

Nájomná zmluva č. 2/2012
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : **GBS TRADE, s.r.o.,**
29. augusta 1646/6; 924 36 Galanta,
zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Trnava, odd.: Sro, vl. 10942/T
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Halák, konateľ spoločnosti
IČO: 36 227 226
IČ DPH: SK 2020193395
Bank. spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta**
Staničná 5 , 924 01 Galanta
Zastúpený : Mgr. Vladimír Príbelský, riaditeľ úradu
IČO : 37 847 708
IČ DPH : 2021768122
Bankové sč [redacted]
Číslo účtu [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Základné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je ako parc. č. 202/16, 202/24 o výmere 460 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú.: Galanta, zapísaný na LV č. 4697.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., aby túto dočasne užíval, za čo je nájomca povinný platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše preberací protokol.

III.

Nájomné

1. Cena nájmu je vo výške 5,322 EUR za 1 m² za rok.
2. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné vo výške 170,- EUR (slovom stosedemdesiat EUR) mesačne bez dane z pridanej hodnoty, DPH 20% vo výške 34,- EUR, celková suma za predmet nájmu spolu s DPH je vo výške 1 224,- EUR za obdobie od 01.07.2012 do 31.12.2012.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe prenájomateľom vystavenej faktúry do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného alebo jeho časti o viac ako 15 dní, je prenájomateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane jeho povahe za účelom parkovania osobných motorových vozidiel klientov úradu.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom, za týmto účelom je nájomca povinný umožniť prenájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť a ani na ňom vykonávať žiadne zmeny.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu uskladňovať žiadne hnutelné veci.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu, inak je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane odstraňovania nečistôt, snehu a pod.
7. V prípade predčasného ukončenia nájmu je prenájomca povinný nájomcovi vrátiť alikvótnu časť pripadajúcu na obdobie od predčasného ukončenia nájmu do 31.12.2012.

V.

Trvanie a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012.
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 1. možno zrušiť:
 - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
 - odstúpením niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie vecí takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
4. Nájom zánika aj v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenájomca proti tomu nepodá na príslušnom súde návrh na vypratanie predmetu nájmu do 30 dní.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcovi najneskôr v posledný deň trvania nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v čistom stave a tak, aby sa na predmete nájmu nenachádzali žiadne hnutelné veci nájomcu ani tretích osôb. Čl. II. bod 2. platí pre vrátenie predmetu nájmu primerane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Druhá zmluvná strana je oprávnená od zmluvnej strany, ktorá poruší povinnosť v článku V. bod 5, požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán z nej, ak zo zákona, alebo z tejto zmluvy nevyplýva inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom a ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluvné strany osvedčujú, že táto zmluva bola uzavretá v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu v dvoch vyhotoveniach podpisujú, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

v Galante: 28.06.2012

Prenajímateľ:

Nájomca: