

č. Zmluvy SPP-D:

0602/24/SPPD/CEZ-VB

č. Zmluvy Investor preložky: 81 -1130BJ/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno	HERACO s.r.o.
Sídlo	Čergovská 635/12, 086 41 Raslavice
IČO	47527081
Zapísaná v	Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29306/P
IČ DPH	SK2023937212
DIČ	2023937212
Číslo účtu (IBAN)	
SWIFT	
Zastúpená	Jaroslav Herstek, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Investor preložky

Názov	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo	Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO	37936859
IČ DPH	SK2021775294
DIČ	2021775294
Číslo účtu (IBAN)	
SWIFT (BIC)	
Zastúpená	Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať Zmluvu na základe Plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

(ďalej len „**Investor preložky**“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

pričom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená	Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
(ďalej len „ Oprávnený z vecného bremena “ alebo „SPP - distribúcia, a.s.“)	

Článok 1.

Vymedzenie Nehnuteľnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

pozemkov:

register: CKN parc. č.: 732/3, výmera: 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: CKN parc. č.: 732/5, výmera: 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
okres: Bardejov, obec: Raslavice, katastrálne územie Vyšné Raslavice, zapísané na LV č. 1448

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehnuteľnosť zaťažená, a to na základe dohody zmluvných strán v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena,.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnuteľnosti strpieť
- i. uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 908/20024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.07.2024, vyhotoveným spoločnosťou Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o., IČO: 45719195, úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. G1-583/2024 dňa 25.07.2024 a
 - ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preložky, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.

- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2024, ktorý vyhotovil Ing. Igor Niko, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915090, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **5,20 EUR**.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi preložky doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadrí Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou

písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.

- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V Raslaviciach, dňa 20.02.2025

V Prešove, dňa 11.02.2025

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

v.r.

v.r.

HERACO s.r.o.
Jaroslav Herstek, konateľ

Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja
Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

Oprávnený z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V Košiciach, dňa 02.04.2025

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Rastislav Kudrík,
na základe plnej moci