

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 02/2024/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 23.07.2024 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
IČO: 332 933
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 1589244853/0200
IBAN:SK2102000000001589244853 BIC:SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ing. Branislav Zaputil
094 09 Majerovce s.č.66
Bankové spojenie:SK5111000000002943172907
IČO: 56136021
(ďalej len „nájomca“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 02/2024/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.07.2024 sa na základe uznesenia MsZ vo Vranove nad Topľou č. 165/2025 , časť A/4. z 27.03.2025 mení takto:

1. **V čl. II. zmluvy bod 1. :** z dôvodu navýšenia podlahovej plochy o 82,48 m² (rozšírenie prevádzky kaviarne)
sa podlahová plocha upravuje takto:
... o celkovej podlahovej ploche 137,48 m² .
2. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 65,00 €/m²/rok, výška nájomného upravená podľa ročnej miery inflácie v SR v predchádzajúcom roku 2024, a to o plnú výšku inflácie 2,80 %, čo pri podlahovej ploche 137,48 m² predstavuje sumu 9 186,42 € ročne.
3. **V čl. IV. zmluvy bod 2. :** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach po 765,54 € mesačne, počnúc splátkou za mesiac apríl 2025.
4. **V čl. V. zmluvy bod 1. :** Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene vo výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:
a) dodávka tepla na ÚK: 230,00 €
b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda : 20,00 €
5. **V čl. V. zmluvy bod 2. :** Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške 250,00 € mesačne.
6. **V čl. V. zmluvy bod 4. :** Celková výška úhrady za nebytový priestor (nájom a služby) činí 1 015,54 €.
7. **V čl. VI. zmluvy „ostatné ujednania“ sa dopĺňa bod 9** s týmto znením: Náklady na úpravu a rozšírenie prevádzky znáša nájomca, po skončení prevádzky je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu a po skončení nájmu nebude požadovať úhradu nákladov alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

III.

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.02/2024/NP zo dňa 23.07.2024 a uzatvára sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 165/2025, časť A/4 z 27.03.2025.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 10.04.2025

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Branislav Zaputil

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor