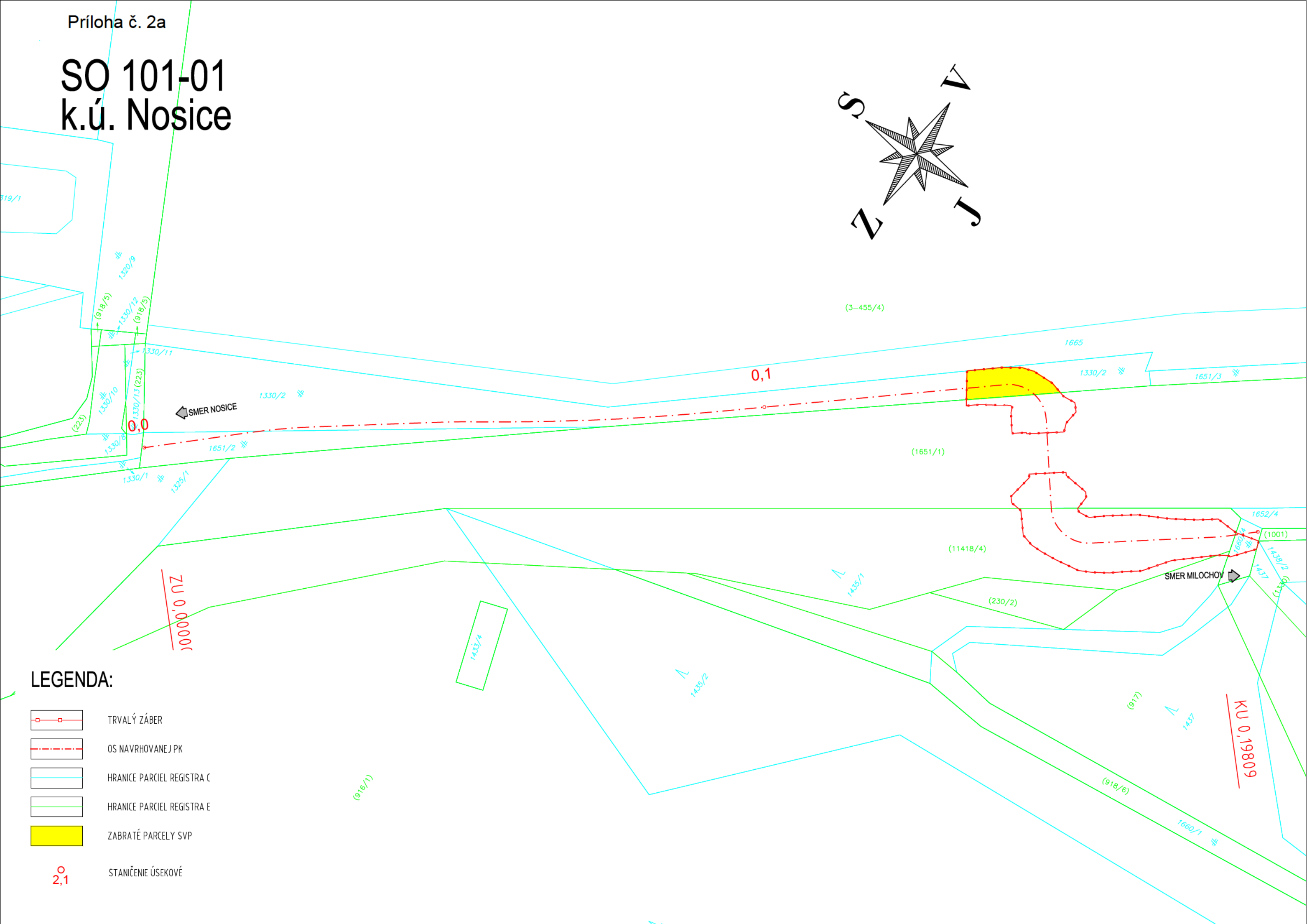
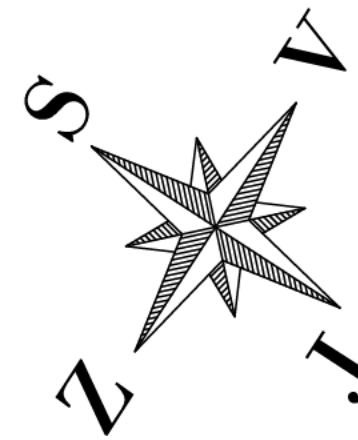
Nájomca:

Trenčiansky samosprávny kraj

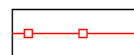
.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

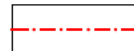
SO 101-01 k.ú. Nosice



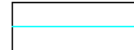
LEGENDA:



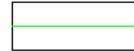
TRVALÝ ZÁBER



OS NAVRHovANEJ PK



HRANICE PARCEL REGISTRA C



HRANICE PARCEL REGISTRA E



ZABRATÉ PARCELY SVP

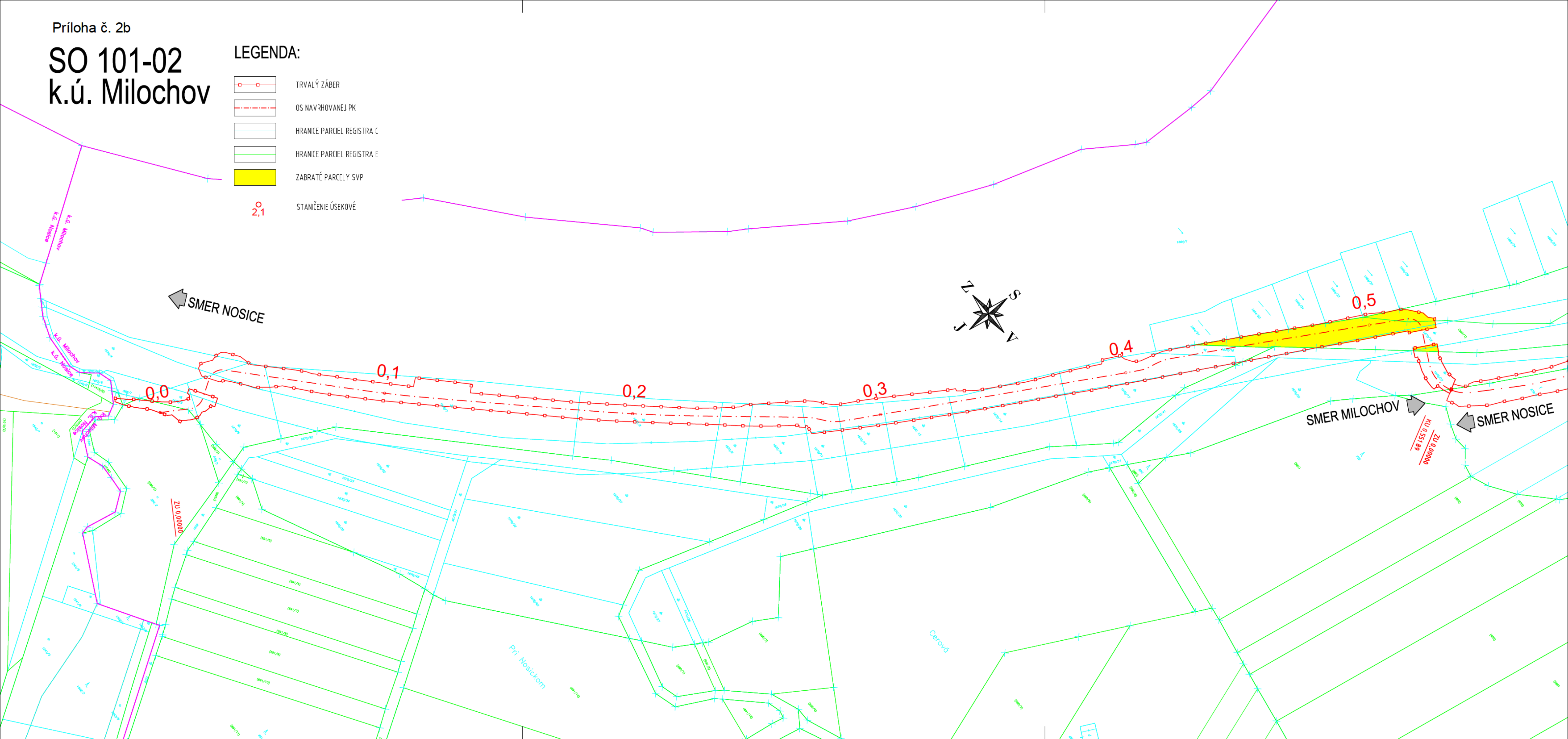
0,1

STANIČENIE ÚSEKOVÉ

SO 101-02
k.ú. Milochovo

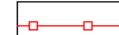
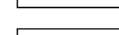
LEGENDA:

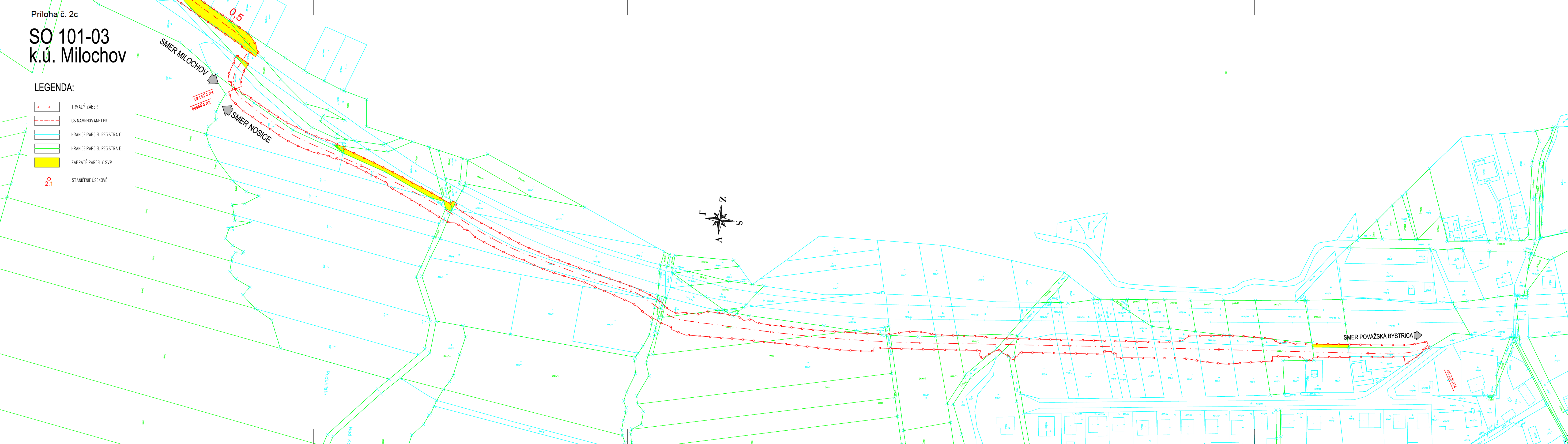
- TRVALÝ ZÁBER
- OS NAVRHOVANEJ PK
- HRANICE PARCEL REGISTRA C
- HRANICE PARCEL REGISTRA E
- ZABRATÉ PARCELY SVP
- STANIČENIE ÚSEKOVÉ



SO 101-03 k.ú. Milochovo

LEGENDA:

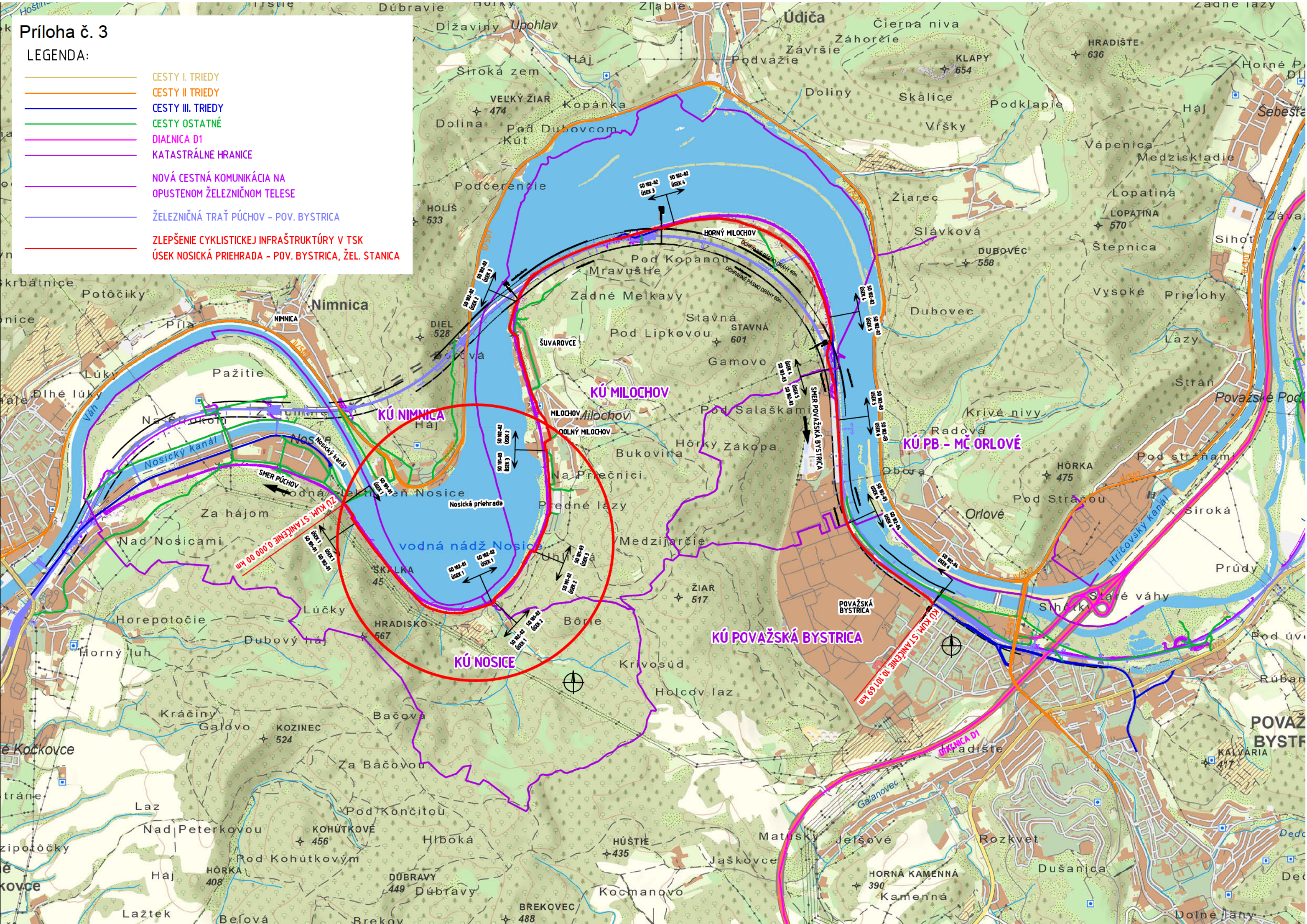
-  TRVALÝ ZÁBER
-  OS NAVRHOVANEJ PK
-  HRANICE PARCEL REGISTRA C
-  HRANICE PARCEL REGISTRA E
-  ZABRATÉ PARCELY SVP
-  STANIČNÉ ÚSEKOVÉ



Príloha č. 3

LEGENDA:

- CESTY I. TRIEDY
- CESTY II. TRIEDY
- CESTY III. TRIEDY
- CESTY OSTATNÉ
- DIAKNICA D1
- KATASTRÁLNE HRANICE
- NOVÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA NA
OPUSTENOM ŽELEZNIČNOM TELESE
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ PÚCHOV - POV. BYSTRICA
- ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK
ÚSEK NOSICKÁ PRIHRADA - POV. BYSTRICA, ŽEL. STANICA





GEOCONSULT, spol. s r.o.

Ružinovská 42

821 03 Bratislava

Váš list/zo dňa

94/GC-V/2023/21.4.2023

Naše číslo

CS SVP OZ PN

4467/2023/2

Vybavuje/linka

Ing. Leštachová

0903 474941

Ružomberok

25.7.2023

Vec

**„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK – úsek Nosická priehrada – Považská Bystrica, železničná stanica“
- stanovisko**

Dňa 24.4.2023 bola zaevidovaná Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii (ďalej len PD) stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK – úsek Nosická priehrada – Považská Bystrica, žel. stanica“. Investorom stavby je Trenčiansky samosprávny kraj.

Spolu so žiadosťou bola e-mailom doručená PD spracovaná v stupni DSP v podrobnosti DRS fi. GEOCONSULT, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Dušan Hestera, č. zákazky 20220014; 02/2023.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Považská Bystrica dňa 31.7.2018 pod číslom Odd.SP/543/2018/52114/TS1-2 ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.9.2018.

Trasa sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji (TSK), okresy Púchov a Považská Bystrica a v k.ú. Nosice, Milochov, Orlové a Považská Bystrica.

Stavba sa člení na stavebné objekty: 101 Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry – časť 1 101-01 Úsek 1, 101-02 Úsek 2, 101-03 Úsek 3, 102 Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry – časť 2 102-01 Úsek 1, 102-02 Úsek 1, 2, 3, 4, 5, 102-03 Úsek 5,6, 102-03 Úsek 6.

101-01 Úsek 1 v katastri obce Nosice

Trasa je v úseku km 0,000 00 – 0,120 50 vedená na existujúcej účelovej komunikácii pri priehradnom múre Nosickej priehrady v kat. území Nosice na dĺžke 120,5 m. V prvom úseku bude odfrézovaná asf. vrstva hr. 50 mm a položená bude nová obrusná vrstva rovnakej hrúbky. Trasa pokračuje vybudovaním nového telesa cyklistickej cestičky v úseku km 0,120 50 – 0,198 dĺ. 77,59 m tak, aby bol umožnený bezpečný prechod cez zrealizovanú cestu III. tr. zriadením priechodu pre cyklistov v km 0,129 99. V rámci riešenia úseku 1 je navrhnuté vybudovanie dvoch priepustov – zatrubnení cestnej priekopy DN 300 a 800 mm s doplneným oceľovým zábradlím. V km 0,198 09 kumulatívneho staničenia sa pripája na SO 102-01. Celková dĺžka úseku 1 je 198,09 m.

101-02 Úsek 2 v katastri obce Milochov

Druhý úsek začína na konci SO 102-01 v kumulatívnom staničení km 1,652 31. Na začiatku úseku sa cyklotrasa odvíja od existujúcej miestnej komunikácie (SO 102-01), kde bude vybudovaná samostatná cyklistická cestička dĺ. 6,7 m, ktorá privedie cyklistov k priechodu pre cyklistov cez cestu III. triedy. Následne rieši obchádzku neprístupného lesného hornatého terénu s nepriaznivými sklonovými pomermi, kde v súčasnosti nie je vybudovaná alternatívna trasa. Navrhnuté je vytvorenie samostatnej cyklistickej cestičky, ktorá bude úrovňovo križovať cestu III. tr. priechodom pre cyklistov v km 0,024 21 a ďalej bude vedená ako dvojpruhová obojsmerná cyklistická komunikácia s oddelením protismerných pruhov pomocou vodorovného dopravného značenia. Koniec úseku prechádza priechodom pre cyklistov v km 0,500 na opačnú stranu cesty III tr., kde končí na existujúcej poľnej ceste. Doplnené budú taktiež priepusty v miestach prekonávanej cestnej priekopy križovanej cesty III tr. A v miestach začiatku a konca tesnejšieho súbehu cyklotrasy s cestou III. tr. V úsekovom staničení km 0,275 – 0,428 ,55 (staničenie cesty III. tr. km 3,948 58 – 4,103 88 - obj. SO 44.39.01.1) bude doplnené cestné zvodidlo so stupňom zachytenia H1 dĺ. 155 m. Súčasťou úseku č. 2 je návrh cyklistického odpočívadla. Uvažované je jeho vybavenie krytým

prístreškom so stolom a lavičkou, odpadkovým košom, stojanom na bicykle, exteriérovou lavičkou a info tabuľou. V km 2,204 70 kumulatívneho staničenia sa pripája na SO 101-03. Celková dĺžka úseku 2 je 552,39 m.

101-03 Úsek 3 v katastri obce Milochov

Tretí úsek začína na konci SO 102-02 v kumulatívnom staničení km 2,204 70. Je vedený v priestore pôvodnej účelovej komunikácie a plynule prechádza napojením na miestne komunikácie v časti Milochov. V rámci riešenej trasy je navrhnutá rekonštrukcia celej konštrukcie vozovky: km 0,000 00 – 0,336 34, km 0,336 34 – 0,841 24 – v súčasnosti je úsek tvorený panelovou betónovou plochou. Uvažované je jej odstránenie a nahradenie novou konštrukciou vozovky s možnosťou občasného vjazdu mot. vozidiel dopravnej obsluhy. V km 3,045 93 kumulatívneho staničenia sa pripája na SO 102-02. Celková dĺžka úseku 3 je 841,24 m.

SO 102 Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry – časť 2 Úsek 1

Začiatok prvého úseku v rámci objektu SO 102 riešenej cyklistickej infraštruktúry sa napája na obj. SO 101-01 v kumulatívnom staničení 0,198 09. Pokračuje ako cyklistická cestička po jestvujúcej komunikácii až po križovatku s cestou vedúcou do chatovej oblasti Cérov v km 0,656 70. Ďalej pokračuje po jestvujúcej miestnej komunikácii dĺ. 790,82 m. Na konci úseku sa pripája na SO 101-02 v kumulatívnom staničení 1,652 29. Celková dĺžka úseku je 1454,20 m.

SO 102-02 začína pripojením na SO 101-03 v km 3,045 92 kumulatívneho staničenia.

Úsek 2 (kum. staničenie km 3,045 92 – 4,342 67)

Druhý úsek je celkovej dĺžky 1 296,75 m, pričom vedie koridor pre cyklistov po miestnej komunikácii, ktorá sa od km 0,365 82 klasifikuje ako cesta III/1983.

Úsek 3 (kum. staničenie km 4,342 67 – 5,816 67)

Na tomto úseku charakter terénu neumožňuje stavebné úpravy na vybudovanie samostatnej cyklotrasy, na pôvodný žel. zvršok sa vracia trasa modernizovanej železnice a navrhnutá nová cesta III. tr. sa napája na pôvodné vedenie cesty III/1983. V tomto úseku s dĺžkou 1474,00 m budú cyklisti vedený po realizovanej ceste III/1983. V blízkosti začiatku úseku, v km 0,084 70 sa bude nachádzať napojenie na mostnú estakádu prepájajúcu Nímnice s Milochovom vybudovanú v rámci modernizácie železnice, ktorá bude umožňovať prepojenie pešej dopravy s daným územím.

Úsek 4 (kum. staničenie km 5,816 67 – 7,465 24)

Vedená trasa prechádza zastavaným územím obce Milochov po pôvodnej ceste III/1983, ktorá bola nahradená novou cestou III tr. Trasovanie koridoru pre cyklistov pôvodnou cestou III. tr. využije jej uvoľnený dopravný priestor a zároveň priamo dopravne napojí časť Milochov na vedenie cyklomagistrály. Dĺžka úseku 4 je 1648,57 m.

Úsek 5 (kum. staničenie km 7,465 24 – 8,304 77)

Úsek 5 je dĺžky 839,53 m a vedený je po realizovanej ceste III. tr. Charakteristickým prvkom 5 úseku je premostenie budovanej železnice, ktorá v tejto časti vychádza portálom z tunela a napája sa na pôvodné polohové vedenie železnice v blízkosti žel. stanice Považská Bystrica. Navrhovaná cesta III tr. prekonáva vedenie železnice mimoúrovňovo mostným objektom. Táto stavebná úprava je využitá s tým, že je po tejto ceste vedený koridor pre cyklistov na ceste III. tr., čím sa dosiahne najplynulejšie vedenie cyklistov dopravne náročným úsekom. Ukončenie úseku je napojením na pôvodnú cestu III/1983 v miestnej časti Orlové.

Úsek 6 Úsek 6 (kum. staničenie km 8,304 77 – 10,101 69)

Posledný úsek predstavuje vedenie koridoru pre cyklistov po pôvodnej ceste III/1983 na ulici Robotnícka. Vedenie trasy je v dĺžke 1796,92 m a ukončené je napojením na časť „zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK časť 7, úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK“ (riešenej spol. em pulse). Ukončenie úseku je na križovatke ulíc Robotnícka a Mládežnícka. Väčšia časť úseku je vedená v súbehu s modernizovanou železnicou vedenou ľavostranne od ul. Robotnícka v zmysle staničenia a z pravej strany je koridor ohraničený súkromnými pozemkami s oploteniami areálu Považských strojární.

Odvodnenie - Povrchové odvodnenie navrhnutých cyklistických cestičiek, rekonštruovaných komunikácií a obnovovaných povrchov ciest bude zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu vozovky v danom mieste, pričom voda bude odvedená do okolitého terénu, respektíve do priľahlých priekop. Voda bude vsakovaná do okolitej zelene, respektíve odvádzaná do najbližšieho recipientu. Na úsekoch 101-01, -02 a -03 budú rekonštruované existujúce priepusty, resp. doplnené nové na prevedenie zachytených vôd cez teleso cesty.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii a jej technickému riešeniu nasledovné

stanovisko

Navrhovaná stavba bude predpokladane v dotyku s Nosickou nádržou, Hričovským kanálom a drobnými vodnými tokmi Bezmenné prítoky Váhu (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3136), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3137), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3138), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3139), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3140), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3144), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3145), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3146), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3147), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3148), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3150), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3151), (hydrologické číslo poradia 4-21-07-075 ID 3153) a (hydrologické číslo poradia 4-21-07-065 ID 3319), ktoré zašľujú do Nosiskej nádrže.

1. Upozorňujeme, že využívaním vodných stavieb a vodohospodárskych objektov na športovo-rekreačné účely nesmie byť ohrozený alebo obmedzený ich primárny účel.
2. Návrhom a užívaním stavby žiadame dodržať ochranné pásmo a rešpektovať pobrežné pozemky Nosiskej nádrže - min. 10,0 m od zátopovej čiary max. prevádzkovej hladiny (279,60 m n. m. B.p.v.), Hričovského kanála - min. 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ochranné pásmo vodných tokov - min. 4,0 m a pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary vodných tokov. Brehovou čiarou v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s prilehlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilehlého územia. V ochrannom pásme nie je dovolená orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oploštenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí a pod.. Predložená PD nerieši problematiku.
3. Pri návrhu cyklotrasy v dotyku s vodnými tokmi je potrebné vychádzať okrem iného z STN 75 2102 Úpravy riek a potokov a STN 736201 Projektovanie mostných objektov. V prípade križovania vodných tokov cyklotrasou žiadame predložiť kompletnú PD návrhu, spracovanú v zmysle platných právnych predpisov, pričom ako podklad slúži údaj z SHMÚ a geodetické zameranie koryta vodného toku. Uzatvorený profil musí odviesť prietok Q_{100} pri voľnej hladine tak, aby nad hladinou zostal voľný priestor aspoň 50 cm.
4. Výústne objekty (povolené v riadnom schvaľovacom procese, v zmysle platných právnych predpisov) v dotyku s plánovanou cyklotrasou žiadame rešpektovať.
5. V prípade, ak by stavbou došlo k dotyku, príp. počas výstavby k poškodeniu objektov slúžiacich na monitoring technicko-bezpečnostného dohľadu, žiadame PD doplniť o návrh opatrení, resp. žiadame o okamžité informovanie zástupcu PS Nimnica a vykonanie nápravy.
6. Ak návrh odvodnenia cyklotrasy je v dotyku s vodnými tokmi, kompletnú PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.
7. Zábradlia požadujeme realizovať ako demontovateľné, aby bol v prípade nutnosti zabezpečený prístup SVP, š.p. k vodohospodárskym objektom, vodnej nádrži a vodným tokom, prípadne návrh odsúhlasiť v teréne so zástupcom PS Nimnica.
8. SVP, š.p. na výkon správy v rámci pobrežných pozemkov využíva aj ťažkú mechanizáciu. Povrch cyklotrasy šírko aj konštrukčne, ako aj výústne objekty žiadame prispôbiť pojazdu mechanizmov na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu.
9. Úseky stavby, podľa stavebných objektov žiadame realizovať a ukončovať v ucelených časových intervaloch a na základe jasne stanoveného harmonogramu prác. Časový harmonogram stavebných prác bude potrebné vopred odsúhlasiť so zástupcom PS Nimnica.
10. Pri stavebných prácach žiadame dbať o ochranu vodných stavieb, vodohospodárskych objektov a vodných tokov, nepoškodzovať brehy, neznečisťovať vodné plochy, neohrozovať kvalitu povrchových a podzemných vôd, umožniť výkon správy a vykonávať činnosti v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.
11. Vykopaný zemný materiál, stavebný materiál a vzniknutý odpad zo stavby žiadame ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodného toku a vodnej nádrže.

12. Všetky zásahy do korýt vodných tokov, vodnej nádrže a ich ochranného pásma, ktoré nie sú predmetom PD, budú stavebníkom (resp. zhotoviteľom stavby) bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
13. V prípade, ak budú stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., bude potrebné ich majetkovo právne usporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435), a to najneskôr do vydania stavebného povolenia, nakoľko stavebník má povinnosť, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platných predpisov, preukázať právo k pozemku, na ktorom zriaďuje požadovanú stavbu.
Pre kompletné posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktorá bude predmetom zmluvného vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutia inej štátnej správy).
14. Z dôvodu vodohospodárskej evidencie, po ukončení stavby budeme žiadať o bezplatné doručenie geodetického zamerania a PD stavby vykonané odborne spôsobilými osobami, v tlačenej a v digitálnej podobe (vo formáte napr. dxf, dgn, dwg a pod.).
15. K začiatku, k ukončeniu a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. PhV, o.z., Prevádzkového strediska (PS) Nimnica - úsekového technika, kontakt 0903849669, e-mail vladimir.busovsky@syp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
16. Vyhradzujeme si právo vstupu na časti vodohospodárskych objektov a stavieb, ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a iných osobitných predpisov, ktoré stavebník, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po a v blízkosti vodohospodárskych objektoch a stavieb môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach.
17. V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi cyklotrasy náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
18. Vyhradzujeme si právo prevádzky cyklotrasy, alebo jej časti kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku, vodnej nádrže a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie.
Nájomca, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy bude v takýchto prípadoch povinný na požiadanie SVP, š.p. okamžite zabezpečiť zastavenie resp. obmedzenie prevádzky cyklotrasy.
Takisto nájomca, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy bude oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne bude oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru, na čo ho SVP, š.p. týmto výslovne splnomocňuje a nájomca, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy toto splnomocnenie prijíma. Nájomca, resp. prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť umiestnenie oznamov o tejto skutočnosti na všetkých vstupných bodoch na cyklotrasu.
19. Prevádzkovateľ cyklotrasy bude povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s našou organizáciou a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku.
Akékoľvek zmeny a doplnky prevádzkového poriadku sú viazané na predchádzajúci súhlas SVP, š.p..
20. Prevádzkovateľ cyklotrasy zabezpečuje opílovanie konárov stromov prevyšajúcich ponad cyklotrasu v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín zabezpečuje prevádzkovateľ cyklotrasy na vlastné náklady.

21. Prevádzkovateľ cyklotrasy sa zaväzuje počas prevádzky cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrasy, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a pod..
22. Prevádzkovateľ cyklotrasy zodpovedá v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodný porast v okolí cyklotrasy, vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou.
23. Upozorňujeme na nutnosť posúdenia zákonom stanoveným kritérií na výrub drevín nachádzajúcich sa v blízkosti cyklotrasy, pretože naša organizácia v prípade poškodenia zdravia osôb, či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
24. Prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí, stĺpov verejného osvetlenia a pod..
25. Prevádzkovateľ cyklotrasy bude zabezpečovať vykonávanie potrebnej údržby a opráv spevnenej plochy cyklotrasy na vlastné náklady.
26. Realizáciu a inštaláciu akýchkoľvek nových značení a objektov v ochrannom pásme mimo predloženého projektu požadujeme vopred odsúhlasiť s SVP, š.p., PS Nimnica.
27. Pohyb osôb v blízkosti vodnej nádrže, kanálu a vodných tokov je povolený na vlastné riziko. SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.
Upozorňujeme, že pri periodickej údržbe vodohospodárskych objektov môže dochádzať aj k nežiadúcim zraneniam cyklistov, preto požadujeme, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuliach boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na, resp. v blízkosti vodohospodárskeho majetku, vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v čase zvýšených prietokov, resp. v čase povodňovej situácie.
28. Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov užívatelmi cyklotrasy. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy.
29. V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov, je vlastník, správca a užívateľ stavby povinný k realizačným prácam a takisto aj k užívaniu/trvalej prevádzke cyklotrasy vypracovať a predložiť na odsúhlasenie povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na schválenie na SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Ružomberok.
30. Informácie o povodňovej situácii a hladinovom režime je nevyhnuté pravidelne si vyžiadať na dispečingu SVP, š.p., kontakt 033/77 245 90, 0910 545 119, e-mail pr.dispecing@svp.sk a v prípade zvýšenej zrážkovej činnosti sledovať vodné stavy a prietoky na stránke SHMÚ Bratislava.
31. Upozorňujeme, že žiadnu časť stavby nepreberieme do našej správy. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady v zmysle platnej legislatívy.
V zmysle §37 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami.
V zmysle §47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady, okrem iného dbať o ich riadnu údržbu, o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
32. SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.
33. V súvislosti s plánovanou Vážskou vodnou cestou bude potrebné stavbu odsúhlasiť aj s Dopravným úradom, Bratislava.
34. Upozorňujeme, že pri nedodržaní podmienok SVP, š.p., nebude možné súhlasiť s kolaudáciou stavby a budeme požadovať vykonanie nápravy na náklady investora.
35. Kompletnú PD, hlavne doplnenú v zmysle bodov č. 2.,3.,5.,6.,7. a 8. žiadame predložiť na odsúhlasenie.

SLOVENSKÝ VC

841 04 Bratislava

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275

36. S predloženým návrhom stavby nesúhlasíme, do času splnenia podmienok uvedených v stanovisku.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Námestie

Ing. Stefan Repa
riaditeľ